

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากเมืองพัทยา [REDACTED] เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2544 ให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (32 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่อาคารรวม 1,790 ตร.ม. และที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน ในที่ดินเนื้อที่ 0-1-50.4 ไร่ ดังแสดงไว้ในภาคผนวก ก.1

ในการก่อสร้าง ได้ก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งเป็นการก่อสร้างผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต และได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรมโดย **ไม่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 มาตรา 15 วรรคหนึ่ง “ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน”**

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 “ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 (อาคารซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (19 สิงหาคม 2559) และจะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดิน ในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด” ทางโครงการจึงประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ภายหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร จะทำให้โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง ประกอบด้วยอาคารค.ส.ล. สูง 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกาศ ณ วันที่ 16 กรกฎาคม 2563 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ที่กำหนดให้ **“โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 ม.**

ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.” ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการ

ตารางที่ 1.1-1 การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการในปัจจุบัน

การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการในช่วงที่ผ่านมาเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ ดังตารางที่ 1.1-2 การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อนึ่ง โครงการมีหลักฐานเพียงพอสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากเมืองพัทยาเท่านั้น ไม่มีสำเนาแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ดังนั้นจึงได้ทำการเปรียบเทียบข้อมูลแบบปัจจุบัน และแบบที่จะปรับปรุง ดังได้แสดงไว้ในตารางที่ 1.1-3 การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และรูปที่ 1.1-1 ถึงรูปที่ 1.1-7 แปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ แบบปัจจุบัน และแบบที่จะปรับปรุง

ทั้งนี้ ในการปรับปรุงโครงการ โครงการจะได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการฯ ตามที่กฎหมายกำหนดสำหรับอาคารที่มีอยู่แล้ว และจะได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อนึ่ง ในการกล่าวถึงโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จะใช้คำว่า “โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)” ในเนื้อหาของเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

เมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวที่มีหาดทรายและชายทะเล ซึ่งมีชื่อเสียงระดับนานาชาติ อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 150 กม. ตั้งอยู่บนฝั่งทะเลทางทิศตะวันออกของอ่าวไทย ปัจจุบันเมืองพัทยาคือแหล่งท่องเที่ยวลำดับต้นๆ ของประเทศและเป็นที่รู้จักทั่วโลก เป็นศูนย์กลางทางด้านเศรษฐกิจ การบริการ และพาณิชยกรรมระดับภาค มีระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก ทำให้ความต้องการห้องพักโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 18 ที่มีความสะดวกต่อการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวและร้านค้าต่างๆ ในเมืองพัทยา และเป็นย่านพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ทางเจ้าของจึงประสงค์ที่จะเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) ที่มีห้องพัก 31 ห้อง ไปเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง เพื่อรองรับความต้องการห้องพักโรงแรมที่เพิ่มขึ้นในเมืองพัทยา

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการ

| การใช้ประโยชน์อาคารของโครงการในช่วงที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน | การใช้ประโยชน์อาคารของโครงการ ที่ขอเปลี่ยนการใช้อาคารและจัดทำรายงาน IEE |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - 8 ตุลาคม 2544 โครงการได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร จากเมืองพัทยา (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (32 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่อาคารรวม 1,790 ตร.ม. และที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน - ในการก่อสร้าง ได้ก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งเป็นก่อสร้างผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต - ช่วงปี 2545 – 2566 ได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเมนต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) และในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) โดยยังไม่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 - เดือนมกราคม 2567 โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักรายวันและเปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือน และโครงการจะไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารไปเป็นโรงแรม จากปัจจุบันที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง ไปเป็นอาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. |

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดของกฎหมาย | รายละเอียดของโครงการ | การดำเนินการของโครงการ |
|---|---|---|--|
| 1. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539 | กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ใช้บังคับวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539 | -โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นโครงการของเอกชน ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2544 จากเมืองพัทยา ให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น พื้นที่อาคาร 1,790 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวน 32 ห้อง -โครงการมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องตามที่ได้รับอนุญาต โดยก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม โดยไม่ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร | -อาคารตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างมีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ |

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดของกฎหมาย | รายละเอียดของโครงการ | การดำเนินการของโครงการ |
|---|---|---|---|
| 2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2540 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2540 | กำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ██████████ ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2544 จากเมืองพัทยาให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น พื้นที่อาคาร 1,790 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวน 32 ห้อง -โครงการมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องตามที่ได้รับอนุญาต โดยก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีความสูง 19.05 ม. จำนวนห้องพัก 31 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีความสูง 19.05 ม. และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นจึงไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ |

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดของกฎหมาย | รายละเอียดของโครงการ | การดำเนินการของโครงการ |
|--|---|---|---|
| 3. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดกระบี่ และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2543 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2543 | กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง กรณีโครงการของเอกชน ให้เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้าย ขอดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร” | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการคิงส์ แกรนด์ พัทยา เป็นโครงการของเอกชน ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2544 จากเมืองพัทยา ให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น พื้นที่อาคาร 1,790 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย ที่มีจำนวน 32 ห้อง -โครงการมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องตามที่ได้รับอนุญาต โดยก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม โดยไม่ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร | <ul style="list-style-type: none"> -เข้าข่ายต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้าย ขอดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร แต่ไม่ได้มีการจัดทำและเสนอรายงานฯ |

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดของกฎหมาย | รายละเอียดของโครงการ | การดำเนินการของโครงการ |
|--|--|---|---|
| 4. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 | – กำหนดให้ “การก่อสร้างอาคาร (รวมถึงการตัดแปลง การเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการขยายโครงการหรือกิจการด้วย) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 ม. ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 4,000 ตร.ม. ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น” ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 | – โครงการได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2544 จากเมืองพัทยา ให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น พื้นที่อาคาร 1,790 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวน 32 ห้อง – โครงการมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องตามที่ได้รับอนุญาต โดยก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. และเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม โดยไม่ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร | – เจ้าของต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในชั้นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร แต่ไม่ได้มีการจัดทำและเสนอรายงานฯ |

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดของกฎหมาย | รายละเอียดของโครงการ | การดำเนินการของโครงการ |
|---|---|---|--|
| 5. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 | – กำหนดให้ “การก่อสร้างอาคาร (รวมถึงการตัดแปลง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น” | – โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. และมีห้องพัก 31 ห้อง ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องตามที่ได้รับอนุญาตโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร และเปิดให้บริการห้องพักบางส่วนในลักษณะโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร – โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักรายวัน และเปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือน และโครงการจะไม่ดำเนินการตัดแปลงอาคารจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรม จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 และจะขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพักรายเดือน)ไปเป็นโรงแรม | – เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งโครงการได้มีการจัดทำรายงานฯ และอยู่ในขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ |

ตารางที่ 1.1-3 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

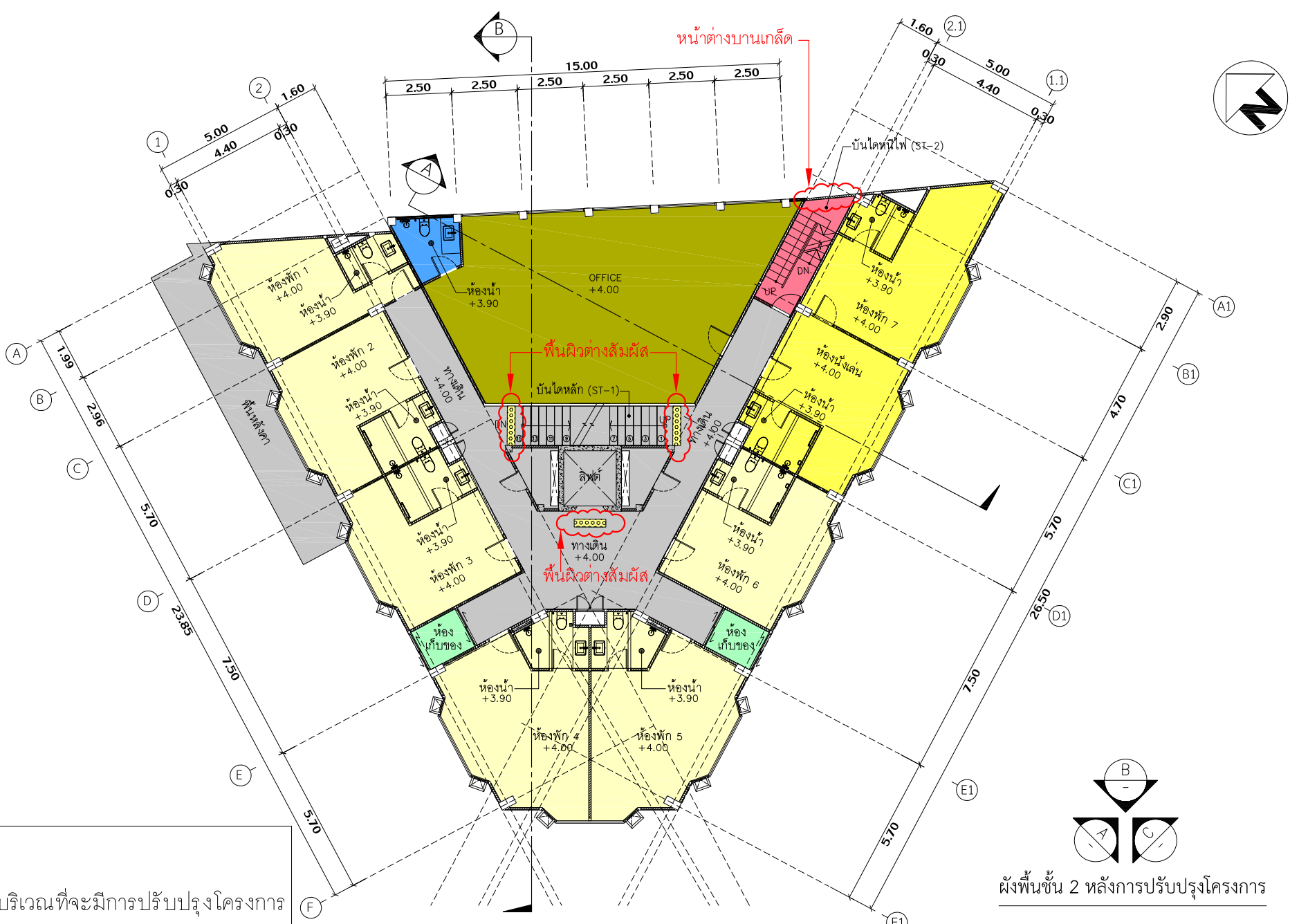
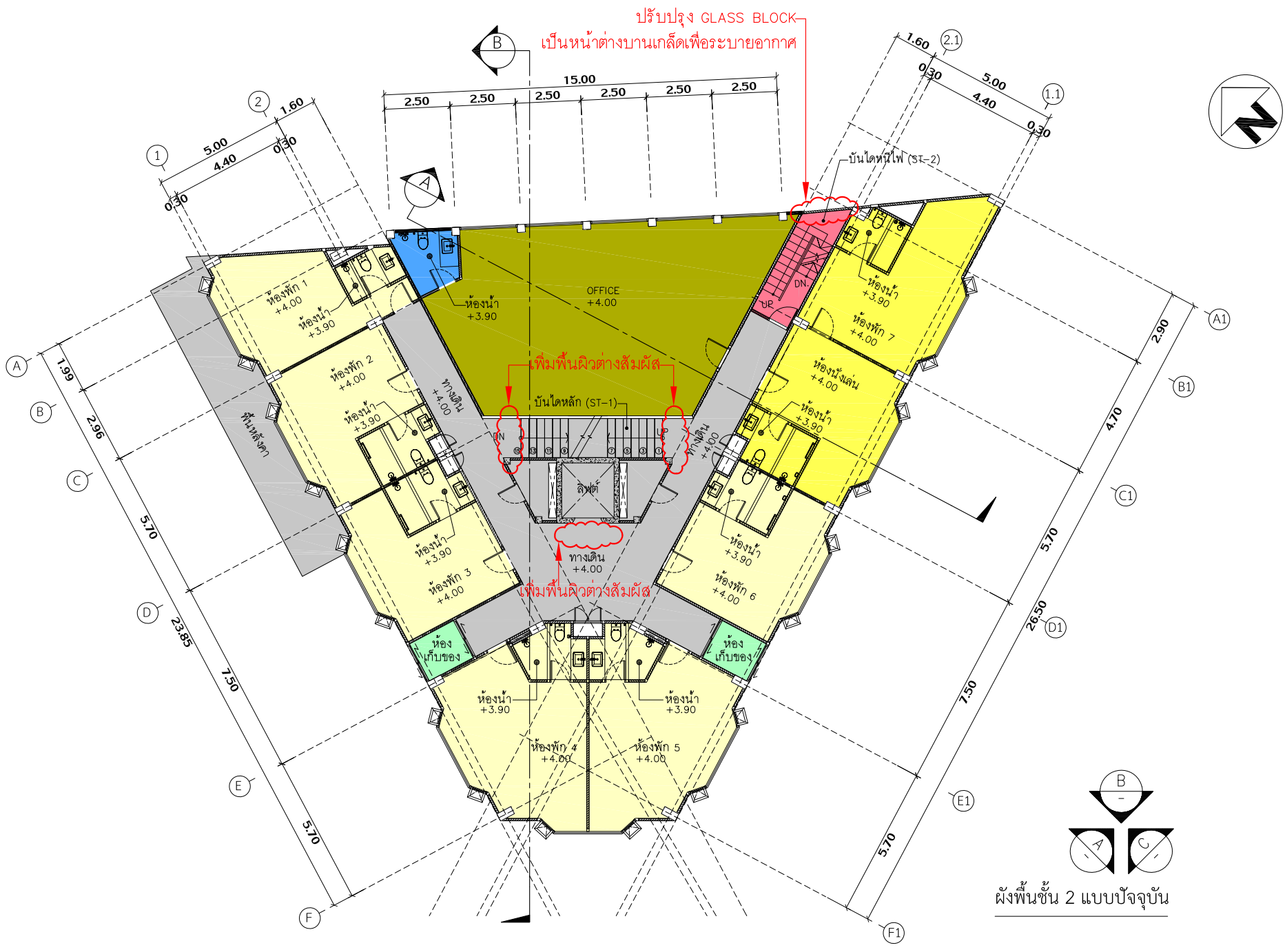
| รายละเอียดโครงการ | อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน) | อาคารโรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) |
|-------------------------|--|--|
| 1. ประเภทและขนาดโครงการ | - อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง | - อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง |
| 2. พื้นที่อาคาร | - พื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. | - พื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. |
| 3. การใช้พื้นที่อาคาร | | |
| - ชั้น 1 | - ห้องบริการ ส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ บาร์ ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน Shop ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ | - ห้องบริการ ส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ บาร์ ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน shop ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ |
| - ชั้น 2 | - ห้องพักจำนวน 7 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และพื้นหลังคา | - ห้องพักจำนวน 7 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และพื้นหลังคา |
| - ชั้น 3 | - ห้องพักจำนวน 7 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และพื้นหลังคา | - ห้องพักจำนวน 7 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และพื้นหลังคา |
| - ชั้น 4 | - ห้องพักจำนวน 7 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ | - ห้องพักจำนวน 7 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ |
| - ชั้น 5 | - ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Studio จำนวน 3 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ | - ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 3 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ |

ตารางที่ 1.1-3 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ต่อ)

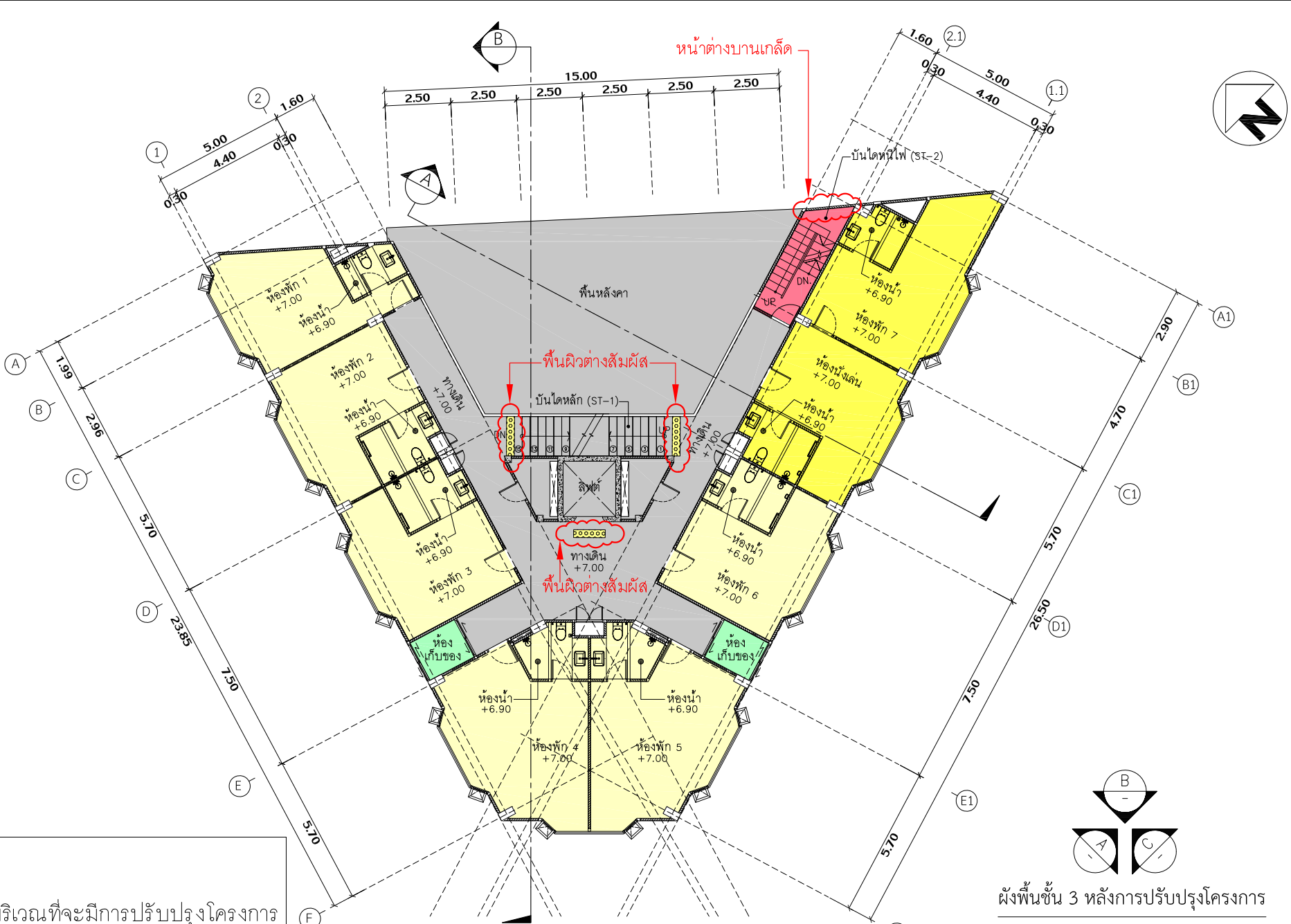
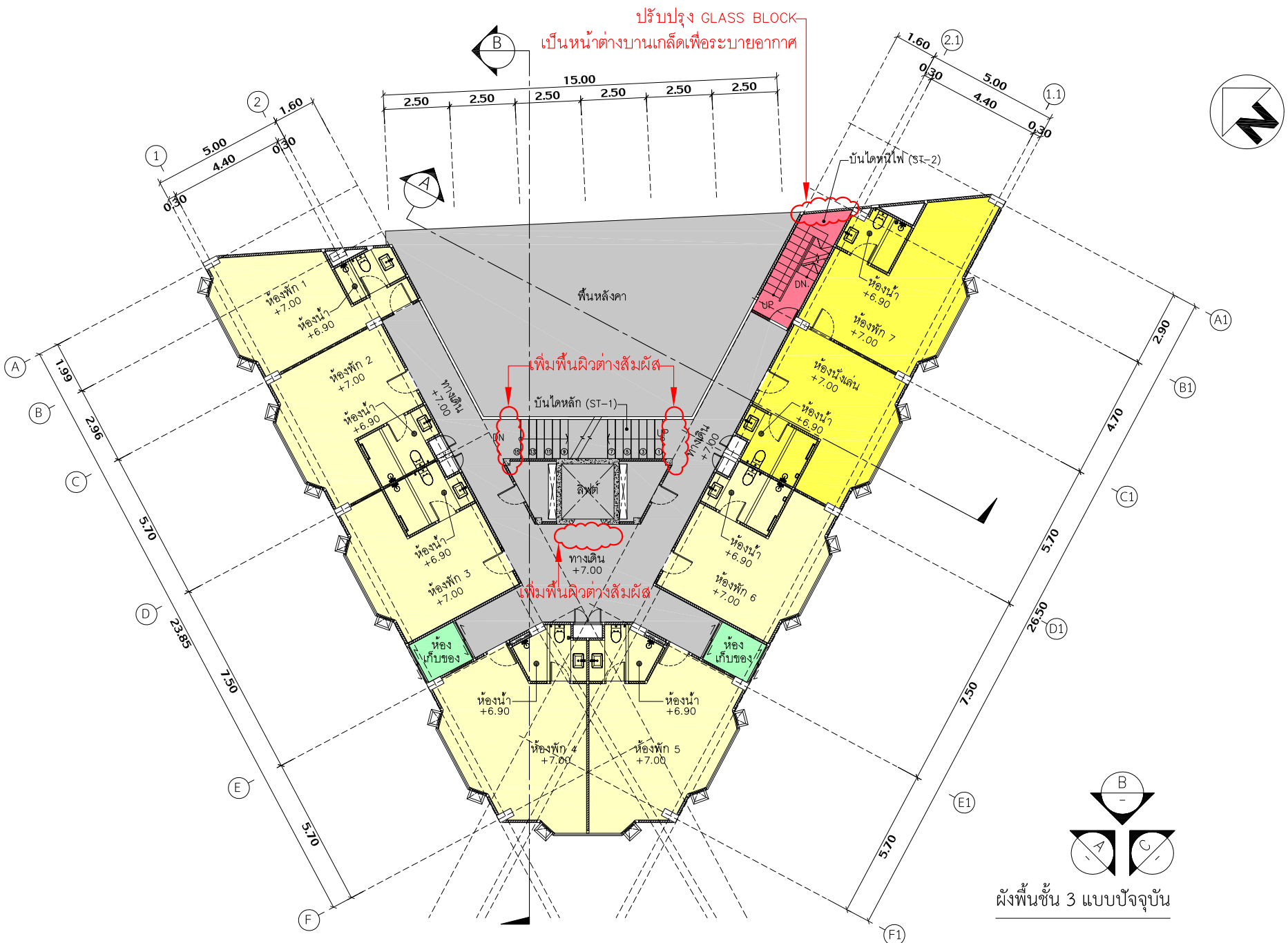
| รายละเอียดโครงการ | อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน) | อาคารโรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) |
|---|--|---|
| 3. การใช้พื้นที่อาคาร (ต่อ) – ชั้น 6 | – ห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ | – ห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์ |
| – ชั้นหลังคา | – หลังคา ค.ส.ล. ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได | – หลังคา ค.ส.ล. ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได |
| 4. จำนวนประชากร | – ประชากรรวม 100 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 95 คน 2) พนักงาน 5 คน | – ประชากรรวม 67 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 62 คน 2) พนักงาน 5 คน |
| 5. ระบบน้ำใช้ | – ปริมาณน้ำใช้ 21 ลบ.ม./วัน – ปริมาณน้ำใช้สำรอง 105 ลบ.ม. – สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 5 วัน หรือเฉลี่ย 3.4 ลบ.ม./ห้อง | – ปริมาณน้ำใช้ 26 ลบ.ม./วัน – ปริมาณน้ำใช้สำรอง 105 ลบ.ม. – สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน หรือเฉลี่ย 3.4 ลบ.ม./ห้อง |
| 6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | – ปริมาณน้ำเสียรวม 16 ลบ.ม./วัน – ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง – น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตหนองใหญ่ของเมืองพัทยา | – ปริมาณน้ำเสียรวม 20 ลบ.ม./วัน – ถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลิตร หรือ 0.03 ลบ.ม. – ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง – น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตหนองใหญ่ของเมืองพัทยา |
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | – บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0077 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 และสำรอง 1) | – บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0077 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 และสำรอง 1) |
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย | – ปริมาณขยะ 100 กก./วัน หรือ 0.41 ลบ.ม./วัน – ห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. รองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ส่วนขยะอื่นๆ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน | – ปริมาณขยะ 67 กก./วัน หรือ 0.28 ลบ.ม./วัน – ห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. รองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ส่วนขยะอื่นๆ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน |

ตารางที่ 1.1-3 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ต่อ)

| รายละเอียดโครงการ | อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน) | อาคารโรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) |
|--------------------------------|---|---|
| 9. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> – จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> – อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 1 บันได | <ul style="list-style-type: none"> – จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> – อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเพลิงไหม้ชนิด Bell – อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ 4) ป้ายบอกชั้น 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) บันไดหนีไฟ 1 บันได 7) จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ 20 ตร.ม. |
| 10. ระบบจราจร | <ul style="list-style-type: none"> – ไม่มีที่จอดรถยนต์ – ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยพญาสายสอง 18 – ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยสาธารณประโยชน์ | <ul style="list-style-type: none"> – ไม่มีที่จอดรถยนต์ – ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยพญาสายสอง 18 – ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยสาธารณประโยชน์ |
| 11. พื้นที่สีเขียว | – ไม่มีพื้นที่สีเขียว | – พื้นที่สีเขียว 73 ตร.ม. |



| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

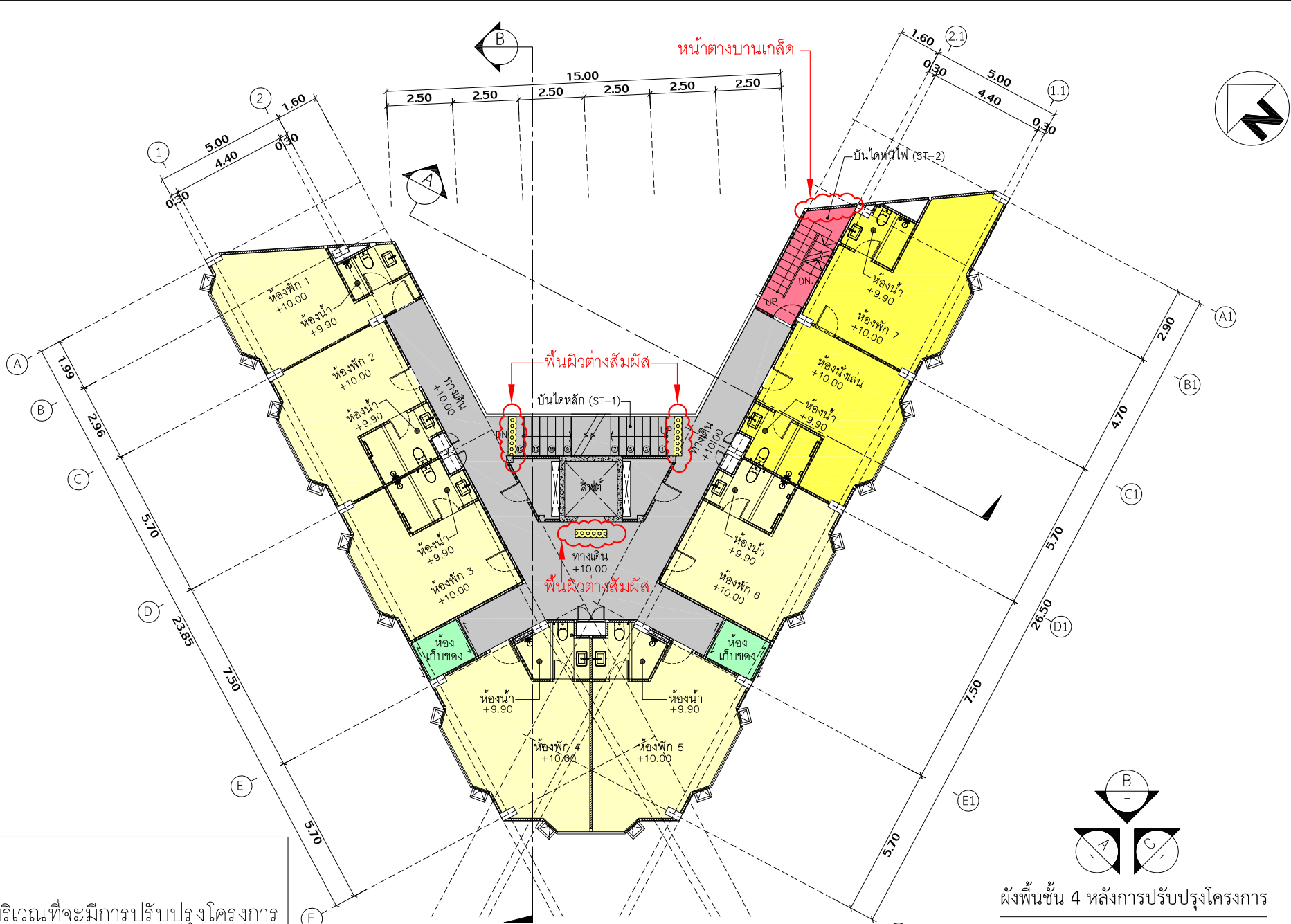
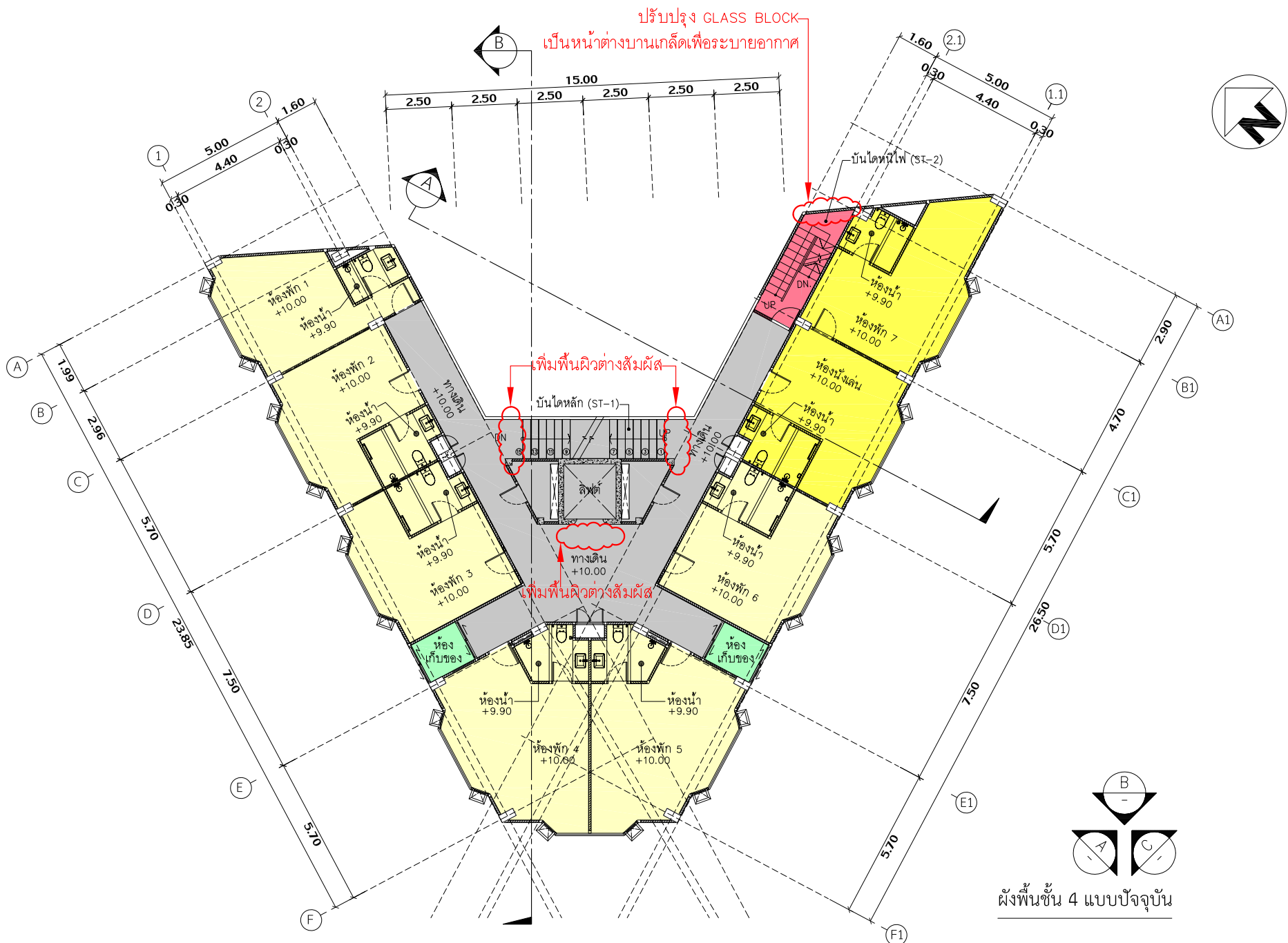


สัญลักษณ์

บริเวณที่จะมีการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-3 : แพลนพื้นที่ 3 แบบปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

| | | | | | |
|----------------------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา | | | | | |
| King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

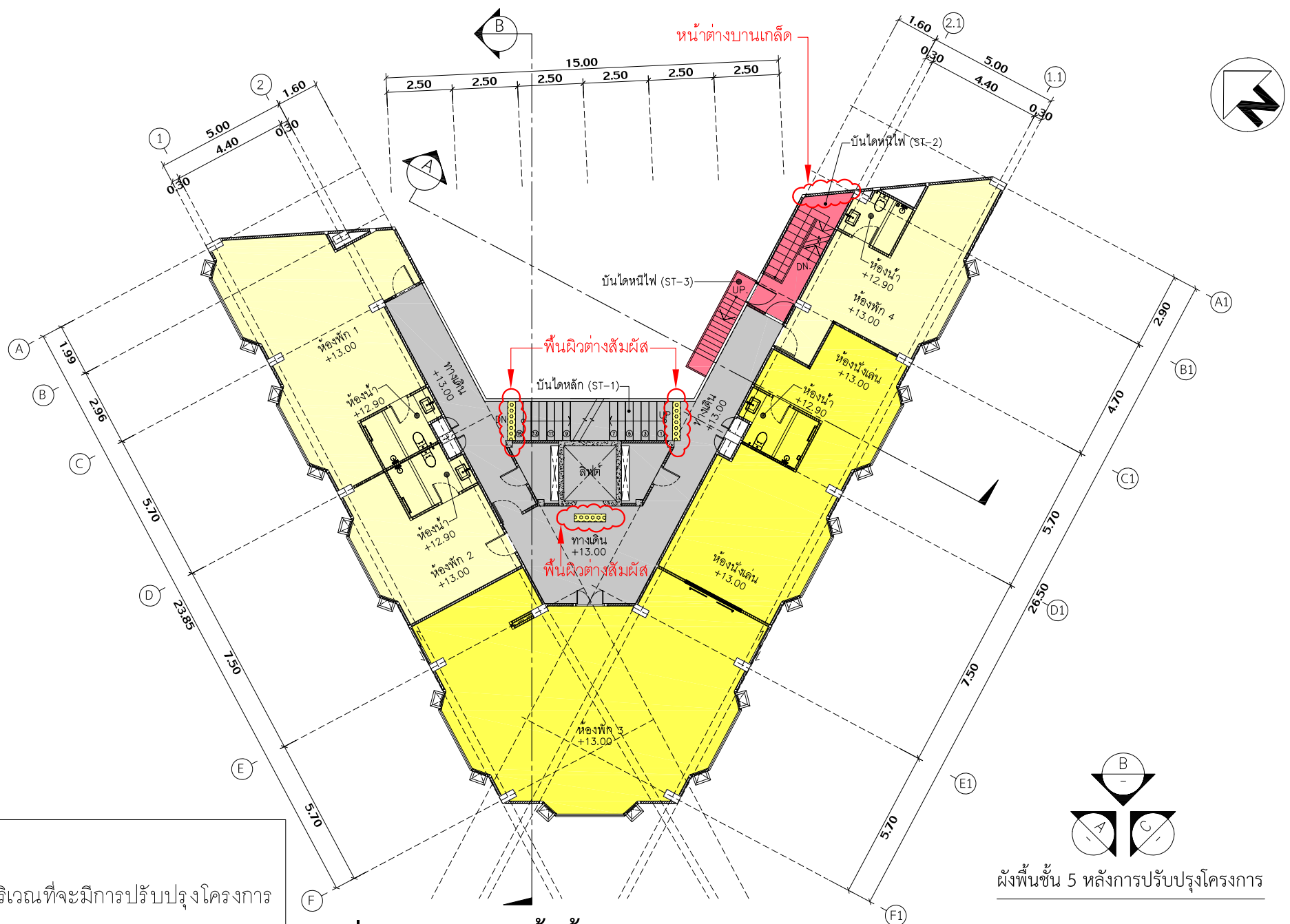
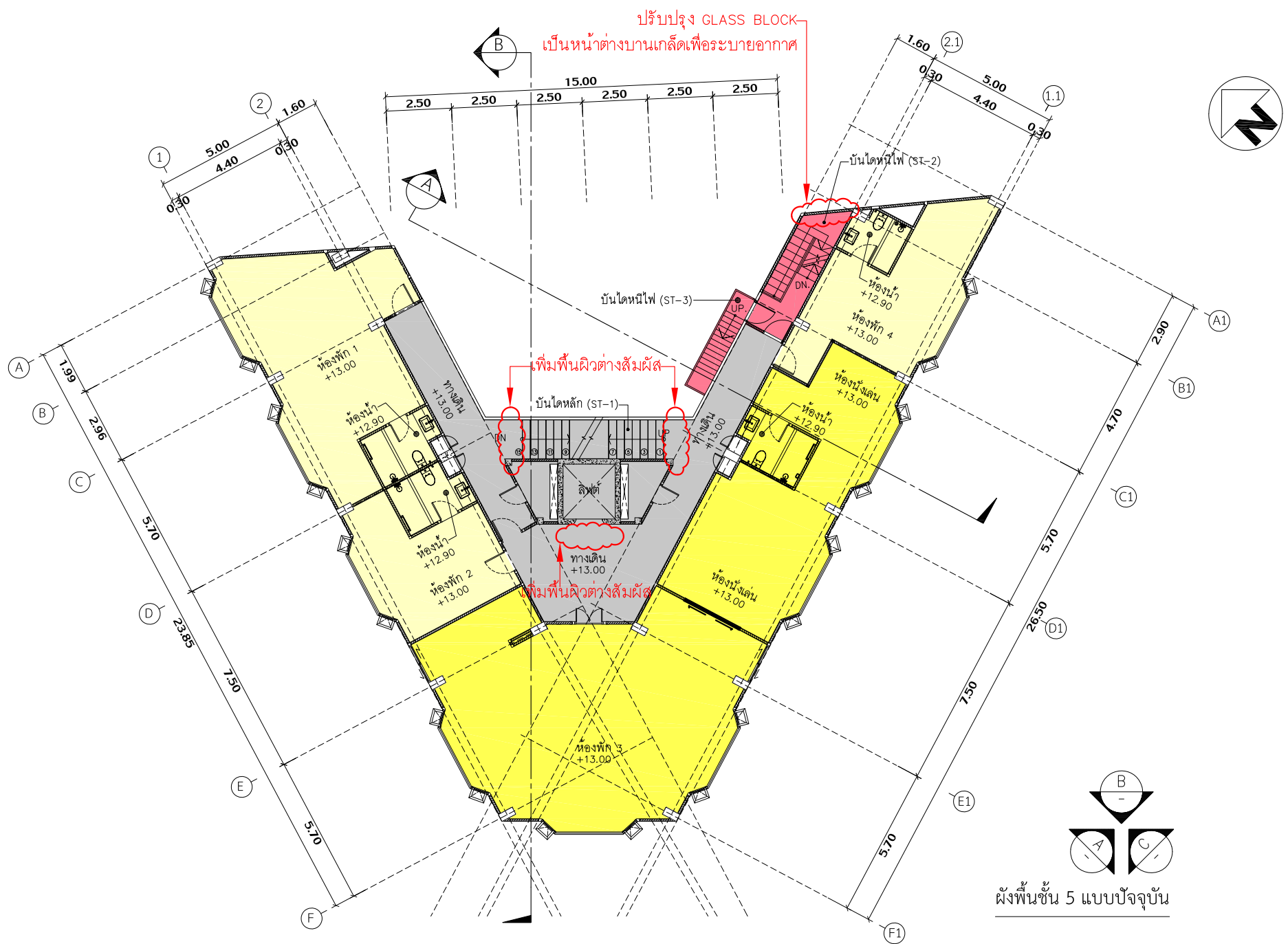


สัญลักษณ์

บริเวณที่จะมีการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-4 : แพลนพื้นที่ 4 แบบปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

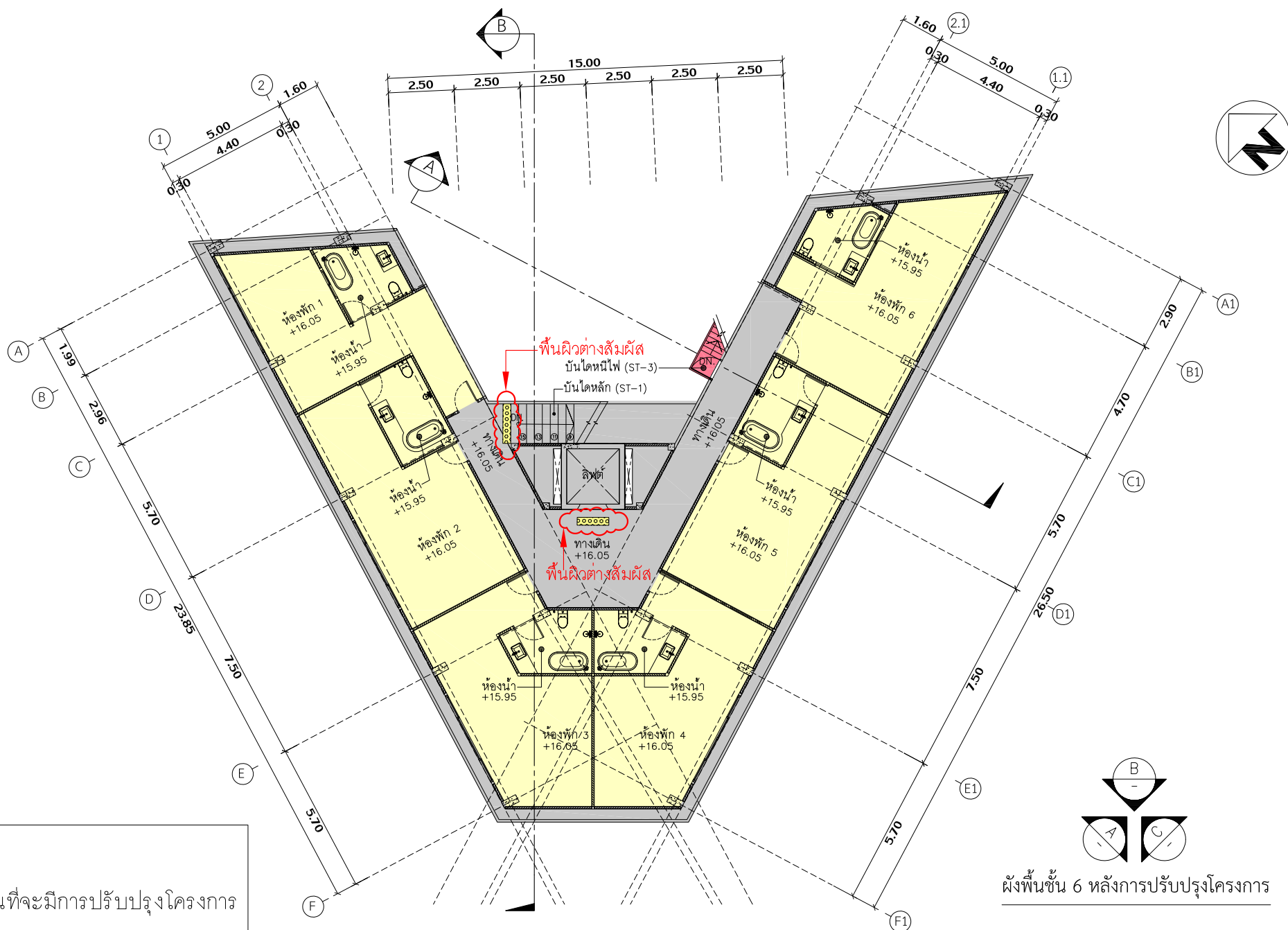
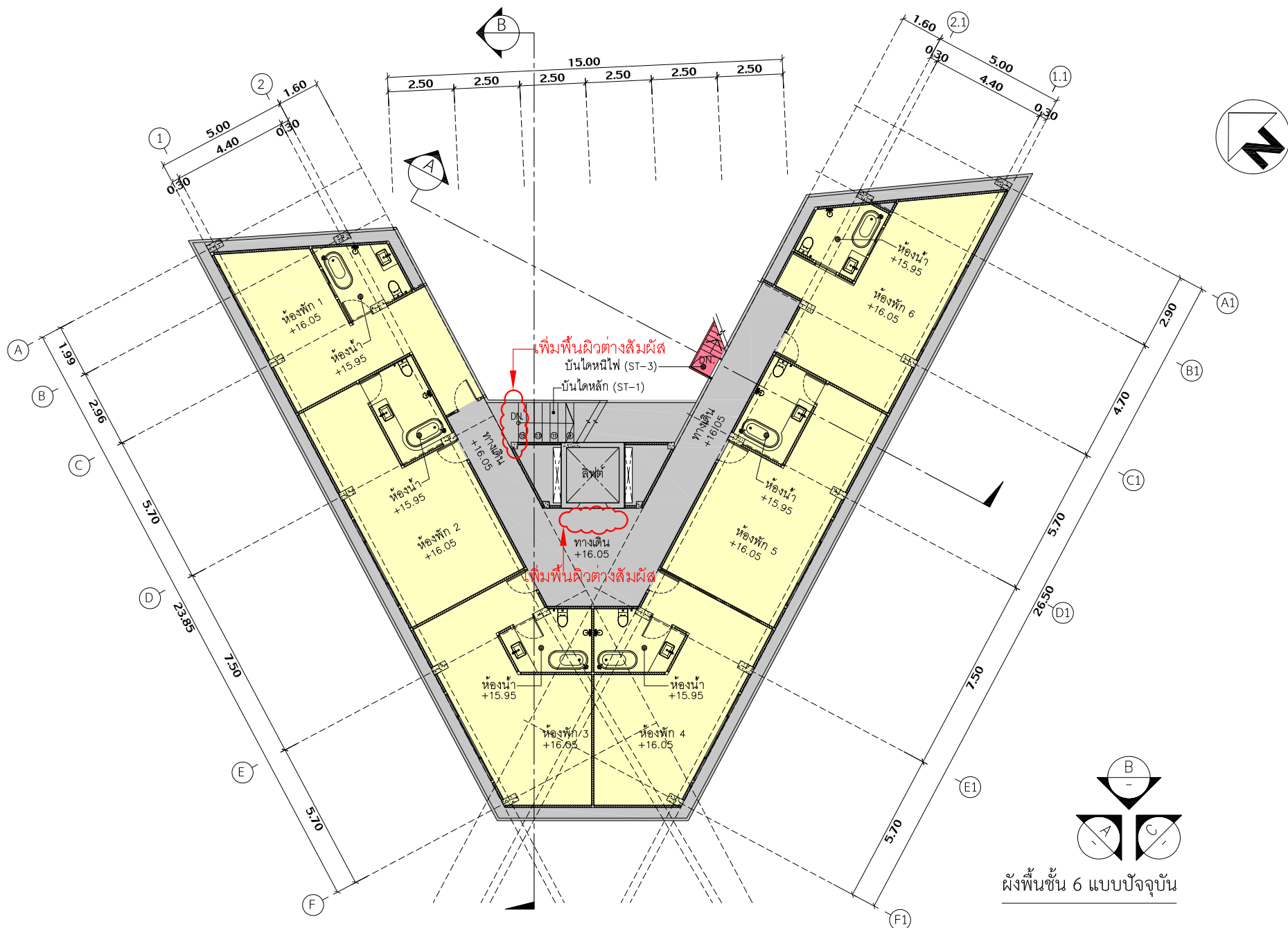


สัญลักษณ์

บริเวณที่จะมีการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-5 : แพลนพื้นที่ 5 แบบปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

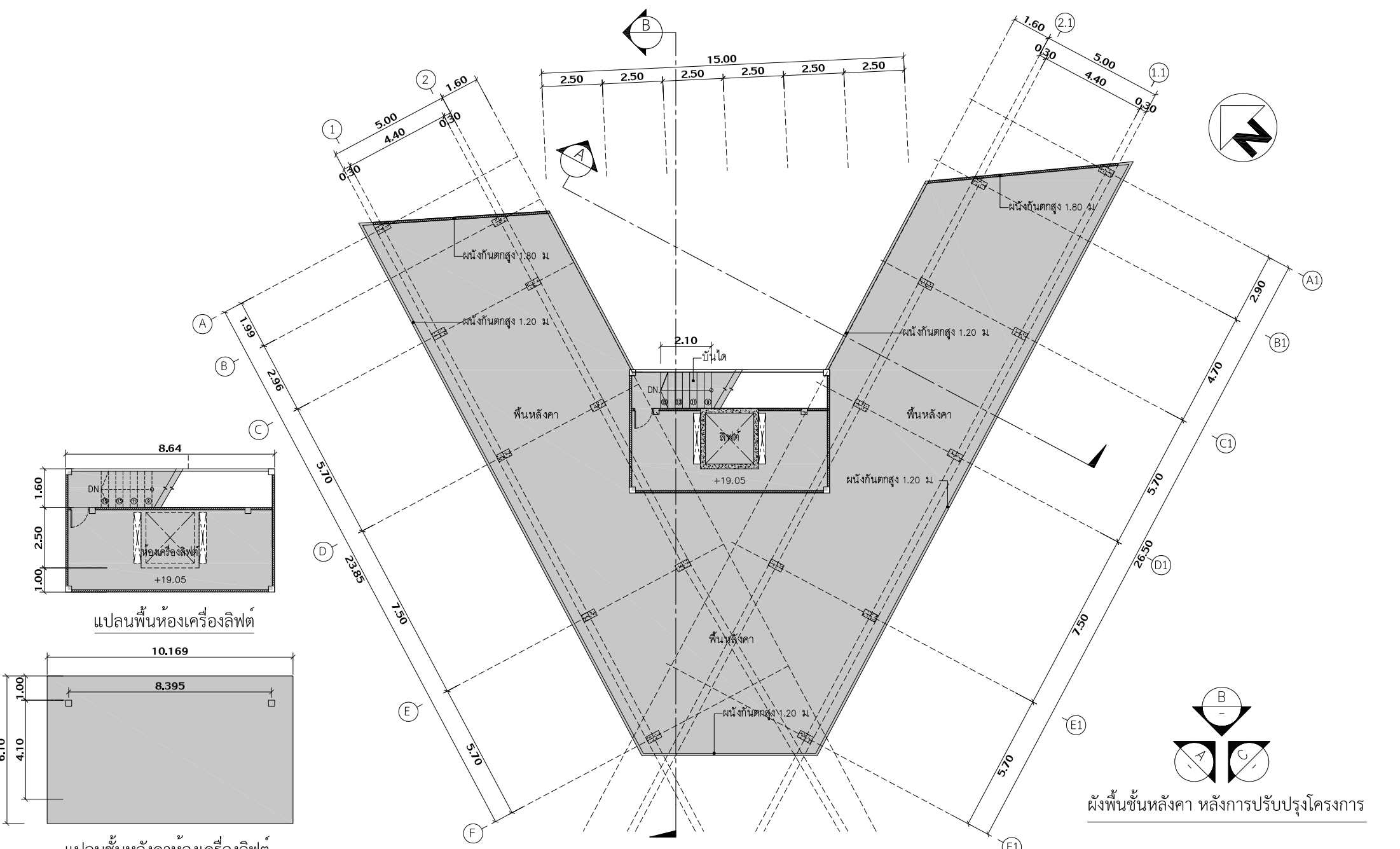
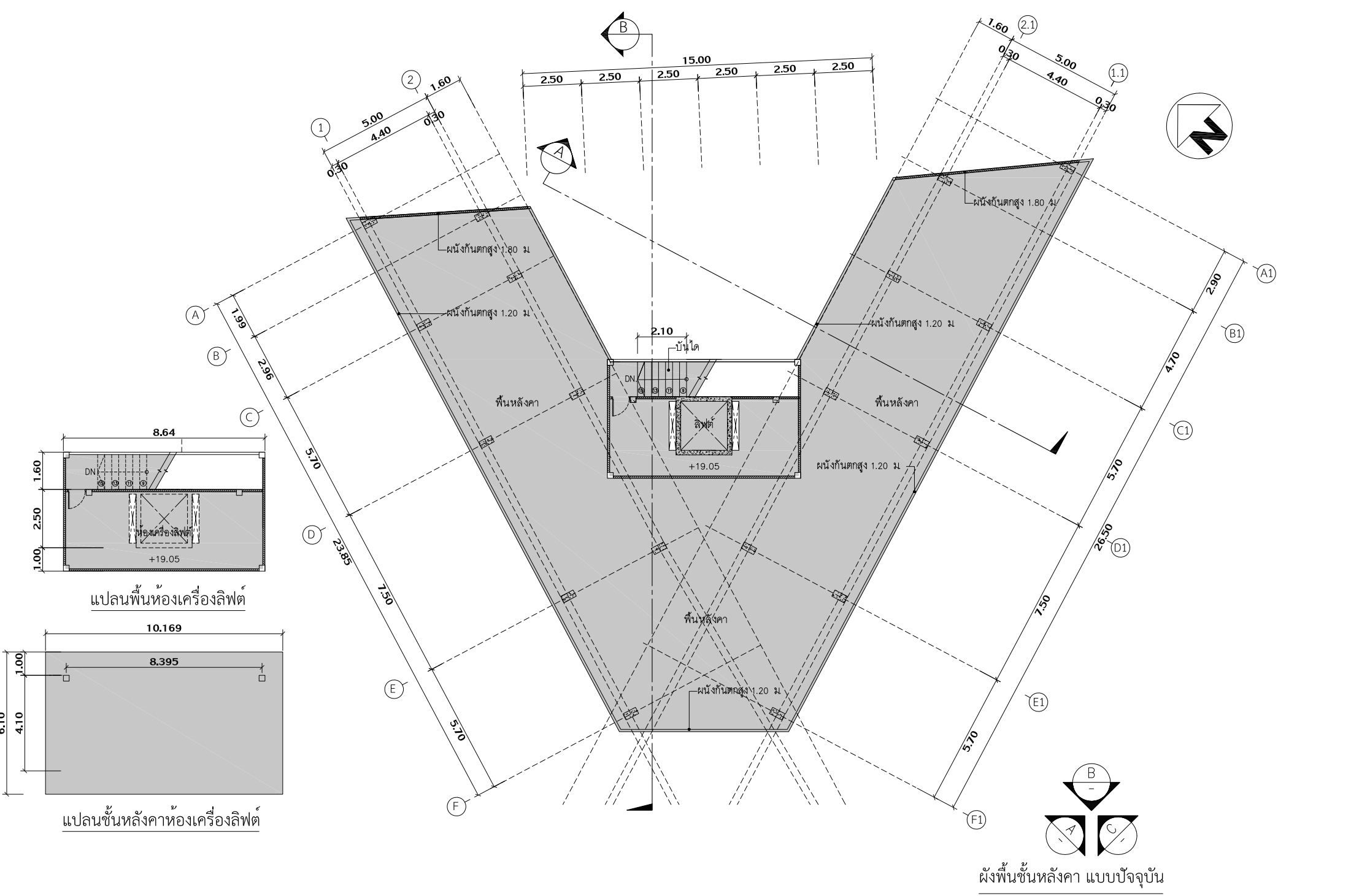


สัญลักษณ์

บริเวณที่จะมีการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-6 : แปลนพื้นที่ 6 แบบปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 1.1-7 : แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา แบบปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในการประเมินทางเลือกโครงการได้พิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และทางเลือกด้านการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) ที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง หรือดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีห้องพัก 31 ห้อง โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(1) ความสามารถในการรองรับของพื้นที่

สำหรับการพิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่จะพิจารณาความสามารถในการให้บริการระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการในพื้นที่เมืองพัทยา ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 ซึ่งพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

(2) การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

โครงการมีการพิจารณาทางเลือกด้านการวางแผนผังโครงการจาก 3 ทางเลือก โดยพิจารณาเปรียบเทียบในด้านพื้นที่โล่งและการเข้าถึงอาคาร การจราจรและเข้าใช้ประโยชน์อาคาร พื้นที่สีเขียว ทิศทางแสงแดดและลม มุมมองจากภายนอกและภายในโครงการดังรูปที่ 1.3-1 แผนผังทางเลือกของโครงการ ตารางที่ 1.3-2 การเปรียบเทียบทางเลือกด้านการวางแผนผังโครงการ พบว่าการวางแผนผังทางเลือกโครงการในรูปแบบที่ 1 มีคะแนนรวม 15 คะแนน ส่วนรูปแบบที่ 2 มีคะแนนรวม 12 คะแนน และรูปแบบที่ 3 มีคะแนนรวม 10 คะแนน ดังนั้นโครงการจึงเลือกที่จะพัฒนาโครงการตามรูปแบบที่ 1 ซึ่งมีความเหมาะสมมากกว่าทางเลือกอื่น และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าทางเลือกอื่น

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่กำหนดให้ “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 ม. ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม. ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร”

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่

| ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ | ข้อมูลโครงการ | ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง |
|----------------------------------|---|--|
| 1. ระบบน้ำใช้ | - ความต้องการใช้น้ำของโครงการ 26 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 104.80 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน | - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ณ เดือนพฤษภาคม 2567 มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 162,975 ลบ.ม./วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งการประปาฯ จะสามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |
| 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากครัวของส่วนบริการ (Service) จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมัน แล้วไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ แล้วไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพญาต่อไป | - โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ถึง 65,000 ลบ.ม./วัน และในอนาคตจะเพิ่มเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |
| 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - อัตราการระบายน้ำทิ้งกับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการสูงสุด 0.0077 ลบ.ม./วินาที ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0081 ลบ.ม./วินาที) และอยู่ในศักยภาพในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ | - ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด Ø 0.60 ม. ความลาดชัน 1:1,000 มีศักยภาพในการรับภาระได้สูงสุด 0.1943 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |

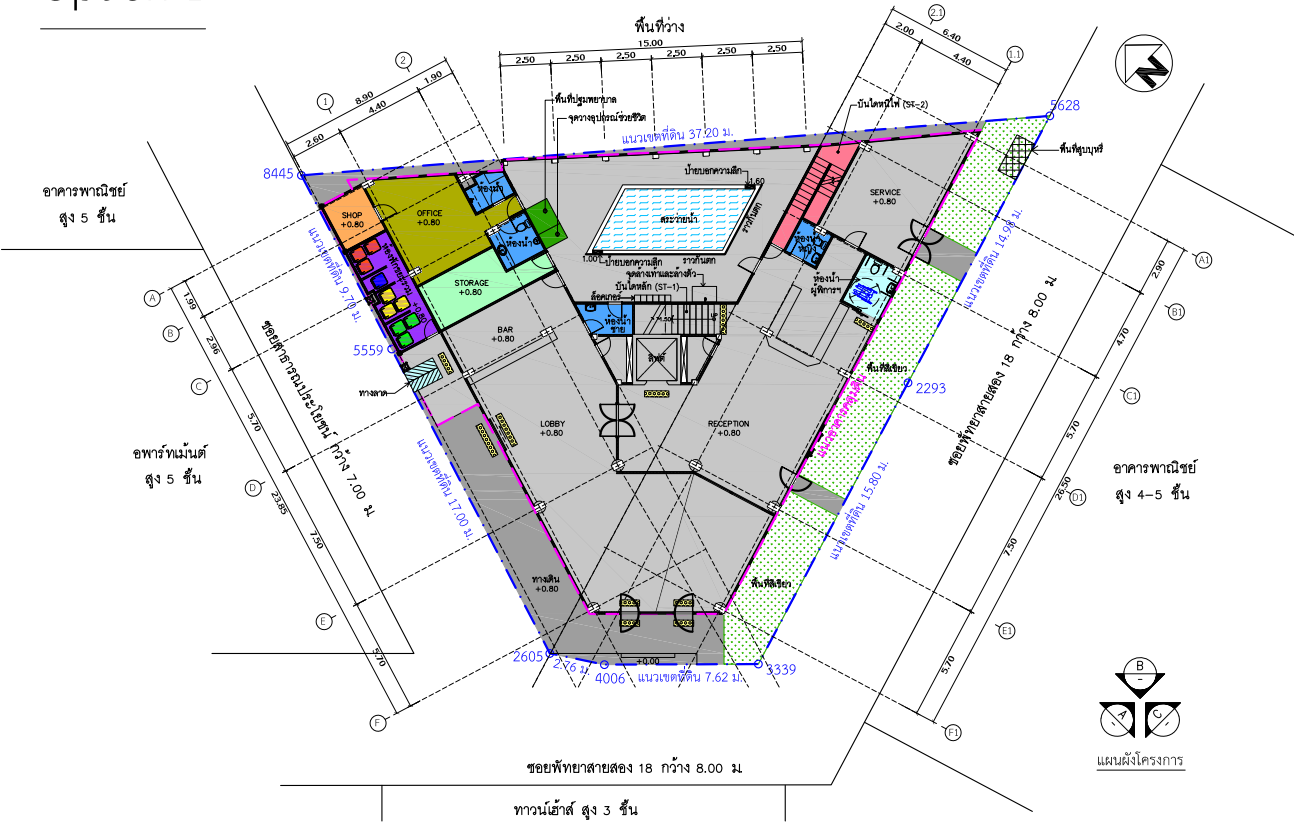
ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

| ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ | ข้อมูลโครงการ | ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง |
|-----------------------------|---|---|
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาณสูงสุด 0.28 ลบ.ม./วัน หรือ 67 กก./วัน โดยโครงการจะมีการคัดแยกประเภทขยะ ก่อนรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งจะสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน และขยะมูลฝอยประเภทอื่นๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีขยะในพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 372 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นเมืองพัทยาจะสามารถให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |
| 5. ระบบไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 158 KVA โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 700 MVA ขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนมีเพียง 298.3 MVA ดังนั้น กฟภ. สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |
| 6. การคมนาคมขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยพญาสายสอง 18 - ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยสาธารณประโยชน์ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ซึ่งสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และในบริเวณที่ตั้งโครงการสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับดีมาก ซึ่งปริมาณจราจรสับสนเนื่องจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

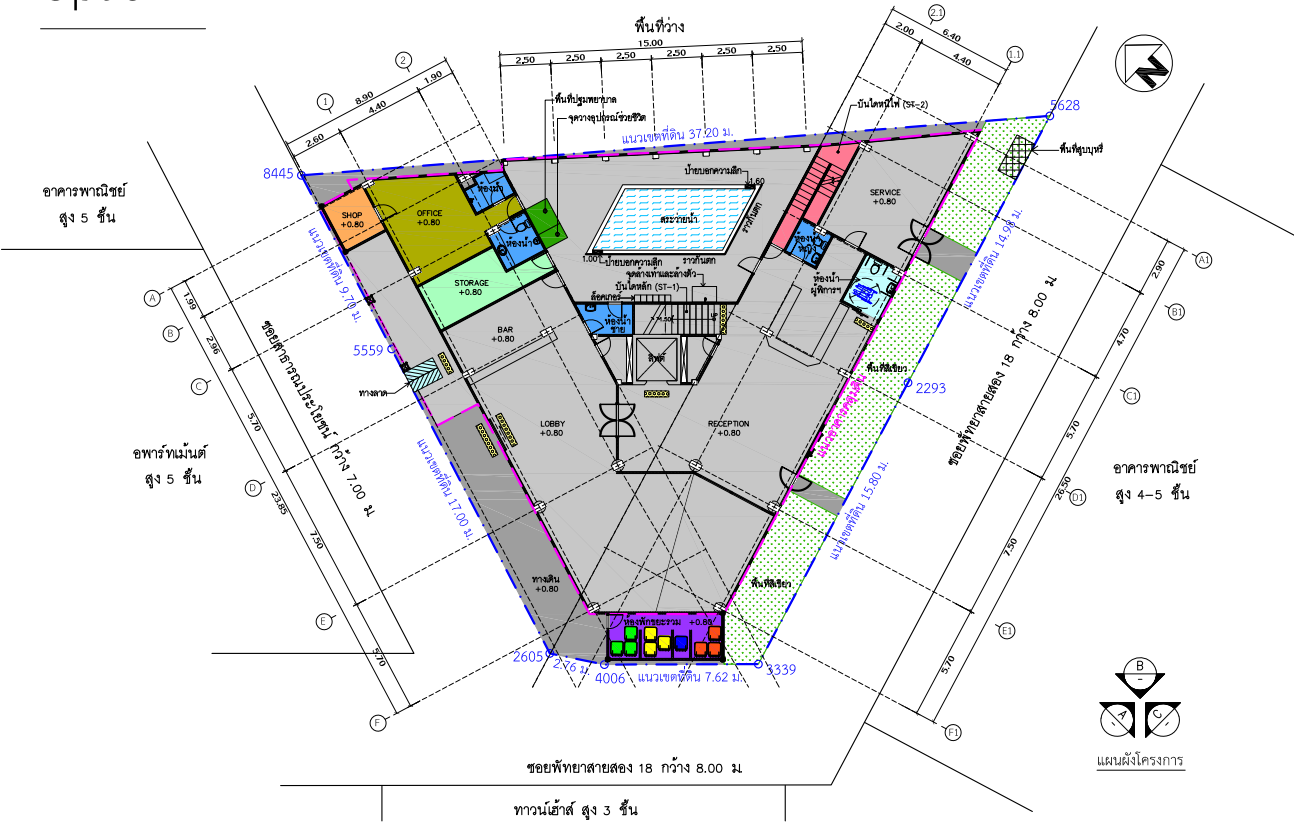
| ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ | ข้อมูลโครงการ | ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง |
|-------------------------------|--|--|
| 7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย | – อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นหลังคา 19.05 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.85 ม. มีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. และได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | – โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงเขต พัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ของโครงการตามถนนสายหลัก 1.5 กม. มีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเดินทางจากสถานีฯ มายังพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |
| 8. ความปลอดภัย | – จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | – โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสามารถให้บริการดูแลและตรวจตราความสงบเรียบร้อยแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |
| 9. การสาธารณสุข | – โครงการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย | – พื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น รพ.เมืองพัทยา รพ.บางละมุง รพ.พัทยาคินเตอร์ รพ.พัทยาเมโมเรียล และรพ.กรุงเทพพัทยา โดยสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ |

Option 1



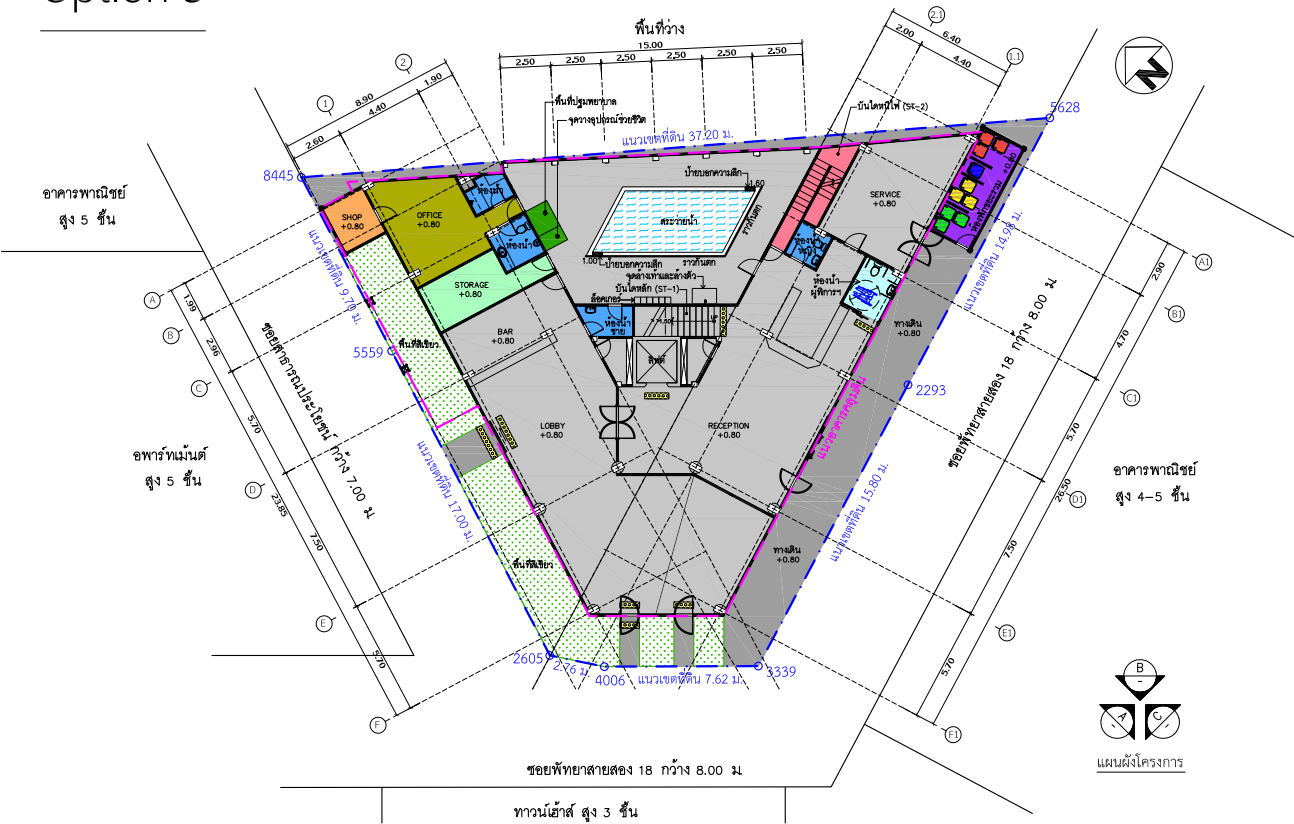
- 1. พื้นที่โล่งและการเข้าถึงโครงการ
 - มีพื้นที่โล่งรอบอาคารเปิดโล่งต่อเนื่องกับชุมชนข้างเคียง โดยวางห้องพักขยะไว้ที่ปลายตาของชุมชน (3 คะแนน)
- 2. การสัญจรและการเข้าใช้ประโยชน์อาคาร
 - เข้า-ออกส่วนต้อนรับของอาคารได้สะดวก (3 คะแนน)
- 3. พื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่สีเขียวยาวต่อเนื่องทำให้ดูร่มรื่น (3 คะแนน)
- 4. ทิศทางแดด-ลม
 - พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้-ทิศใต้ ช่วยบดบังความร้อนจากแสงแดดได้ดี (3 คะแนน)
- 5. มุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร
 - มุมมองจากภายในเปิดโล่งทุกด้านของอาคาร
 - มีพื้นที่สีเขียวช่วยบดบังมุมมองจากภายนอกด้านทิศใต้ซึ่งมีผู้คนสัญจรมาก (3 คะแนน)

Option 2



- 1. พื้นที่โล่งและการเข้าถึงโครงการ
 - มีพื้นที่โล่งไม่ต่อเนื่อง มีห้องพักขยะบริเวณหัวมุมถนน (1 คะแนน)
- 2. การสัญจรและการเข้าใช้ประโยชน์อาคาร
 - เข้า-ออกส่วนต้อนรับของอาคารได้สะดวก (3 คะแนน)
- 3. พื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่สีเขียวยาวต่อเนื่องทำให้ดูร่มรื่น (3 คะแนน)
- 4. ทิศทางแดด-ลม
 - พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้-ทิศใต้ ช่วยบดบังความร้อนจากแสงแดดได้ดี (3 คะแนน)
- 5. มุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร
 - มีห้องพักขยะบดบังมุมมองจากภายในบางส่วน (2 คะแนน)

Option 3



- 1. พื้นที่โล่งและการเข้าถึงโครงการ
 - มีพื้นที่โล่งรอบอาคาร แต่มีห้องพักขยะบริเวณที่โล่งที่ต่อเนื่องกับชุมชนข้างเคียง (2 คะแนน)
- 2. การสัญจรและการเข้าใช้ประโยชน์อาคาร
 - เข้า-ออกส่วนต้อนรับของอาคารไม่สะดวกนัก (2 คะแนน)
- 3. พื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่สีเขียวยาวต่อเนื่องทำให้ดูร่มรื่น (3 คะแนน)
- 4. ทิศทางแดด-ลม
 - พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านทิศตะวันตก ช่วยบดบังความร้อนจากแสงแดดได้เล็กน้อย (1 คะแนน)
- 5. มุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร
 - มุมมองจากภายในเปิดโล่งทุกด้านของอาคาร
 - พื้นที่สีเขียวช่วยบดบังลม มุมมองจากภายนอกด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีคนสัญจรไม่มาก (2 คะแนน)

รูปที่ 1.3-1 : ผังทางเลือกของโครงการ

ตารางที่ 1.3-2 : การเปรียบเทียบทางเลือกด้านการวางแผนผังโครงการ

| การออกแบบทางเลือกที่ 1 (แบบที่เลือก) | | การออกแบบทางเลือกที่ 2 (แบบที่ไม่ได้เลือก) | | การออกแบบทางเลือกที่ 3 (แบบที่ไม่ได้เลือก) | |
|--|---------------------------------------|---|--|---|--|
| ปัจจัยที่พิจารณา | คะแนนทางเลือก | ปัจจัยที่พิจารณา | คะแนนทางเลือก | ปัจจัยที่พิจารณา | คะแนนทางเลือก |
| 1.พื้นที่โล่งและการเข้าถึงโครงการ – มีพื้นที่โล่งรอบอาคารเปิดโล่งต่อเนื่องกับชุมชนข้างเคียง โดยวางห้องพักขยะไว้ที่ลับสายตาของชุมชน | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 1.พื้นที่โล่งและการเข้าถึงโครงการ – มีพื้นที่โล่งไม่ต่อเนื่อง มีห้องพักขยะบริเวณหัวมุมถนน | 1 (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี) | 1.พื้นที่โล่งและการเข้าถึงโครงการ – มีพื้นที่โล่งรอบอาคาร แต่มีห้องพักขยะบริเวณที่โล่งที่ต่อเนื่องกับชุมชนข้างเคียง | 2 (ตอบสนองความต้องการได้พอสมควร) |
| 2.การสัญจรและการเข้าใช้ประโยชน์อาคาร – เข้า-ออกส่วนต้อนรับของอาคารได้สะดวก | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 2.การสัญจรและการเข้าใช้ประโยชน์อาคาร – เข้า-ออกส่วนต้อนรับของอาคารได้สะดวก | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 2.การสัญจรและการเข้าใช้ประโยชน์อาคาร – เข้า-ออกส่วนต้อนรับของอาคารไม่สะดวกนัก | 2 (ตอบสนองความต้องการได้พอสมควร) |
| 3.พื้นที่สีเขียว – พื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่องทำให้ดูร่มรื่น | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 3.พื้นที่สีเขียว – พื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่องทำให้ดูร่มรื่น | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 3.พื้นที่สีเขียว – พื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่องทำให้ดูร่มรื่น | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) |

ตารางที่ 1.3-2 : การเปรียบเทียบทางเลือกด้านการวางแผนผังโครงการ (ต่อ)

| การออกแบบทางเลือกที่ 1 (แบบที่เลือก) | | การออกแบบทางเลือกที่ 2 (แบบที่ไม่ได้เลือก) | | การออกแบบทางเลือกที่ 3 (แบบที่ไม่ได้เลือก) | |
|---|---------------------------------------|---|--|--|--|
| ปัจจัยที่พิจารณา | คะแนนทางเลือก | ปัจจัยที่พิจารณา | คะแนนทางเลือก | ปัจจัยที่พิจารณา | คะแนนทางเลือก |
| 4.ทิศทางแดด-ลม – พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ช่วยบดบังความร้อนจากแสงแดดได้ดี | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 4.ทิศทางแดด-ลม – พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ช่วยบดบังความร้อนจากแสงแดดได้ดี | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 4.ทิศทางแดด-ลม – พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านทิศตะวันตก ช่วยบดบังความร้อนจากแสงแดดได้เล็กน้อย | 1 (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี) |
| 5.มุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร – มุมมองจากภายในเปิดโล่งทุกด้านของอาคาร – มีพื้นที่สีเขียวช่วยบดบังมุมมองจากภายนอกด้านทิศใต้ซึ่งมีผู้คนสัญจรมาก | 3 (ตอบสนองความต้องการได้ดี) | 5.มุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร – มีห้องพักขยะบดบังมุมมองจากภายในบางส่วน | 2 (ตอบสนองความต้องการได้พอสมควร) | 5.มุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร – มุมมองจากภายในเปิดโล่งทุกด้านของอาคาร – พื้นที่สีเขียวช่วยบดบังมุมมองจากภายนอกด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีคนสัญจรไม่มาก | 2 (ตอบสนองความต้องการได้พอสมควร) |
| สรุปคะแนนรวม | 15 | | 12 | | 10 |

หมายเหตุ : คะแนนทางเลือก

- 0 = ไม่ตอบสนองความต้องการ
- 1 = ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี
- 2 = ตอบสนองความต้องการได้พอสมควร
- 3 = ตอบสนองความต้องการได้ดี

ดังนั้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 660 ม. และมีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. ซึ่งจะขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้าห้องพัก (อพาร์ทเมนต์) ที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง ไปเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี เพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) มีรายละเอียดครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ใน (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 5 มกราคม 2567, (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 และ (3) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (สผ., 2560)

การศึกษามูลค่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมีขั้นตอนและวิธีการต่างๆ ดังนี้

- (1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานทั้งข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่างๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์ และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ
- (2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ (1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติตามความจำเป็น การจัดทำตารางข้อมูลและความสัมพันธ์ของข้อมูลต่างๆ
- (3) ศึกษาลักษณะรายละเอียดของโครงการ ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ
- (4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสถานภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

- (5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (6) จากผลการศึกษาในข้อ (5) จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ
- (7) เสนอแนะแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ (5) และ (6)

สำหรับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้แบ่งออกเป็นหัวข้อย่อย ดังนี้

(1) บทนำ : ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ ทางเลือกวิธีการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน และขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

(2) รายละเอียดโครงการ : ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ประเภท ขนาด ที่ตั้ง วิธีการดำเนินการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น

(3) สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ได้จำแนกประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

ก. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ

ข. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ป่าไม้ และสัตว์ป่า

ค. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการคมนาคมขนส่ง

ง. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุขภาพและการท่องเที่ยว และการมีส่วนร่วมของประชาชน

(4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : วิเคราะห์ข้อมูล (2) และ (3) พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ โดยวิเคราะห์และประเมินตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ

(5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : จัดทำตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

มีขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

1.5.3 ระยะเวลาการจัดทำรายงานฯ

สำหรับการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการมีระยะเวลา 5 เดือน ดังแสดงในตารางที่ 1.5.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)

1.6 สถานภาพของโครงการ

โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเมนต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) และในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) ในช่วงปี 2545 – 2566 และในเดือนมกราคม 2567 โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักรายวันและเปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือน และโครงการจะไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเจ้าของโครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 เพื่อนำไปใช้ประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารไปเป็นโรงแรมให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต่อไป

ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้แสดงหนังสือรับรองว่าโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จะไม่นำอาคารดังกล่าวมาใช้เป็นที่พักรายวันจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในภาคผนวก ก.2

ตารางที่ 1.5.3-1 : แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)

| กิจกรรม | เดือนที่ 1 | เดือนที่ 2 | เดือนที่ 3 | เดือนที่ 4 | เดือนที่ 5 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1. การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น | | | | | |
| 1.1 การวางแผนการศึกษา | | | | | |
| 1.2 การรวบรวมและศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ | | | | | |
| 1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิสภาพแวดล้อมในปัจจุบันและเก็บตัวอย่างภาคสนาม | | | | | |
| 1.4 วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | |
| 1.5 กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | |
| 1.6 จัดทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น | | | | | |
| 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน | | | | | |
| 2.1 ประชาสัมพันธ์โครงการ | | | | | |
| 2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน | | | | | |

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา โดยตั้งอยู่ที่ละติจูด 12 องศา 55 ลิปดา 16.68 ฟิลิปดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 52 ลิปดา 33.55 ฟิลิปดาตะวันออก ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และรูปที่ 2.1-2 แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอสัตหีบ และอำเภอบางละมุง จนถึง กม.147 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาใต้ ตรงไปประมาณ 1.5 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพญาสายสาม (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตรงไปประมาณ 550 ม. เลี้ยวขวาเข้าซอยพญาสายสอง 16 จากนั้นตรงไปจนถึงซอยพญาสายสอง 18 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพญาสายสอง 18 และตรงไปประมาณ 240 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-3 แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ และรูปที่ 2.1-4 แผนที่ผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ ดังนี้

1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง (ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม) บริเวณ พ.-4 ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการฯ จากเมืองพัทยาได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.3

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาคือเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2567.

รูปที่ 2.1-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร, “แผนที่อำเภอบางละมุง ประเทศไทย ราว 5134 L7018S”, พิมพ์ครั้งที่ 1, 2556.

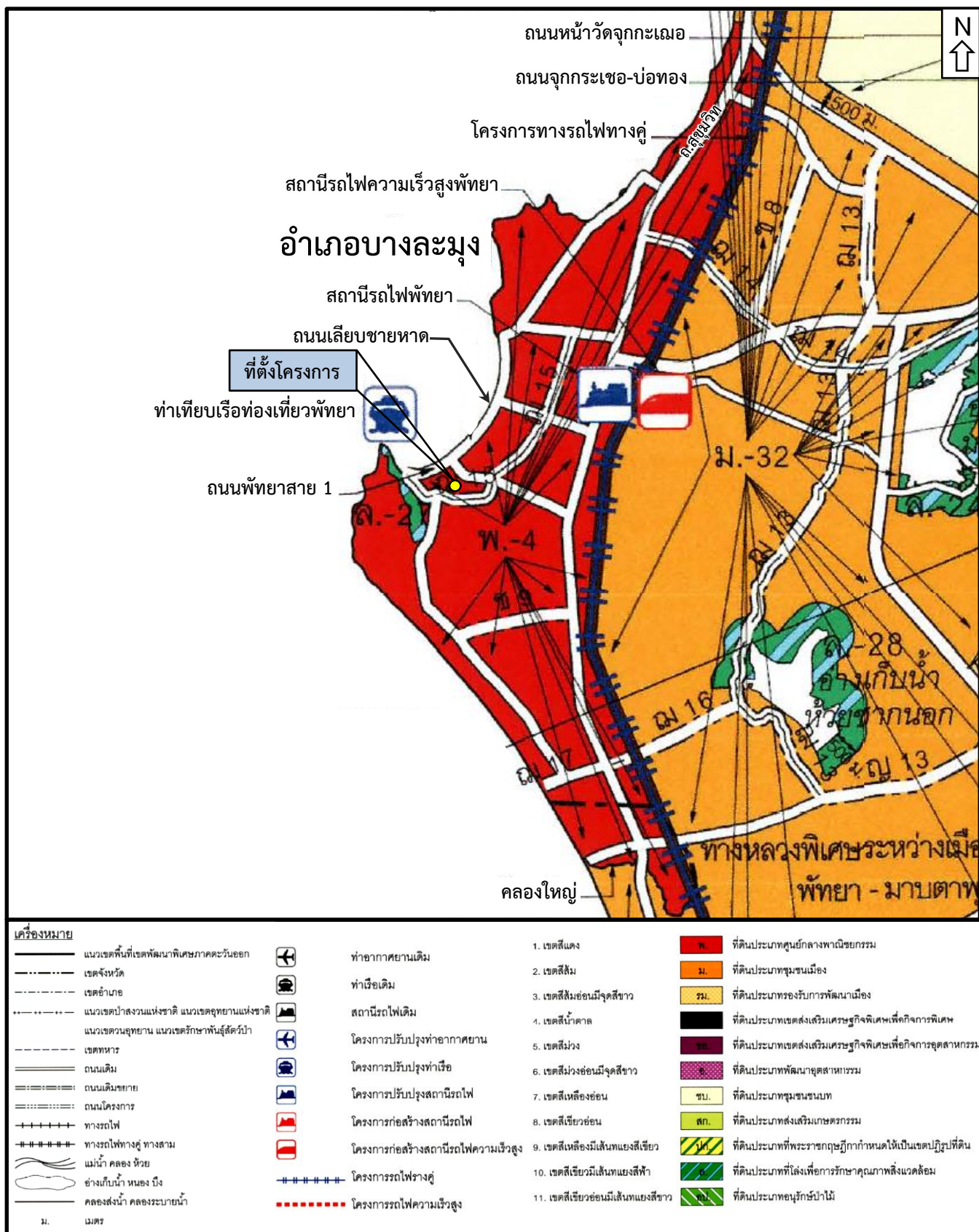
รูปที่ 2.1-2 : แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ



ที่มา : Thinknet – Map magic (Chonburi , Rayong , Chanthaburi , Trat 2009)

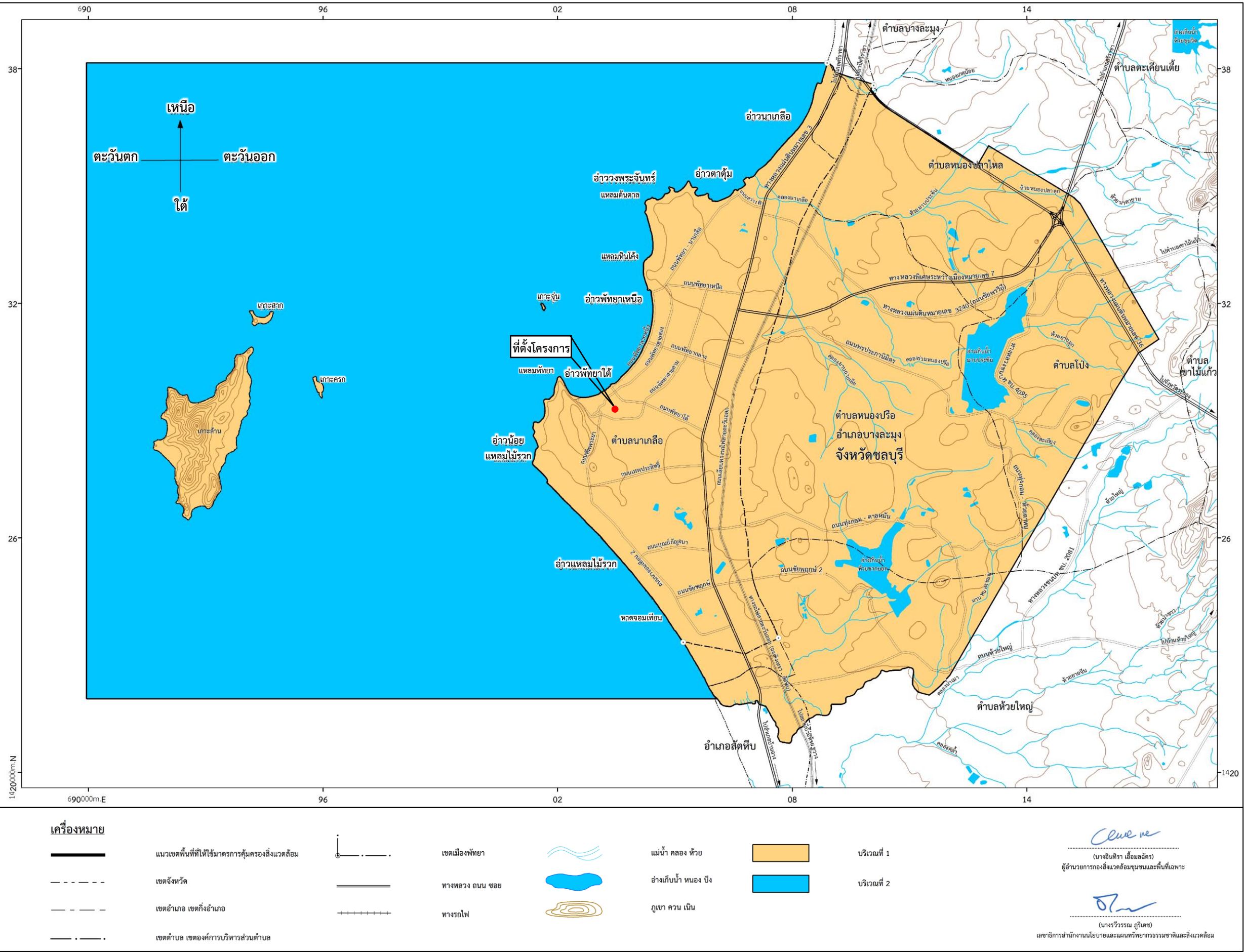
รูปที่ 2.1-3 : แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 2.1-4 : แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



ที่มา : แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก, 2562. มาตราส่วน 1 : 200,000

รูปที่ 2.1-5 : ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ



ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง โดยเป็นอาคารค.ส.ล. สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 0-1-50.4 ไร่ หรือ 601.6 ตร.ม. ของโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ดังตารางที่ 2.2-1 สรุปลักษณะที่ดินของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิระศักดิ์ สัจจะหิรัญ โดยบริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด ได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบกิจการโรงแรม โดยสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานที่ดิน และสำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2.2-1 : สรุปลักษณะที่ดินของโครงการ

| ลำดับ | เลขที่โฉนด | เลขที่ดิน | พื้นที่ |
|-------|------------|-----------|----------------------------|
| 1 | | | 0-0-63 ไร่ (252 ตร.ม.) |
| 2 | | | 0-0-87.4 ไร่ (349.6 ตร.ม.) |
| รวม | | | 0-1-50.4 ไร่ (601.6 ตร.ม.) |

2.3 ผังบริเวณ

บนพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน

2.4 สถานภาพโครงการ

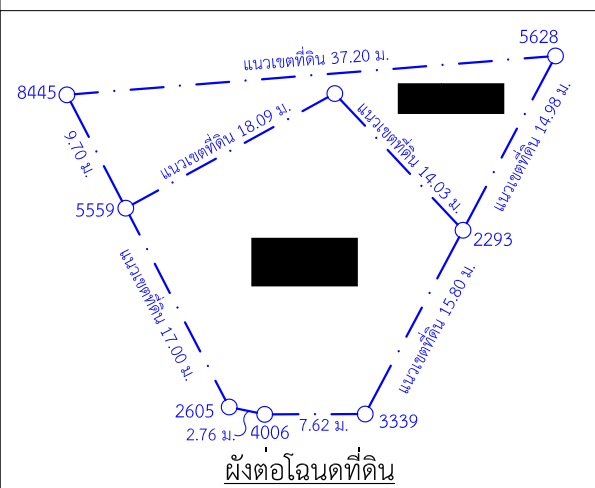
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1 ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2567

สำหรับอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ได้แสดงไว้ในรูปที่ 2.4-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

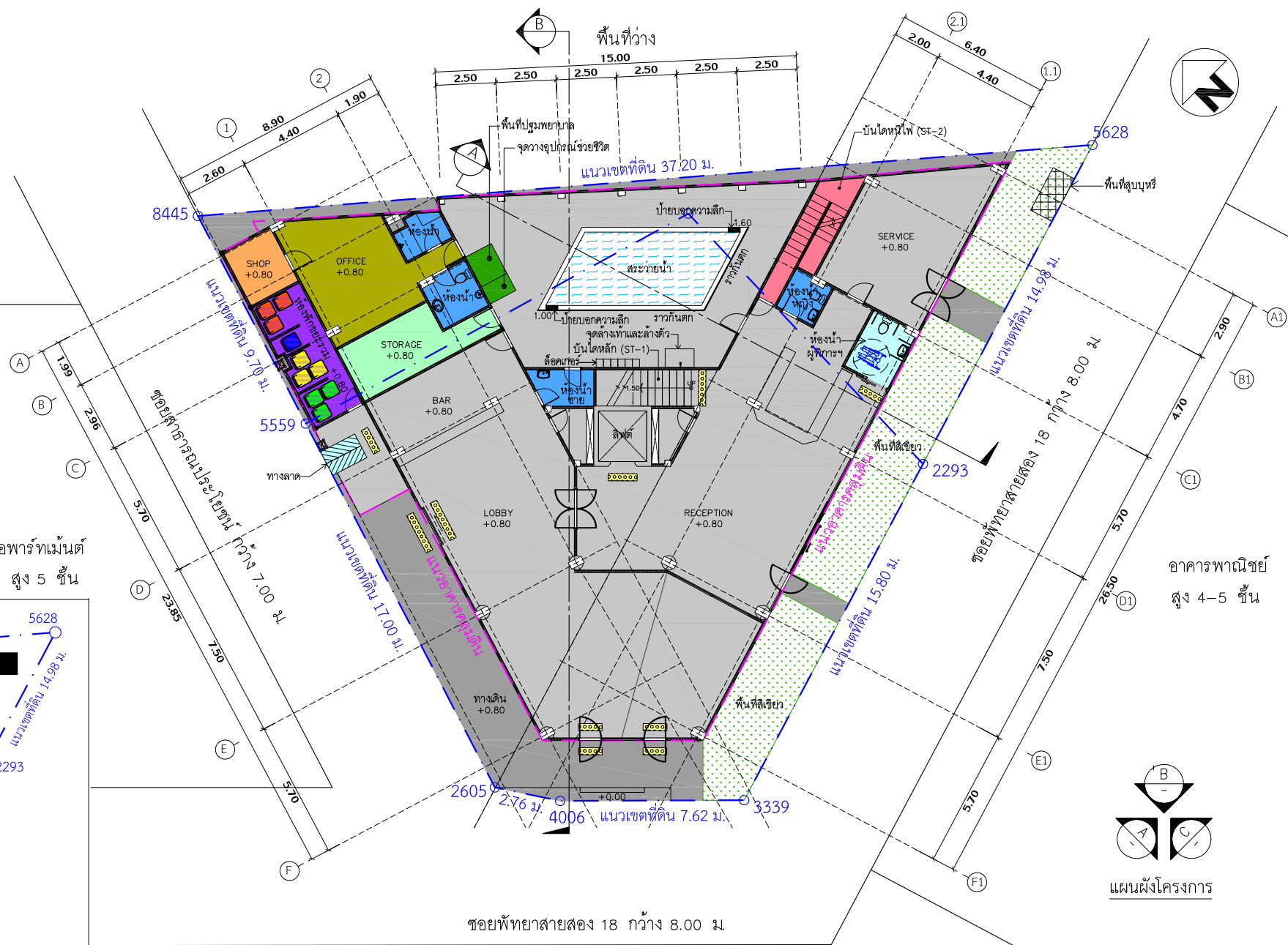
| | | |
|-------------|----|---|
| ทิศเหนือ | จด | พื้นที่ว่างและซอยสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | จด | พื้นที่ว่าง |
| ทิศใต้ | จด | ซอยพัทยาสายสอง 18 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | จด | ซอยพัทยาสายสอง 18 ถัดไปเป็นทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น และซอยสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น |

อาคารพาณิชย์
สูง 5 ชั้น

อพาร์ทเมนต์
สูง 5 ชั้น



| เลขที่โฉนด | เลขที่ดิน | พื้นที่ |
|------------|-----------|----------------------------|
| 1. | | 0-0-63 ไร่ (252 ตร.ม.) |
| 2. | | 0-0-87.4 ไร่ (349.6 ตร.ม.) |
| | | 0-1-50.4 ไร่ (601.6 ตร.ม.) |



รูปที่ 2.3-1 : แผนผังโครงการช้อนทับโนนที่ดิน

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.4-1 : ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2567



ทิศตะวันตก : ซอยสาธารณประโยชน์
ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น



ทิศตะวันตก : ซอยพญาสายสอง 18
ถัดไปเป็นทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2024.



ทิศเหนือ : พื้นที่ว่าง



ทิศเหนือ : ซอยสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็น
อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น



ทิศใต้ : ซอยพญาสายสอง 18
ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น



ทิศตะวันออก : พื้นที่ว่าง



ทิศเหนือ : พื้นที่ว่างถัดไปเป็นซอยสาธารณประโยชน์
และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น

รูปที่ 2.4-2 : ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

2.5.1 รูปแบบและความสูงของอาคาร

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 19.05 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.85 ม. ดังแสดงในรูปที่

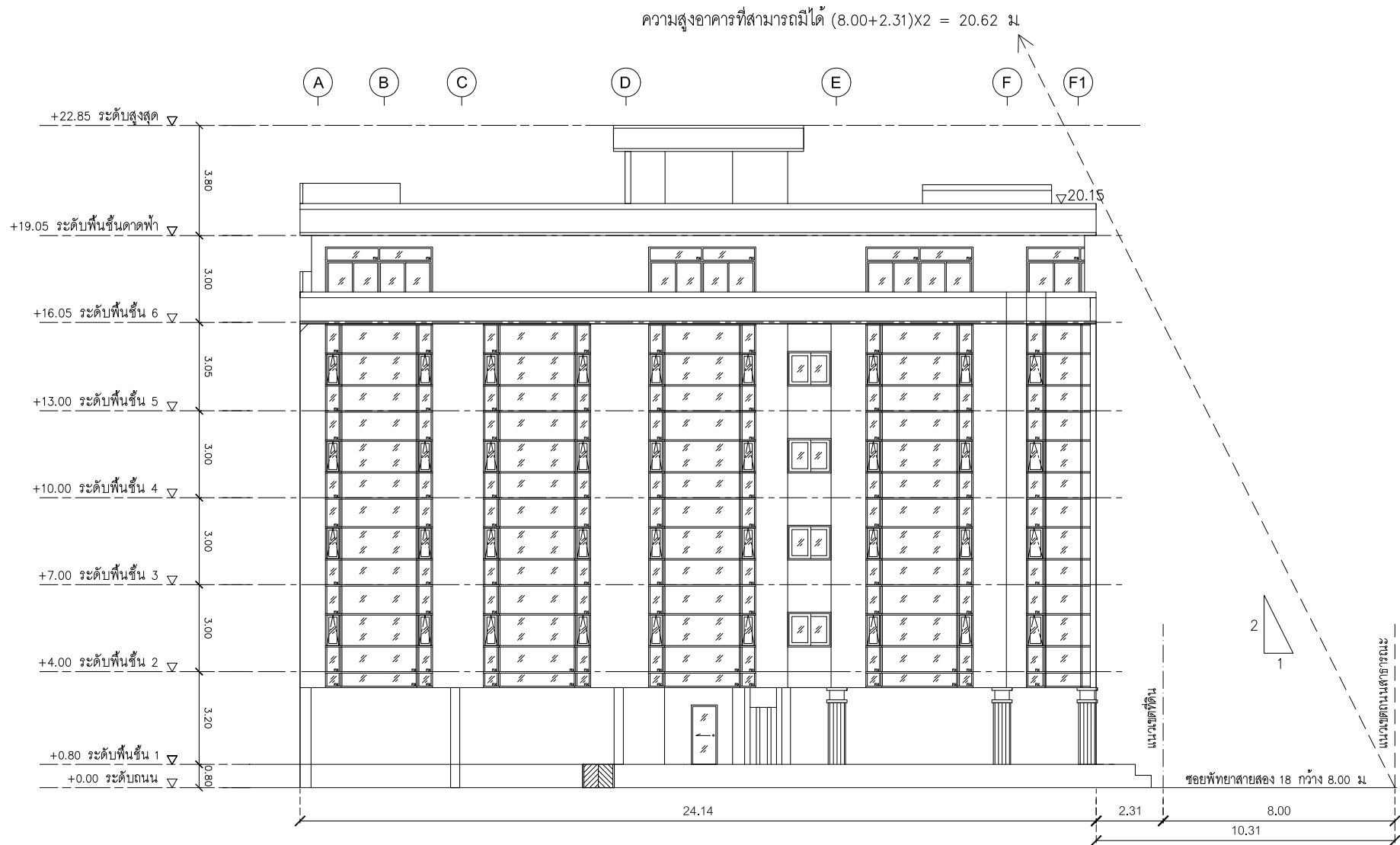
2.5.1-1 ถึงรูปที่ 2.5.1-5 รูปด้านและรูปตัดอาคาร

2.5.2 การใช้พื้นที่อาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม มีห้องพักให้บริการจำนวน 31 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ดังตารางที่ 2.5.2-1 สรุปการใช้อาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

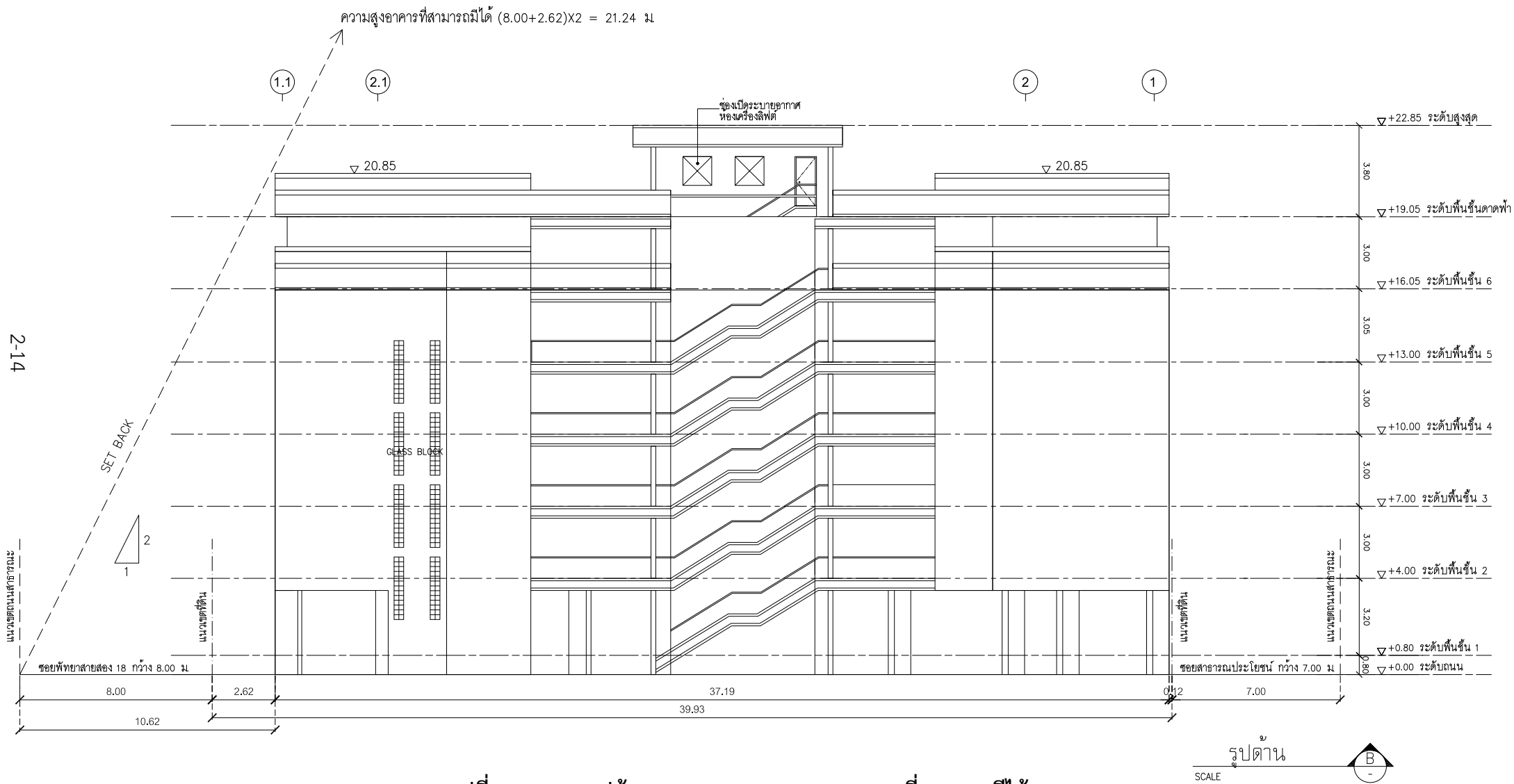
- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ส่วนบริการ (Service) ส่วนต้อนรับ (Reception) โถงต้อนรับ (Lobby) บาร์ ห้องเก็บของ (Storage) ห้องสำนักงาน ร้านค้า (Shop) ห้องพักรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่ปฐมพยาบาล จุดวางอุปกรณ์ช่วยชีวิต ลีโศกเกอร์ จุดล้างเท้าและล้างตัว ห้องน้ำ (ชาย, หญิง และผู้พิการฯ) โถงทางเดิน บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) และลิฟต์ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-1 แปลนพื้นที่ชั้น 1
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพักรวมจำนวน 7 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) ลิฟต์ และพื้นที่หลังคา ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-2 แปลนพื้นที่ชั้น 2
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพักรวมจำนวน 7 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) ลิฟต์ และพื้นที่หลังคา ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-3 แปลนพื้นที่ชั้น 3
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ห้องพักรวมจำนวน 7 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) และลิฟต์ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-4 แปลนพื้นที่ชั้น 4
- **ชั้น 5** ประกอบด้วย ห้องพักรวมจำนวน 4 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักแบบ Standard จำนวน 3 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3) และลิฟต์ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-5 แปลนพื้นที่ชั้น 5
- **ชั้น 6** ประกอบด้วย ห้องพักรวมแบบ Standard จำนวน 6 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3) และลิฟต์ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-6 แปลนพื้นที่ชั้น 6
- **ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย หลังคา ค.ส.ล. ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหลัก (ST-1) ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-7 แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา

อนึ่ง สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ค.



รูปที่ 2.5.1-1 : รูปด้าน A แสดงความสูงของอาคารที่สามารถมีได้

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.5.1-2 : รูปด้าน B แสดงความสูงของอาคารที่สามารถทำได้

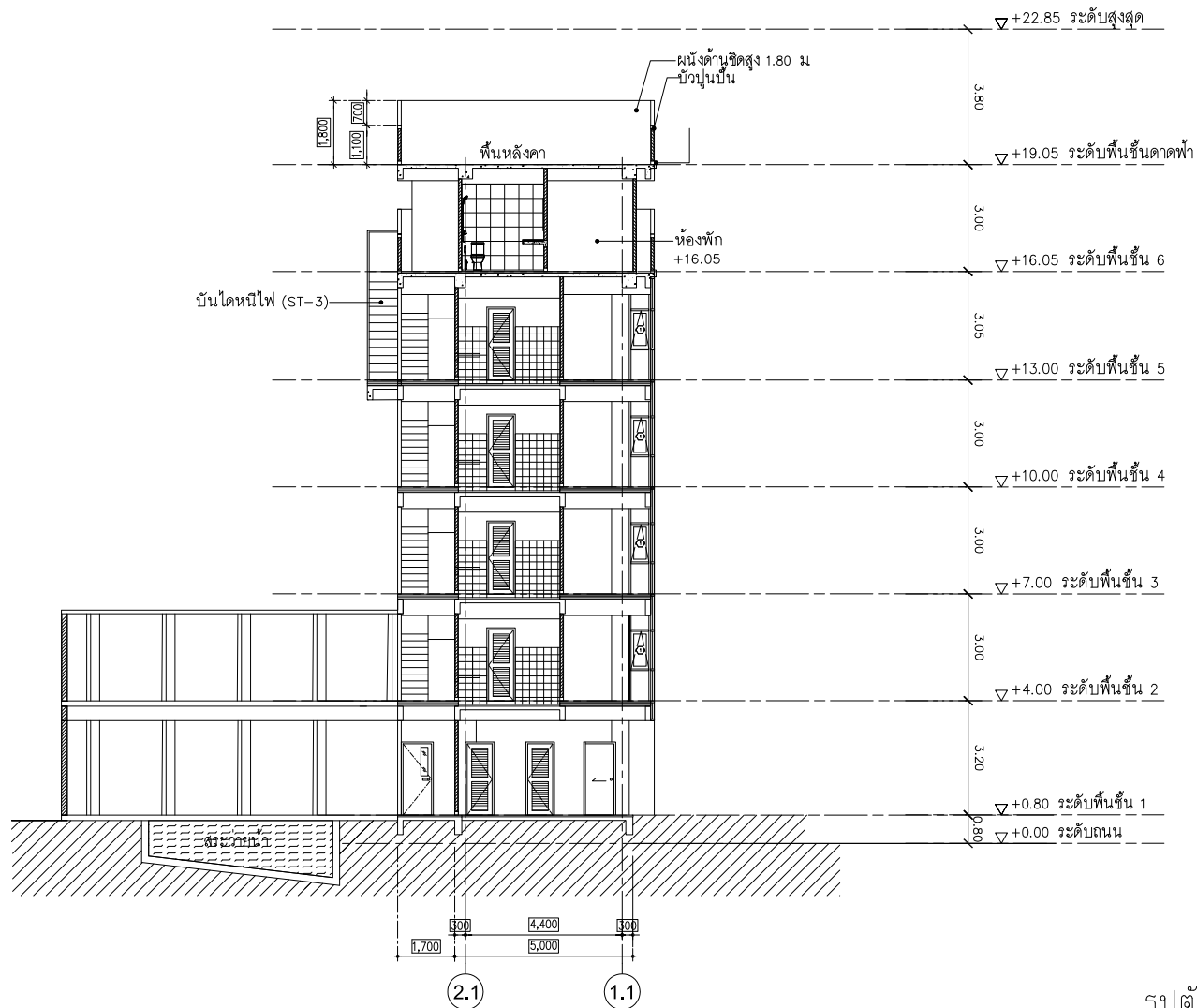
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปด้าน C
SCALE

รูปที่ 2.5.1-3 : รูปด้าน C

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.5.1-4 : รูปตัด A

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

รูปที่ 2.5.1-5 : รูปตัด B

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ตารางที่ 2.5.2-1 : สรุปการใช้อาคาร

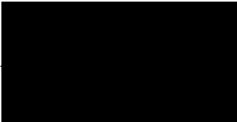
ชื่อเจ้าของอาคาร นางสาววรุณีย์ วัฒนเกษกรณ์
ประเภทอาคาร โรงแรม 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถานที่ก่อสร้าง ซอยพัทธยาสาธสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

| | |
|--|------------------|
| พื้นที่ที่ดิน | 601.60 ตารางเมตร |
| พื้นที่ว่าง | 144.57 ตารางเมตร |
| พื้นที่อาคารปกคลุมดิน | 457.03 ตารางเมตร |
| คิดเป็นที่ว่างร้อยละ | 24.03 |
| พื้นที่อาคารตามข้อ 17 | 2,183 ตารางเมตร |
| อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ | 3.63 ต่อ 1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|--|---|---|---|------------------------------------|-----|---------------------------------------|---|---|--|--|---|---|---|---|---|---|----------|
| ประเภทการใช้สอย | พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในอาคาร (ตร.ม.) | พื้นที่โรงมหรสพ (ตร.ม.) (ที่นั่ง) | | พื้นที่โรงแรม (ตร.ม.) (ห้อง) | | พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.) (ห้อง) | | พื้นที่ ภัตตาคาร (ตร.ม.) | พื้นที่สรรพสินค้า, พาณิชย์ (ตร.ม.) | พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.) | ห้องประชุม, โถงต้อนรับ (ตร.ม.) | พื้นที่บันได, ลิฟท์ ห้องเครื่อง, เก็บของ ทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.) | พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+ 12+13) (ตร.ม.) | พื้นที่รวม คิดค่าธรรมเนียม (2+14) (ตร.ม.) | พื้นที่ตลาดค้า, บันได นอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักรกล (ตร.ม.) | พื้นที่อาคาร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (15-16) (ตร.ม.) | หมายเหตุ |
| อาคาร/ชั้น | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ชั้น 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38 | - | 392 | 430 | 430 | - | 430 | |
| ชั้น 2 | - | - | - | 234 | 7 | - | - | - | - | 89 | - | 89 | 412 | 412 | - | 412 | |
| ชั้น 3 | - | - | - | 234 | 7 | - | - | - | - | - | - | 89 | 323 | 323 | - | 323 | |
| ชั้น 4 | - | - | - | 234 | 7 | - | - | - | - | - | - | 89 | 323 | 323 | - | 323 | |
| ชั้น 5 | - | - | - | 252 | 4 | - | - | - | - | - | - | 84 | 336 | 336 | - | 336 | |
| ชั้น 6 | - | - | - | 249 | 6 | - | - | - | - | - | - | 68 | 317 | 317 | - | 317 | |
| ชั้นหลังคา | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42 | 42 | 42 | - | 42 | |
| พื้นที่รวม | - | - | - | 1,203 | 31 | - | - | - | - | 127 | - | 853 | 2,183 | 2,183 | - | 2,183 | |
| จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง | | | | | | | | พื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 40 ตร.ม./คัน | | พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 120 ตร.ม./คัน | พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 30 ตร.ม./คัน | | พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ 240 ตร.ม./คัน | | | | |
| | | | | | | | | - | | - | - | | 9 | | | | |
| รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12) | | | | - | คัน | รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (14) | | | | 9 | คัน | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ | | | | - | คัน |



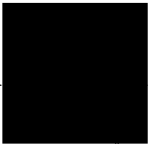
ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ



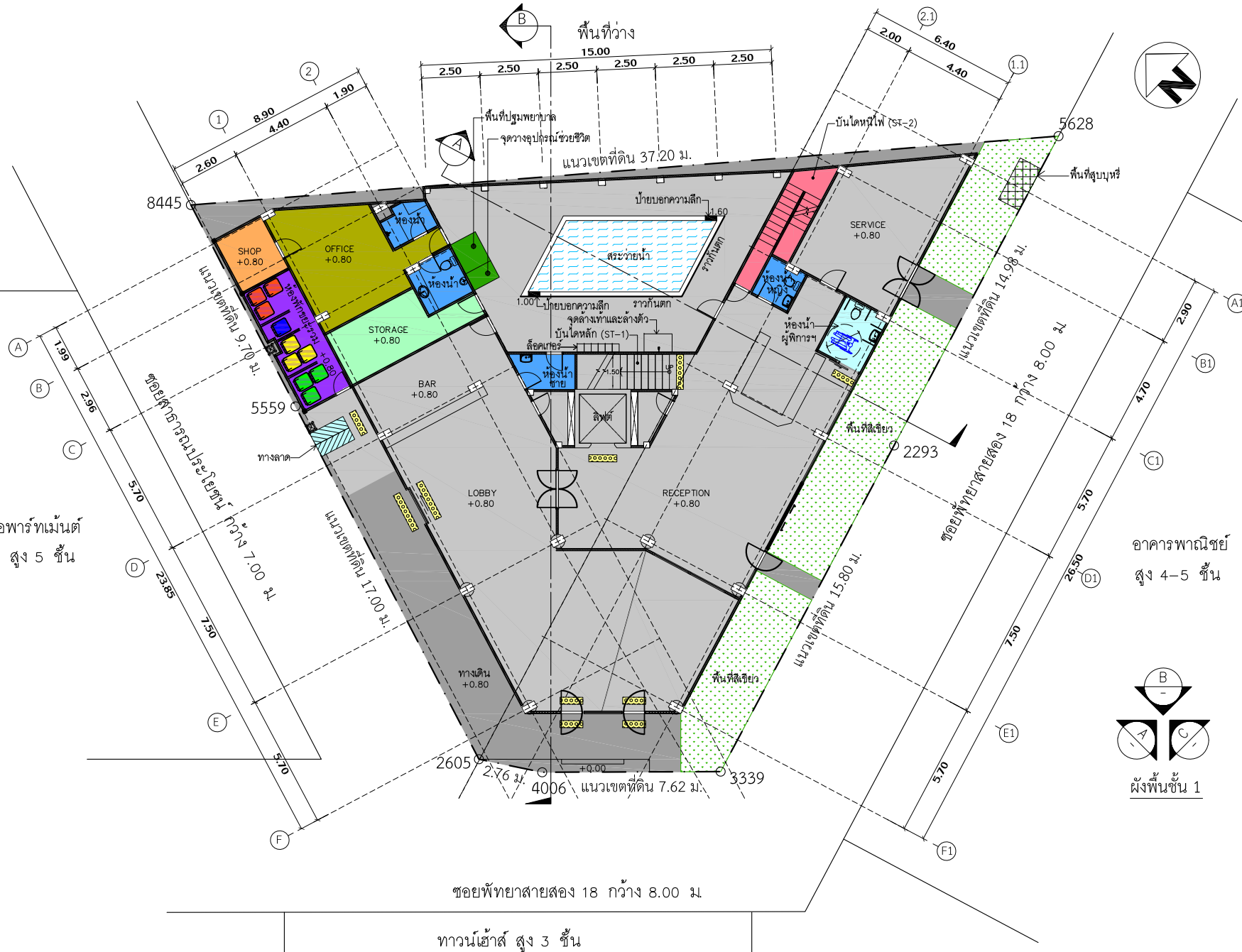
ผู้ออกแบบ

อาคารพาณิชย์
สูง 5 ชั้น

อพาร์ทเมนต์
สูง 5 ชั้น

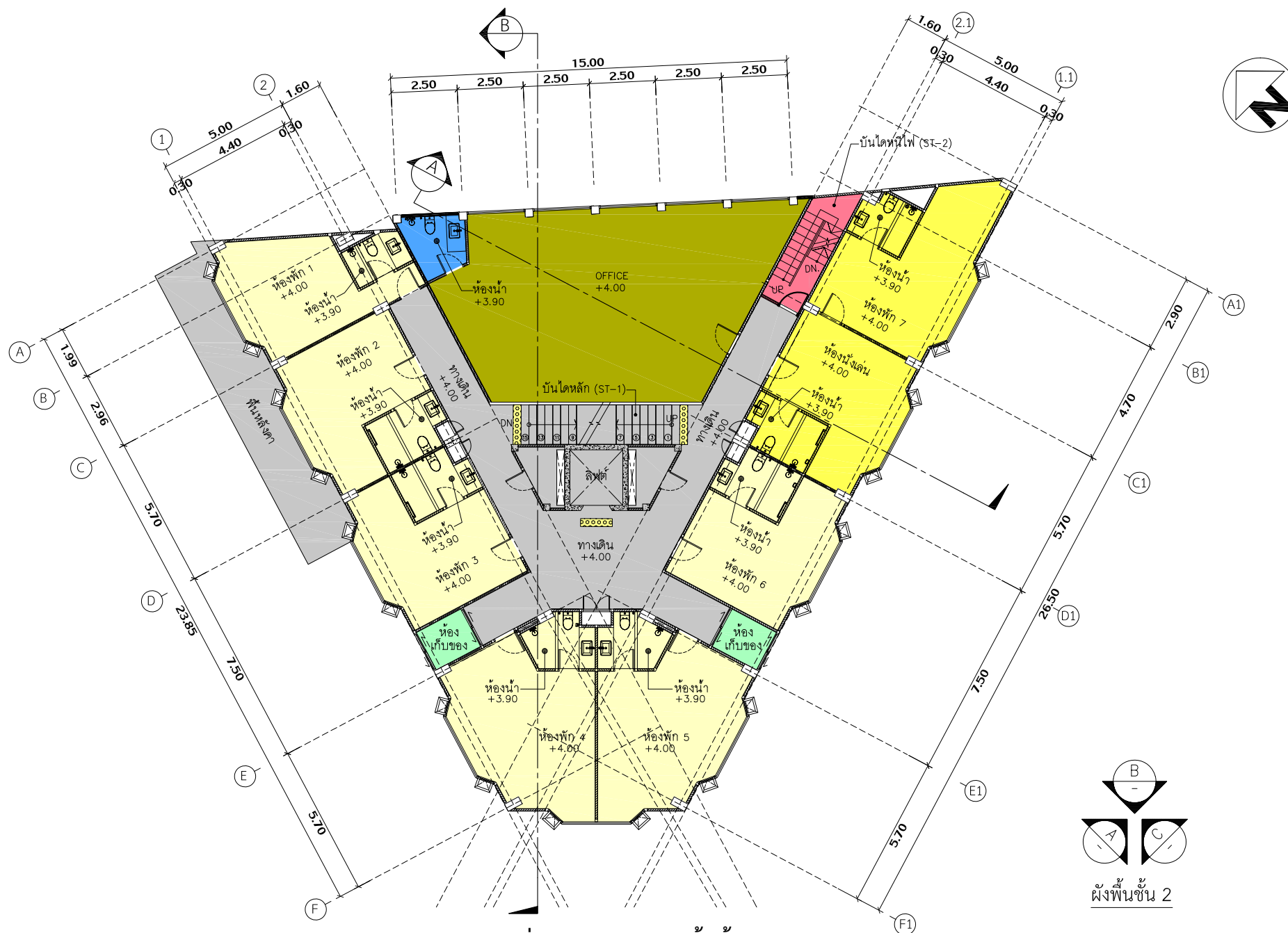
อาคารพาณิชย์
สูง 4-5 ชั้น

ผังพื้นที่ 1



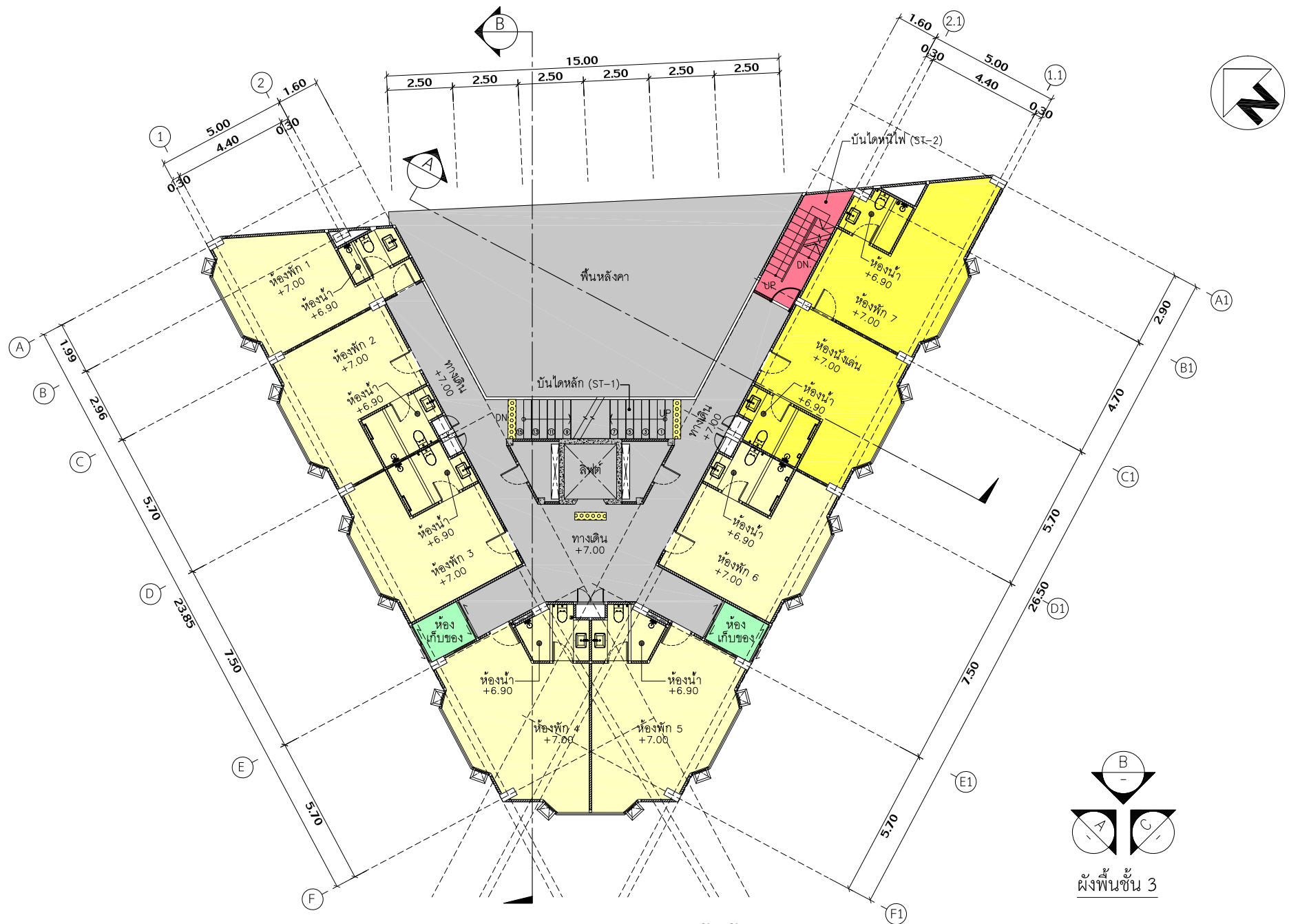
รูปที่ 2.5.2-1 : แปลนพื้นที่ 1

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



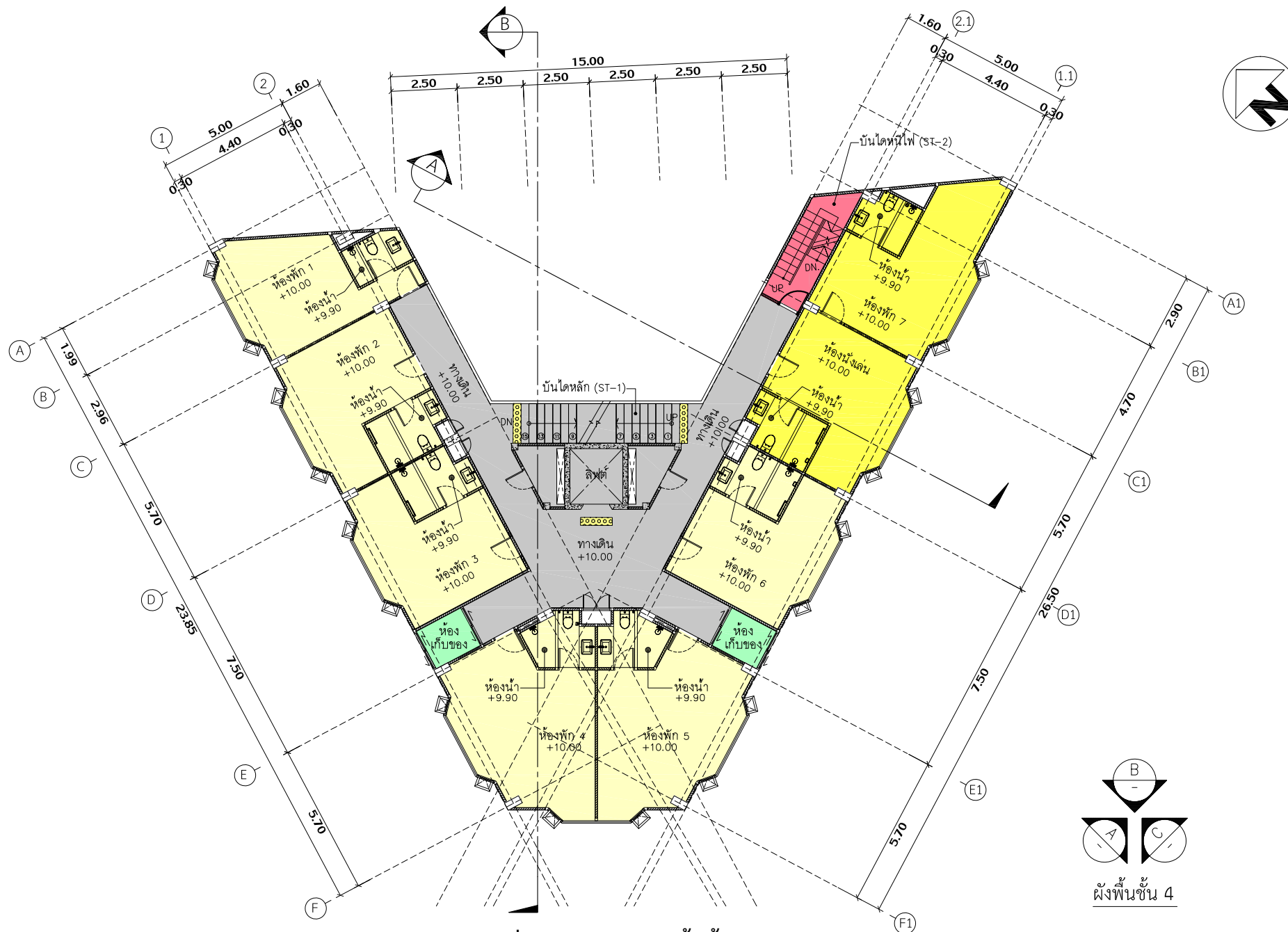
รูปที่ 2.5.2-2 : แปลนพื้นที่ 2

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.5.2-3 : แปลนพื้นที่ 3

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



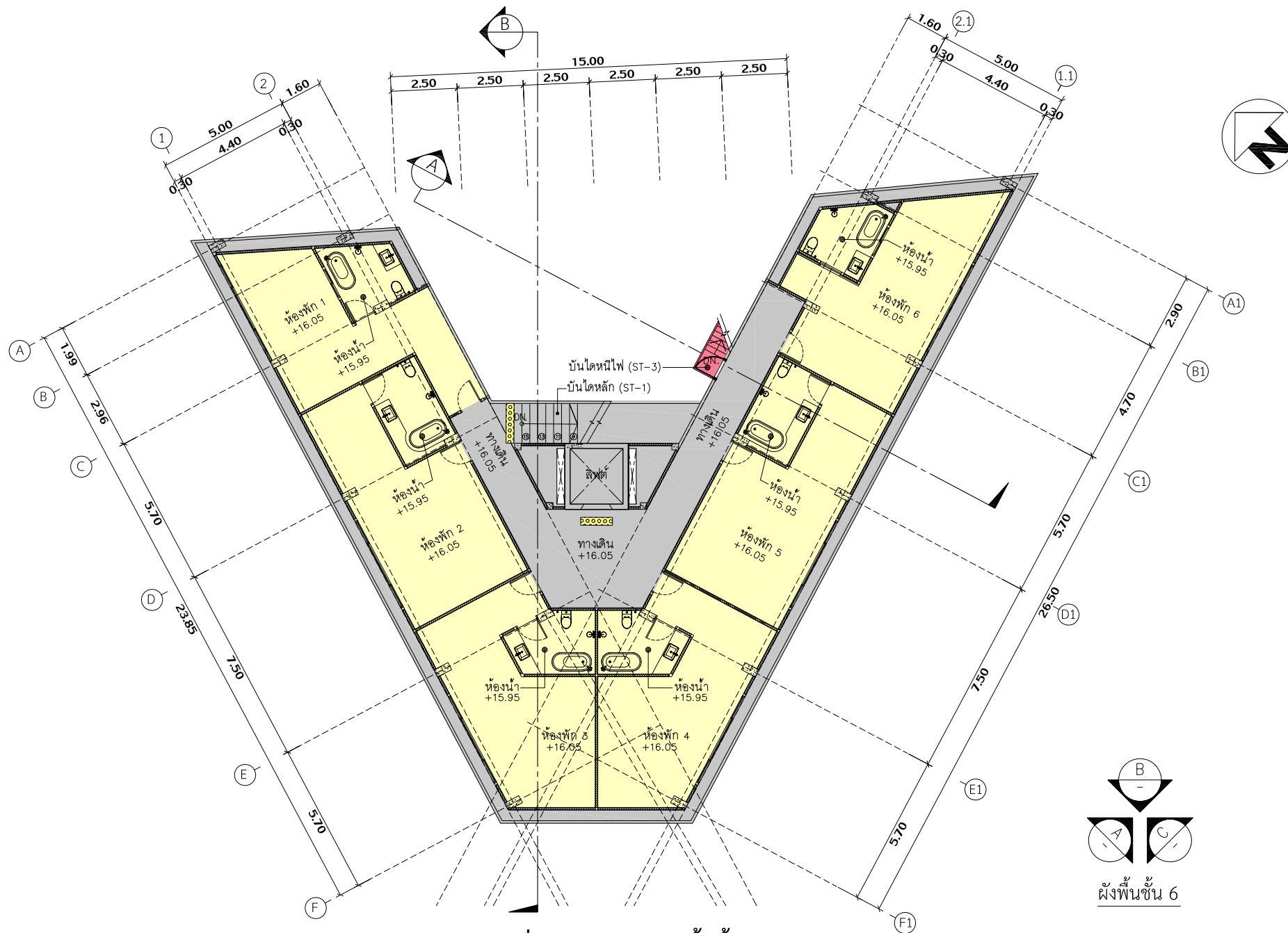
รูปที่ 2.5.2-4 : แปลนพื้นชั้น 4

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



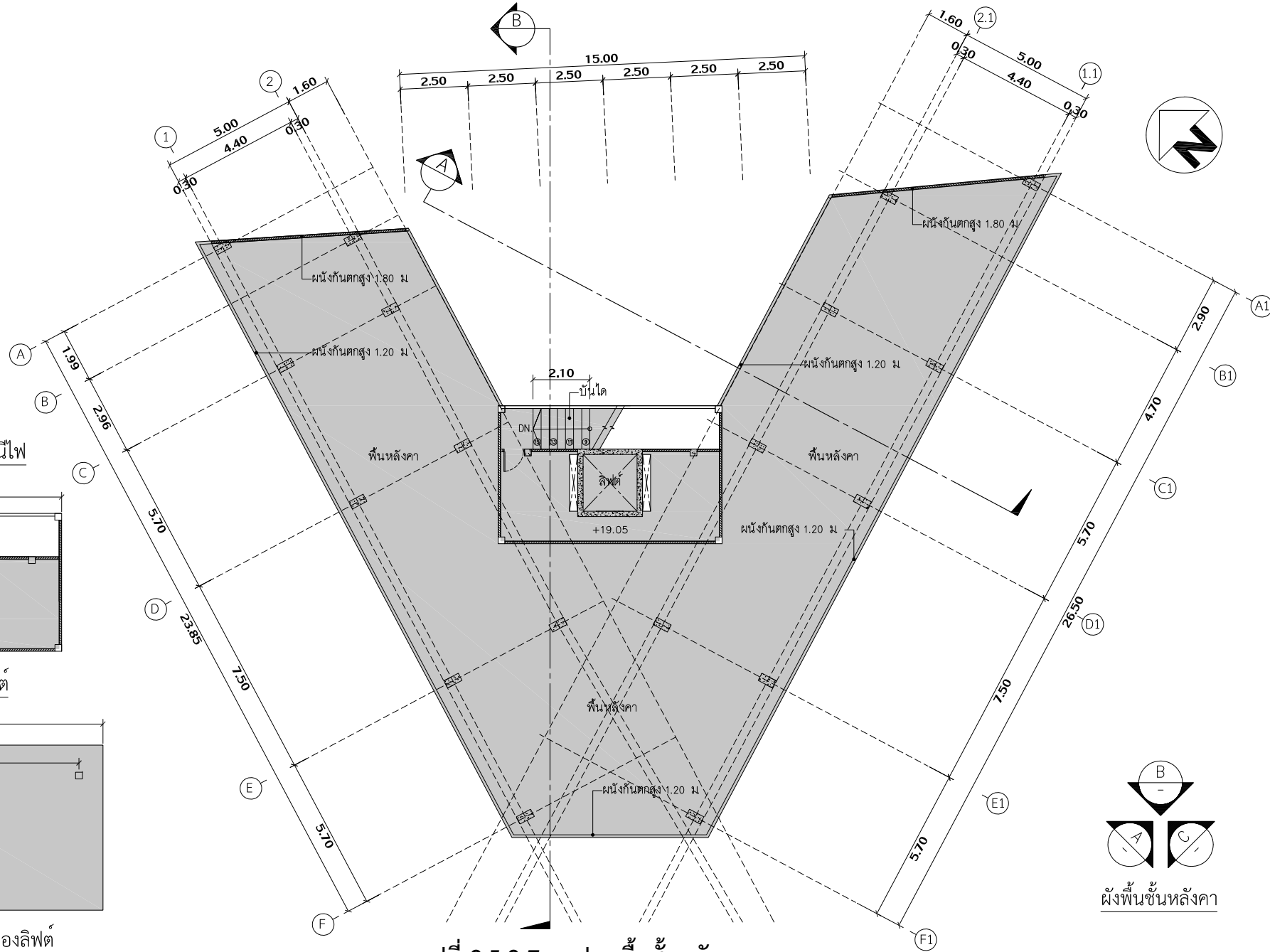
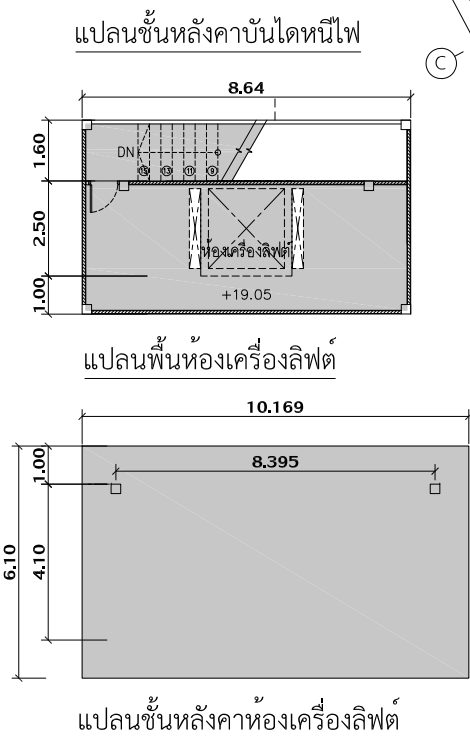
รูปที่ 2.5.2-5 : แพลนพื้นที่ 5

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.5.2-6 : แปลนพื้นที่ 6

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.5.2-7 : แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

2.5.3 อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

ภายในพื้นที่โครงการเนื้อที่ 601.60 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ส่วนที่เหลือเป็นทางเดิน และพื้นที่สีเขียว สามารถสรุปการใช้พื้นที่โครงการ ได้ดังตารางที่ 2.5.3-1 และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังตารางที่ 2.5.3-2 โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio ; FAR)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR} &= 2,183 && \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่ดิน} &= 601.60 && \text{ตร.ม.} \\
 \therefore \text{FAR} &= 2,183 / 601.60 \\
 &= 3.63 : 1
 \end{aligned}$$

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio ; BCR)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่อาคารคลุมดิน} &= 457.03 && \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่ดิน} &= 601.60 && \text{ตร.ม.} \\
 \therefore \text{BCR} &= (457.03 / 601.60) \times 100 \\
 &= 75.97 \%
 \end{aligned}$$

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio ; OSR)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ว่าง} &= 144.57 && \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่อาคารรวม} &= 2,183 && \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม} &= (144.57 / 2,183) \times 100 \\
 &= 6.62 \%
 \end{aligned}$$

(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ว่าง} &= 144.57 && \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด} &= 429.77 && \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด} &= (144.57 / 429.77) \times 100 \\
 &= 34 \text{ ส่วนใน } 100 \text{ ส่วน}
 \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.5.3-1 : สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

| ลำดับ | การใช้ที่ดิน | เนื้อที่ (ตร.ม.) | ร้อยละของพื้นที่โครงการ |
|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| 1 | พื้นที่อาคารปกคลุมดิน - อาคารโรงแรม | 457.03 457.03 | 75.97 |
| 2 | พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม - พื้นที่สีเขียว - พื้นที่ทางเดิน | 144.57 73.00 71.57 | 24.03 |
| | รวม | 601.60 | 100.00 |

ตารางที่ 2.5.3-2 : สรุปสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

| การใช้พื้นที่ | อัตราส่วนการใช้พื้นที่ | ข้อกำหนด |
|--|------------------------|---------------------------------|
| ● พื้นที่ดิน, ตร.ม. | 601.60 | - |
| ● พื้นที่อาคารรวม, ตร.ม. | 2,183 | - |
| ● พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด, ตร.ม. | 429.77 | - |
| ● พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม. | 457.03 | - |
| ● พื้นที่ว่าง, ตร.ม. | 144.57 | - |
| ● พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ; FAR (2/1) | 3.63 : 1 | - |
| ● พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน BCR (4/1) | 75.97 % | - |
| ● พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (5/2) | 6.62 % | - |
| ● พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด (5/3) | 34 ส่วนใน 100 ส่วน | ไม่น้อยกว่า 10 ส่วนใน 100 ส่วน* |

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2542) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5.4 แนวอาคารระยะถอยร่น

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 20 มิถุนายน 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เมื่อปี 2544) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่างระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินดังรูปที่ 2.5.4-1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ทิศเหนือ ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 – 0.45 ม.

ทิศตะวันออก ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 – 0.50 ม.

ทิศใต้ ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.66 – 2.67 ม.

ทิศตะวันตก ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.12 – 2.65 ม.

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินการเบื้องต้น

การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ในพื้นที่เมืองพัทยามีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

2.6.1 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น ซึ่งได้ออกแบบโดยใช้น้ำหนักบรรทุกจร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ข้อ 15 (4) ได้กำหนดหน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับ “ห้องแถว ตึกแถวที่ใช้พักอาศัย อาคารชุด หอพัก โรงแรมและห้องคนไข้พิเศษของโรงพยาบาลไว้ 200 กก./ตร.ม.” และ (6) (ข) ได้กำหนดหน่วยน้ำหนักบรรทุกจร “ห้องโถง บันได ช่องทางเดินของอาคารชุด หอพัก โรงแรม สำนักงาน และธนาคารไว้ 300 กก./ตร.ม.”

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ อาคารของโครงการสูง 6 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 19.05 ม. และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เมื่อปี 2544) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ ดังตารางที่ 2.6.1-1 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งพบว่าอาคารของโครงการมีระยะตั้งของบางกิจกรรม ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะร่นระหว่างอาคารกับถนน และระยะห่างของผนังอาคารด้านที่มีประตูจากแนวเขตที่ดิน น้อยกว่าที่กฎกระทรวงฉบับที่ 55 กำหนด แต่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังที่ระบุในกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

อนึ่ง นอกจากนี้มีหลักฐานการเปิดเป็นโรงแรม ดังแสดงในภาคผนวก ก.5 สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีโรงเรือนและที่ดินจากเมืองพัทยา ซึ่งได้ชำระภาษีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2549

2.6.2 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยผังเมือง

- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง (ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม) บริเวณ พ-4 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ (ดูรูปที่ 2.1-5 (หน้า 2-6) ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ประกอบ) เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของประกาศฯ ดังตารางที่ 2.6.2-1 พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมตามข้อกำหนดหลัก

2.6.3 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

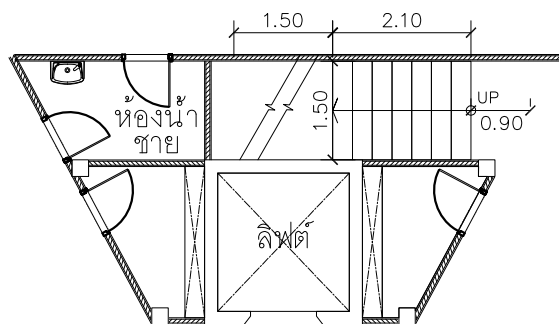
พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ดูรูปที่ 2.1-6 (หน้า 2-7) ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ประกอบ) เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังรายละเอียดในตาราง 2.6.3-1 พบว่าที่ตั้งโครงการและการดำเนินกิจกรรมของโครงการที่เป็นโรงแรมมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

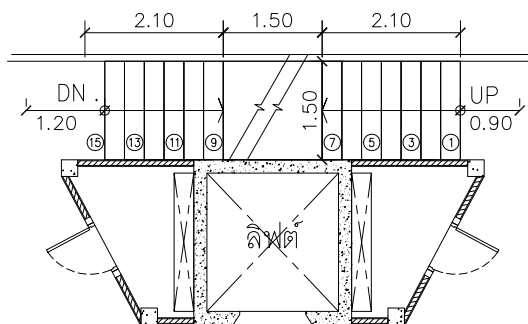
| กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร | |
| <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม.</p> <p>(2) อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> | <p>– อาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะช่องทางเดินของอาคาร มีความกว้าง 1.50 – 3.73 ม.</p> |
| <p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(4) ห้องแถว ตึกแถว ชั้นล่าง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(5) ระเบียง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดาน</p> | <p>– อาคารของโครงการมีระยะดัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้องพักแขกและช่องทางเดินภายในอาคาร มีระยะดัง 2.40 – 3.00 ม. ▪ สำนักงาน มีระยะดัง 2.44 – 3.32 ม. ▪ ร้านค้า มีระยะดัง 3.20 ม. ▪ ระเบียง มีระยะดัง 2.34 – 2.60 ม. ▪ ห้องน้ำ ห้องส้วม มีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดาน 2.40 ม. <p>ทั้งนี้ระยะดังของบางกิจกรรมต่ำกว่าข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ได้ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะดังของอาคารให้กับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 และประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> |

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ต่อ)

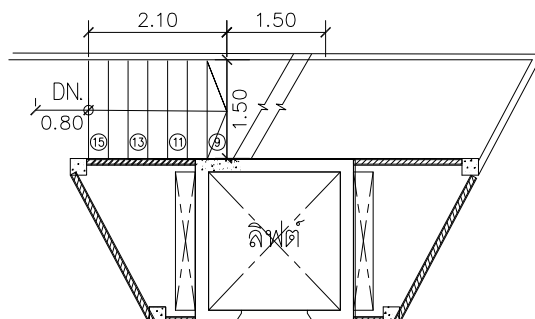
| กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| <p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงานและอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 ม. ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม.</p> <p>ชันพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 ม. ชันพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 ม. ก็ได้</p> | <p>– อาคารของโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ มีพื้นที่อาคารในชั้น 1 - ชั้น 6 อยู่ในช่วง 316.19 – 429.77 ตร.ม. ได้จัดให้มีบันไดหลัก 1 บันได (ST-1) มีความกว้างสุทธิ 1.50 ม. ชันพักบันไดกว้าง 1.50 ม. และยาว 1.50 ม. และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 ม. และยาว 1.69-2.84 ม. ดังรูปที่ 2.6.1-1 แบบขยายบันไดหลัก (ST-1)</p> |
| หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร | |
| <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p> | <p>– อาคารของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 144.57 ตร.ม. และพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด (ชั้น 1) 429.77 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 34 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร</p> |
| หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร | |
| <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> | <p>– อาคารของโครงการไม่มีส่วนใดล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</p> |



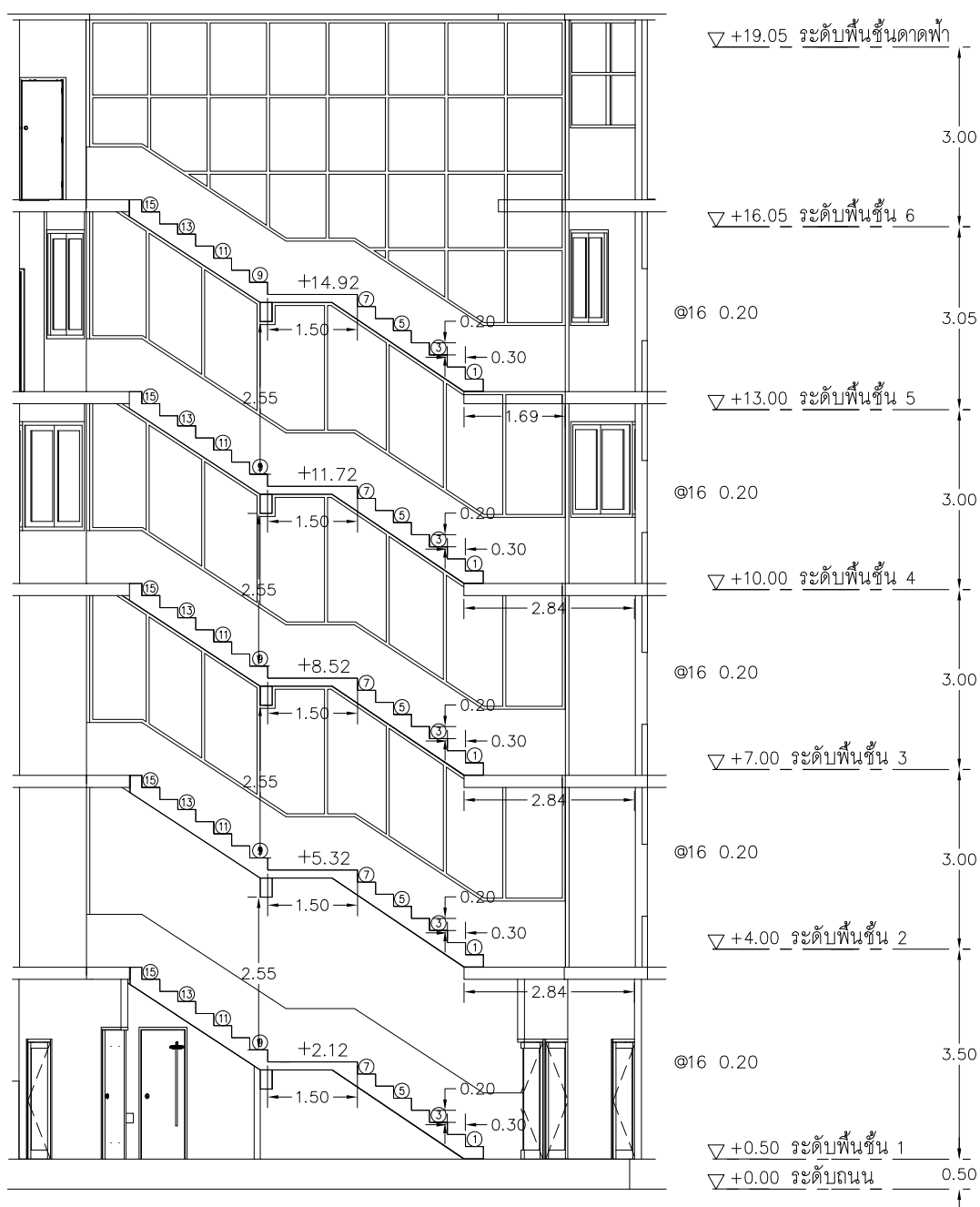
แผนผังชั้น 1



แปลนพื้นชั้น 2-5



แปลนพื้นที่ 6



รูปที่ 2.6.1-1 : แบบขยายบันไดหลัก (ST-1)

รูปตัดบันไดหลัก ST-1

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ต่อ)

| กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือค้ำสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 ม. ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.</p> | <p>–อาคารของโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ (ซอยพัทยาสายสอง 18) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.00 ม. แนวอาคารอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนน 6.66 – 6.67 ม. และ 6.31 – 6.49 ม. ตามลำดับ ส่วนด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 7.00 ม. แนวอาคารอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนน 3.62 – 6.15 ม. ซึ่งน้อยกว่า 6 ม. แต่อาคารของโครงการได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร กับถนนสาธารณะ</p> |
| <p>ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่ เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 ม. และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 ม. ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า</p> | <p>–อาคารของโครงการ มีถนน 2 สายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่ คือ ซอยพัทยาสายสอง 18 ด้านทิศใต้ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.00 ม. และซอยสาทรนประโยชน์ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 7.00 ม. ทั้งนี้ระยะห่างระหว่างถนนสาธารณะทั้งสองสายอยู่ในช่วง 10.38 - 37.20 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) และมีส่วนกว้างของอาคารตามแนวซอยพัทยาสายสอง 18 ที่กว้างกว่า 27.19 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 20.85 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้าม 10.66 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้ามที่มีค่าเท่ากับ 21.32 ม. (10.66×2) ดูรูปที่ 2.5.1-2 (หน้า 2-14) รูปด้าน B แสดงความสูงของอาคารที่สามารถมีได้ ประกอบ</p> |
| <p>ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 ม.</p> <p>สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 ม.</p> | <p>–อาคารของโครงการ อยู่ที่มุมถนนสาธารณะ 2 สายขนาดไม่เท่ากัน คือ ซอยพัทยาสายสอง 18 ด้านทิศใต้ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.00 ม. และซอยสาทรนประโยชน์ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 7.00 ม. ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 20.15 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตซอยพัทยาสายสอง 18 ที่เป็นถนนสายที่กว้างกว่าด้านตรงข้าม 10.31 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวเขตทางด้านตรงข้ามที่มีค่าเท่ากับ 20.62 ม. (10.31×2) ดูรูปที่ 2.5.1-1 (หน้า 2-13) รูปด้าน A แสดงความสูงของอาคารที่สามารถมีได้ ประกอบ และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่า 24.14 ม. (ไม่เกิน 60 ม.)</p> |

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ต่อ)

| กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 ซม. เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p> | <p>– อาคารของโครงการสูง 19.05 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผนังอาคารที่มีประตูด้านทิศตะวันตกห่างจากเขตที่ดิน 2.65 ม. ■ ผนังอาคารที่มีประตูด้านทิศตะวันตกห่างจากเขตที่ดิน 2.31 – 2.49 ม. ■ ผนังอาคารที่มีประตูด้านทิศใต้ห่างจากเขตที่ดิน 2.66 – 2.67 ม. <p>ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะ ระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น</p> |

ตารางที่ 2.6.2-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518

| ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ^๑ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> | <p>–อาคารของโครงการเป็นโรงแรมซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมตามข้อกำหนดหลัก และไม่อยู่ในประเภทกิจการ 6 ประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ.</p> |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษ ของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ | -โครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาที่กำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 |
| ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล | -พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 |
| ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มิได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสียตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของราชการด้วย (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด | -อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคาร 3 ประเภทที่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ</p> <p>(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> | <p>–พื้นที่โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 660 ม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> |
| <p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> | <p>–พื้นที่โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 660 ม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> |
| <p>(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> | <p>–พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| <p>(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร</p> <p>ในกรณีที่ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง สำหรับกรณีที่ดินแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณี ต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> | <p>–พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้นจึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> |
| <p>(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ</p> | <p>–พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้นจึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> |
| <p>(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2:1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากหรือลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> | <p>–พื้นที่โครงการไม่อยู่ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|--|---|
| <p>ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (1)</p> <p>(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามบรรทัดหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> | <p>–โครงการไม่มีการปรับระดับพื้นดิน ดังนั้นในการวัดความสูงอาคารจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> |
| <p>ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>การทำเหมืองแร่</p> | <p>–โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการทำเหมืองแร่</p> |
| <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร</p> <p>(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคหรือบริโภค</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ</p> <p>(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> | <p>–โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง</p> |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| (ณ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม (ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 | |
| (3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อ |
| (4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปตามปกติ เว้นแต่การดำเนินการของทางราชการ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต | -โครงการไม่ได้ขุดตมแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปตามปกติ |
| (5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ | -โครงการห่างจากทะเล 660 ม. ไม่มีการขุดลอกร่องน้ำ |
| (6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย | -โครงการห่างจากทะเล 660 ม. และไม่มีแหล่งน้ำในบริเวณข้างเคียงไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ |
| (7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี | -โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีการก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย |
| (8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| (9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว | -โครงการระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล |
| (10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อ การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม |
| (11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการทอดสมอเรือในแนวปะการัง |
| (12) การประกอบกิจการเรือภัตตาหาร เรือสถานบริการ หรือ การเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่ เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขต อนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของ เสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการประกอบกิจการเรือภัตตาหาร เรือ สถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) |
| (13) การเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนํ้า หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้ | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีบริการเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนํ้า หรือเรือลากทุกชนิด |
| (14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็น อันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่ (ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขอ อนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือ กิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย | -โครงการเป็นโรงแรมอยู่ห่างจากทะเล 660 ม. ไม่มีการเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมี ผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| (15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่ (ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว (ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง | -โครงการเป็นโรงแรมไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า |
| (16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟู และรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำหุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย (ข) การดำเนินการเพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต | -โครงการอยู่ห่างทะเล 660 ม. ไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด |
| (17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ | -โครงการอยู่ห่างทะเล 660 ม. ไม่มีการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน |
| (18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง | -โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่ได้เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม |

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีปอดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด | -โครงการจะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และได้มีการติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยา |

2.6.4 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความใน พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 1 (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบกห้อง) และเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภทและโรงแรมแต่ละประเภท ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.4-1 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการมีลักษณะสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ

2.6.5 กฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (พ.ศ. 2548) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้าห้องพัก) ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยามาตั้งแต่ปี 2544 มาเป็นโรงแรม ทำให้อาคารเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ตามข้อ 4, 5, 6 (ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก) 12, 13, 14 (ที่จอดรถ) 15 (ทางเข้าอาคาร) 18, 19 (ประตู) 20, 21, 22, 23, 24 (ห้องส้วม) และ 25 (พื้นผิวต่างสัมผัส) แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.6.5-1 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

| หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม | |
| ข้อ 1 ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินแปดห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดสามสิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4 | -โครงการมีห้องพักจำนวน 31 ห้อง และมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมด 62 คน ซึ่งจัดเป็น “โรงแรม” |
| ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา | -โครงการเป็นโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักจำนวน 31 ห้อง ซึ่งจัดเป็น “โรงแรมประเภท 1” |
| หมวด 2 หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท | |
| ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย | -โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวกปลอดภัย และไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ |

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| (2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร | -เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการเชื่อมกับซอยพัทยาสายสอง 18 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีสภาพคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ |
| (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม | -ภายในอาคารมีการประกอบกิจการโรงแรมเพียงอย่างเดียว |
| (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น | -บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว และไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น |
| ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างน้อยดังต่อไปนี้ | ภายในโครงการได้จัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ |
| (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก | -สถานที่ลงทะเบียนผู้พักอยู่บริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 |
| (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก | -จัดให้มีโทรศัพท์ทั้งบริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 และภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก |
| (3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง | -จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง และหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ที่ส่วนต้อนรับ |
| (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง | -จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งประกอบด้วย ระบบกล้อง CCTV และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยอย่างทั่วถึง |

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใด ๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื่อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด</p> <p>(5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหาร ต้องจัดให้มีถึงเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่ลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน</p> | <p>–อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่มีโครงสร้างถาวร ไม่ใช่อาคารที่มีลักษณะเป็นแพ</p> |
| <p>ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางเป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะหรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม</p> | <p>–อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่มีโครงสร้างถาวร ไม่ใช่อาคารที่มีลักษณะเป็นเต็นท์หรือกระโจม และโครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินภายในบริเวณโรงแรม</p> |

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ บริเวณชั้น 1 และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ |
| ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา | - ห้องพักของโรงแรมไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา |
| ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่มีโรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เสาไม้ หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก | - บริเวณหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพัก เป็นตัวเลขอารบิกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกำกับไว้ทุกห้อง และประตูมีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักได้ทุกห้อง และทางโครงการจะได้ติดตั้งตาแมวเพื่อให้สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และรูปที่ 2.6.4-1 ภาพถ่ายประตูห้องพักในปัจจุบัน |
| ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพัก ต้องไม่มีลักษณะมิดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา | - ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ |
| ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม | - โครงการจะได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป |



ภายนอกห้องพัก



ภายในห้องพัก

รูปที่ 2.6.4-1 : ภาพถ่ายประตูห้องพักในปัจจุบัน

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| <p>ข้อ 29 อาคารที่มีอยู่ก่อน หรือได้รับอนุญาต หรือได้ยื่นขอ อนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร หรือได้แจ้งต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นและได้ดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิแล้ว ก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงนี้</p> | <p>– อาคารโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยาตั้งแต่ปี 2544 ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิมก่อนวันที่ 4 มีนาคม 2564 ซึ่งกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) บังคับใช้ ดังนั้นจึงได้รับยกเว้นไม่ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้</p> |
| <p>ข้อ 30 การดัดแปลงอาคารสำหรับอาคารที่ได้รับการยกเว้น ตามข้อ 29 ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสอง ของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวง นี้ใช้บังคับ</p> <p>(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร</p> <p>(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน</p> <p>(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิด ไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p> <p>การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารที่เข้าลักษณะอาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 และ ข้อ 25</p> | <p>– อาคารของโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เป็น อาคารสูง 5 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 1,790 ตร.ม. แต่โครงการได้ ก่อสร้างเป็นอาคาร 6 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. และใน การปรับปรุงโครงการจะมีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. ดังนั้น การปรับปรุงโครงการจะเพิ่มพื้นที่อาคารจากที่ระบุไว้ใน ใบอนุญาตก่อสร้าง 393 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 22 (เกินกว่า ร้อยละ 2) ของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต และเป็นการเพิ่ม ความสูงของอาคารจาก 5 ชั้น เป็น 6 ชั้น ดังนั้นการปรับปรุง โครงการจึงไม่เป็นไปตามเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และการ เปลี่ยนการใช้อาคารที่เข้าลักษณะตามข้อ 3 จึงต้องจัดให้มี สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 (ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก) ข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 (ที่จอดรถ) ข้อ 15 (ทางเข้าอาคาร) ข้อ 18 และข้อ 19 (ประตู) ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 และข้อ 24 (ห้องส้วม) และข้อ 25 (พื้นผิว ต่างสัมผัส)</p> |
| <p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามบิน ท่าอากาศยานหรือสนามบินในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ ขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> | <p>– โครงการเป็นโรงแรม จะได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการฯ ภายในโครงการตามที่กำหนดในข้อ 30 วรรคสอง ดังรูปที่ 2.6.5-1 แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ</p> |

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

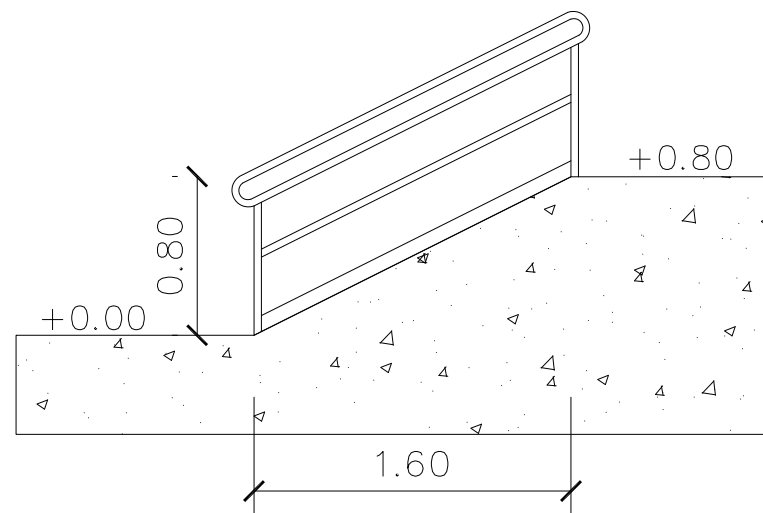
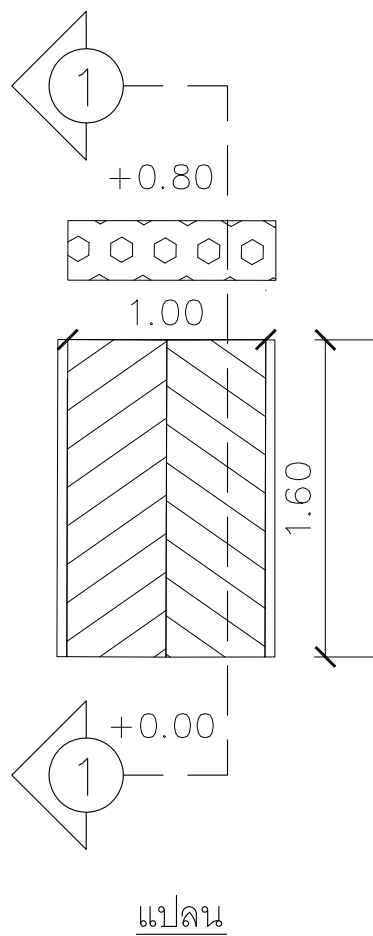
| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| <p>(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> | |
| <p>ข้อ 3/1 รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาด การจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้อำหนดไว้ในหมวด 1 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ</p> | <p>– การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการฯ แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ</p> |
| หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก | |
| <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> | <p>– มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ โดยมีสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการฯ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ</p> |

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว | -สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายของป้าย/สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว |
| ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้ | -มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ มีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สามารถสัมผัสและรับรู้ได้ |
| หมวด 4 ที่จอดรถ | |
| ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน | -ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์และไม่มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ทั้งนี้สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด |
| ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม. | -ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และไม่มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ |

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับพื้นที่จอดรถ | - ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และไม่มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ |
| หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร | |
| ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ | - พื้นทางเข้า-ออกอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางเข้า-ออกอาคารมีระดับต่างจากพื้นถนนภายนอกอาคาร 80 ซม. โครงการจึงได้จัดให้มีทางลาดซึ่งผู้พิการฯ สามารถใช้ขึ้น-ลงจากพื้นทางเดินด้านทิศตะวันตก เข้าสู่โถงทางเข้า-ออกอาคารได้สะดวก ดังรูปที่ 2.6.5-2 แบบขยายทางลาด |
| หมวด 6 ประตู | |
| ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 ซม. และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 ซม. (4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม. (5) ในกรณีที่ประตูที่เป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 0.8 ม. ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.8 ม. แต่ไม่เกิน 0.9 ม. ยาวไปตามความกว้างของประตู | - ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูไม่เกินกว่า 1.3 ซม. และขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูมีความกว้างสุทธิ 0.90 – 1.56 ม. (4) ประตูแบบบานเปิดผลักเข้า-ออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม. (5) ประตูของอาคารมีทั้งแบบผลัก และบานเลื่อน มีมือจับที่มีลักษณะกลมโดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 ซม. แต่ไม่เกิน 4 ซม. ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูโดยปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 0.8 ม. |

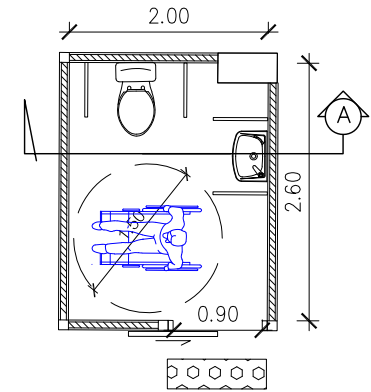
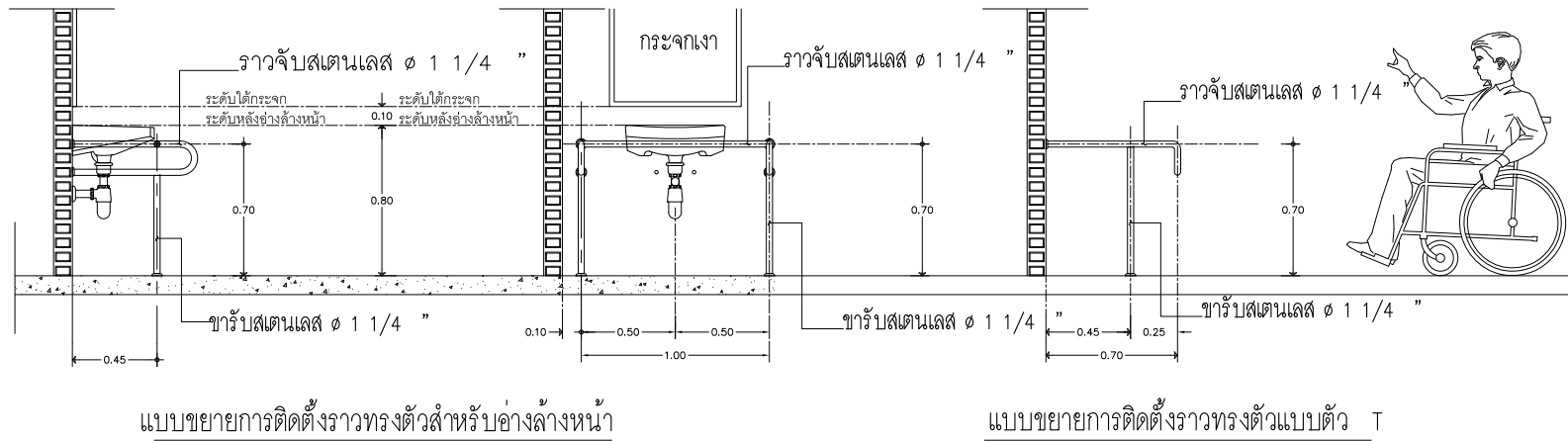
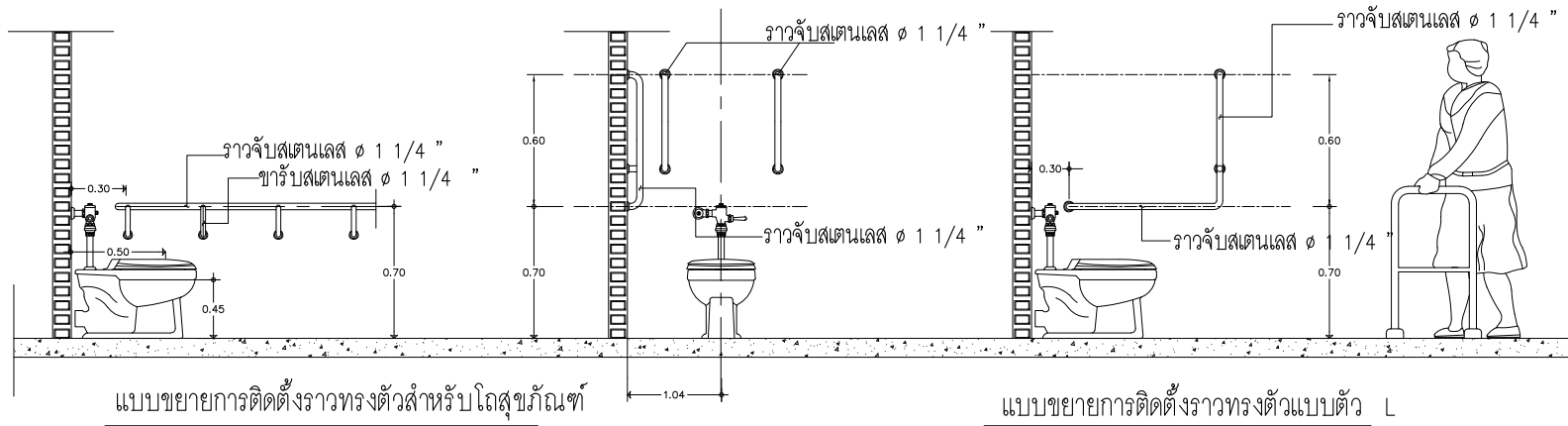


รูปที่ 2.6.5-2 : แบบขยายทางลาด

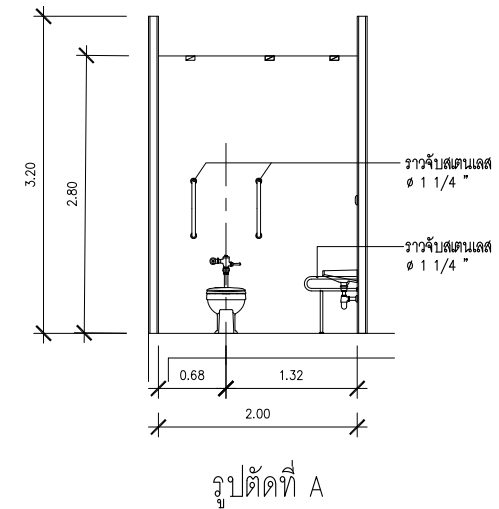
| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. แต่ไม่เกิน 1.2 ม.</p> <p>ประตูตามวราชนหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p> | <p>(6) ประตูเป็นกระจกที่ติดแถบสีให้สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. แต่ไม่เกิน 1.2 ม.</p> |
| ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ | - ประตูหนีไฟของโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้ ซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีลักษณะตามข้อ 18 |
| หมวด 7 ห้องส้วม | |
| ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้น หรือจะแยกออกมาอยู่บริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ | - จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ ที่บริเวณชั้น 1 ซึ่งแยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไปจำนวน 1 ห้อง (ดูรูปที่ 2.6.5-1 (หน้า 2-51) แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ประกอบ) |
| <p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด ตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 ซม. แต่ไม่เกิน 45 ซม. และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> | <p>ห้องส้วมผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีลักษณะ ดังรูปที่ 2.6.5-3 แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ว่างภายในห้องส้วมกว้าง 1.6 ม. เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้</p> <p>- ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการฯ ติดไว้ที่หน้าประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นเป็นกระเบื้องเซรามิกชนิดไม่ลื่น</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>- โถส้วมเป็นชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 45 ซม. ที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก</p> |



แบบขยายห้องส้วมพิการฯ



รูปที่ 2.6.5-3 : แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 ซม. แต่ไม่เกิน 70 ซม. และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 ซม. แต่ไม่เกิน 30 ซม.</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม. แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 ซม. แต่ไม่เกิน 90 ซม.</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ได้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยาวเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าไปประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 ซม. แต่ไม่เกิน 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p> | <p>– มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 70 ซม. และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 ซม. ส่วนราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 60 ซม. โดยราวจับตามแนวนอนและแนวตั้งเป็นราวต่อเนื่องกัน</p> <p>– ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนัง มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ มีระบบล็อกที่ผู้พิการฯ สามารถปลดล็อกได้ง่าย เมื่อกางออกมีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 - 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.</p> <p>– มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม ที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 - 90 ซม.</p> <p>– ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้พิการฯ แจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในห้องส้วม โดยติดตั้งปุ่มกดในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>– จัดให้มีอ่างล้างมือภายในห้องส้วม โดยได้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยาว เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ ขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 ซม. และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ เข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p> |

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

| กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| (ค) ก่อสร้างเป็นชนิดกั้นโยกหรือกั้นกดหรือกั้นหมุนหรือระบบอัตโนมัติ | |
| ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย | - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ แยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไป |
| ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตรอย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ | - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ แยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไป |
| ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) | - ราวจับห้องส้วมทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 ซม. |
| หมวด 8 พื้นที่ผิวต่างสัมผัส | |
| ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 ซม. ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณพื้นที่กีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 ซม. ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูและแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 ซม. แต่ไม่เกิน 75 ซม. (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ หอพัก ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได | - จัดให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัสติดตั้งบริเวณทางขึ้นและทางลงของบันได ที่ทางลงของทางลาด ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้า-ออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม และที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากันและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และประตูห้องส้วม/ลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และประตูไม่น้อยกว่า 30 ซม. (ดูรูปที่ 2.6.5-1 (หน้า 2-51) แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ประกอบ) |

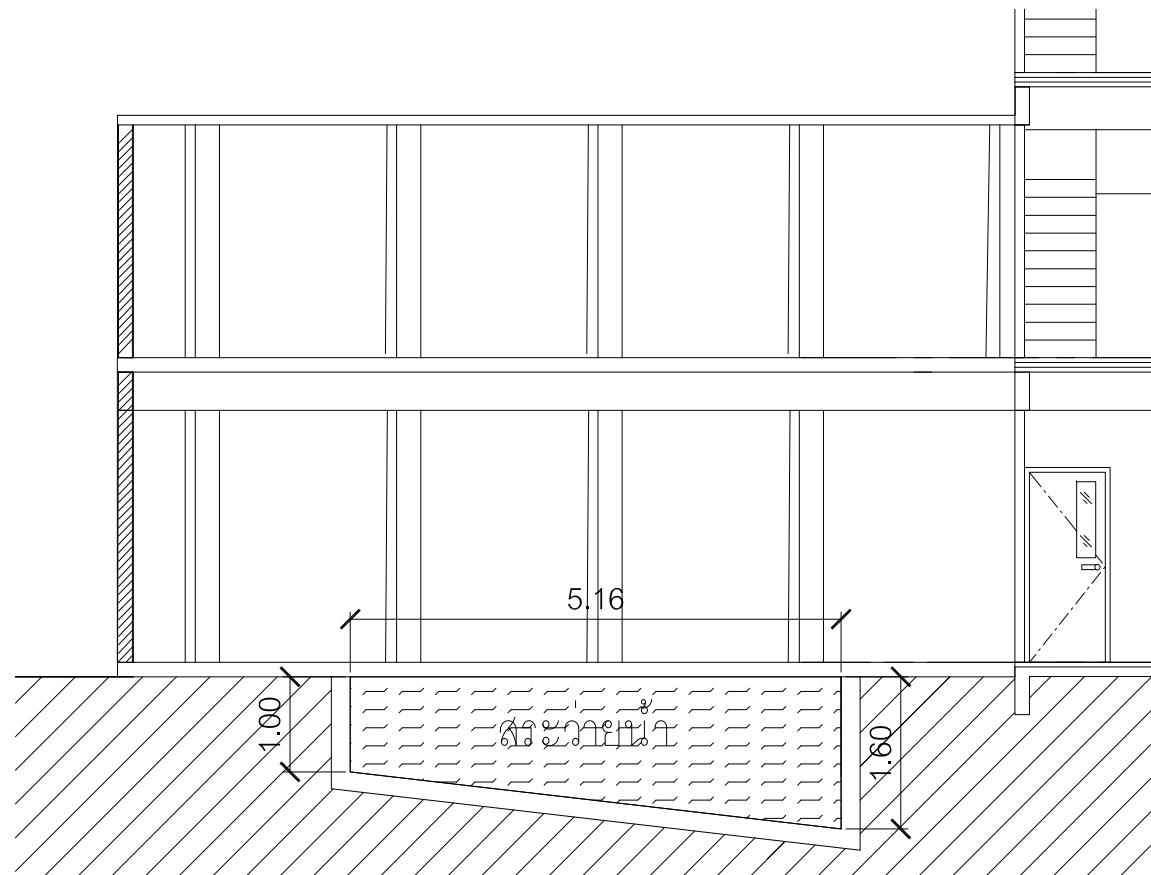
2.6.6 ข้อกำหนดว่าด้วยการสาธารณสุข

1) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการมีส้วมลอยน้ำที่ชั้น 1 ของอาคาร การออกแบบได้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 2.6.6-1 การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

| หลักเกณฑ์ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| 1. สถานที่ตั้ง | |
| 1.1 สถานที่ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วมลอยน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น | ■ ส้วมลอยน้ำอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารซึ่งอยู่ห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วมลอยน้ำ เช่น ห้องพักขยะรวม |
| 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ส้วมลอยน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณส้วมลอยน้ำ | ■ ส้วมลอยน้ำของโครงการอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งมีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไม่สามารถใช้ส้วมลอยน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณส้วมลอยน้ำ |
| 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของส้วมลอยน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก | ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของส้วมลอยน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก |
| 2. ส้วมลอยน้ำ | |
| 2.1 โครงสร้างส้วมลอยน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | ■ โครงสร้างส้วมลอยน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง พื้นและผนังปู/กรุด้วยกระเบื้องเซรามิก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ดังรูปที่ 2.6.6-1 ภาพขยายแนวตัดแสดงความลึกของส้วมลอยน้ำ |
| 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมลอยน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ■ ส้วมลอยน้ำมีรางน้ำล้นกว้าง 30 ซม. และมีการดูแลไม่ให้มีน้ำล้นออกจากราง |
| 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วมลอยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุ ขวานลอย | ■ มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมลอยน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุ ขวานลอย |



รูปที่ 2.6.6-1 : แบบขยายแนวตัดแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ

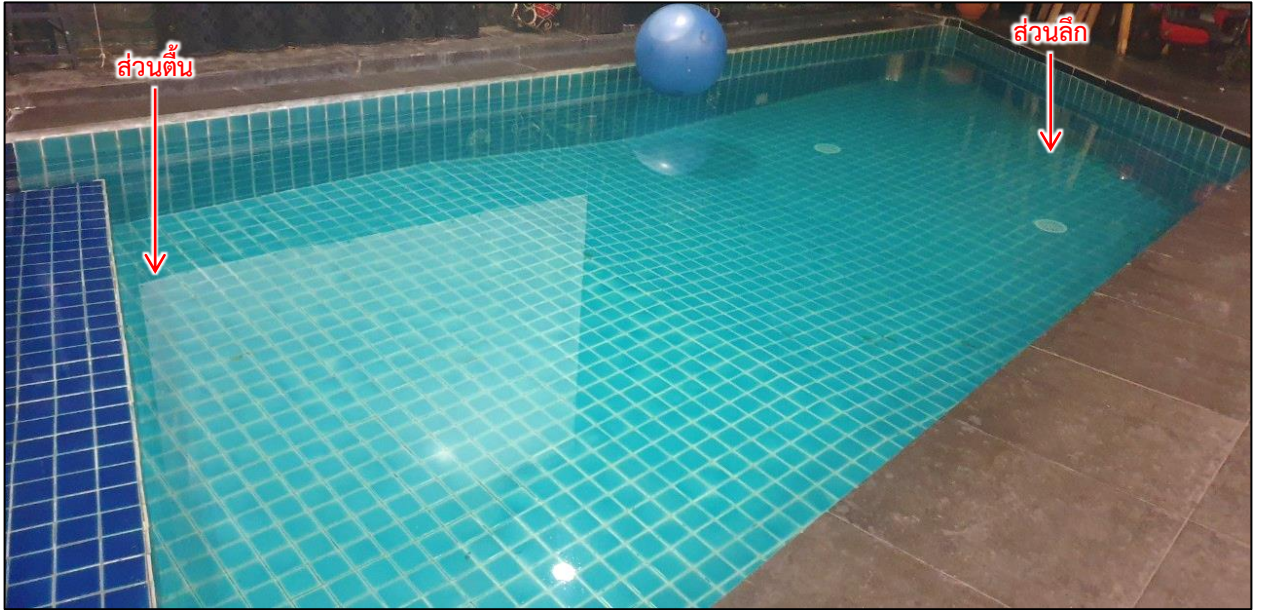
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย |
| 2.5 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ■ จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
| 2.6 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ■ บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน |
| 2.7 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ■ พื้นทำด้วย ค.ส.ล. ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ซึ่งแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี |
| 2.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ | ■ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของในห้องล็อกเกอร์ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ ผู้ใช้บริการจะเปลี่ยนเสื้อผ้าที่ห้องพัก |
| 2.9 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | ■ มีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าซึ่งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ |
| 2.10 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | ■ มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ |
| 2.11 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ | ■ ติดป้าย “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ” และกำชับพนักงานให้ควบคุมดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ |
| 2.12 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมออร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย | ■ สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบ Overflow (ระบบน้ำล้น) |
| 2.13 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี | ■ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ไม่มีอาคารประกอบ |

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> | <p>■ ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำได้รับการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> |
| <p>3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | <p>■ จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> |
| <p>3.3 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย | <ul style="list-style-type: none"> - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จากส่วนตื้น และส่วนลึก ดังรูปที่ 2.6.6-2 ภาพถ่ายสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - มีการตรวจวัดค่า pH และ free chlorine วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ |



รูปที่ 2.6.6-2 : ภาพถ่ายสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ทุกเดือน - จัดให้มีการตรวจวัดค่า Combine chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia และ Nitrate ปีละ 1 ครั้ง |
| <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 |
| <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ■ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ |
| <p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ |

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ฯ | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี | |
| 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> ■ สารเคมีเก็บในห้องเก็บของ ซึ่งหน้าห้องติดป้าย “ห้องเก็บสารเคมีอันตราย” “ห้ามเข้า” ภายในห้องมีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี |
| 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> ■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด |
| 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว | <ul style="list-style-type: none"> ■ ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่มีให้นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ การเติมสารเคมีจะเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว |
| 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | <ul style="list-style-type: none"> ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ |
| 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีการบันทึกผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง |
| 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีตลอดการทำงาน |
| 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี | <ul style="list-style-type: none"> ■ ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร” ภายในห้องจัดเก็บสารเคมี |

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมรายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที | <ul style="list-style-type: none"> ■ มีการทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ และหากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที |
| <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม |
| <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำล้นที่ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และระบบการจัดการน้ำเสียมีส่วนประกอบ ดังนี้ - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย และน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้งเป็นระบบท่อ และบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำมีฝาปิด และบ่อบำบัดสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะมีตะแกรงดักขยะ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน |

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท และมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีถังขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดถังขยะและบริเวณที่วางถังขยะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม และเมื่อถึงพายุเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - พนักงานของโครงการดูแลมิให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในโรงแรมและบริเวณโดยรอบ |
| <p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ การจำหน่ายอาหารได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ จัดให้มีน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ การนำน้ำมาดื่มภายในบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน โดยใช้น้ำบรรจุขวดพลาสติกขนาดเล็ก |
| <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล |

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

| หลักเกณฑ์ | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย ■ ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิต แต่จะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ■ จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ |
| <p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานคอยควบคุมดูแลมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ |

2) กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความใน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

โครงการประกอบกิจการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง พื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. คาดว่าจะมีปริมาณขยะรวม 0.28 ลบ.ม./วัน จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่พักรวม/ภาชนะรองรับขยะทั่วไปและขยะนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่บริเวณชั้น 1 และมีการจัดการขยะตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ดังตารางที่ 2.6.6-2 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

ตารางที่ 2.6.6-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

| กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 | ข้อมูลโครงการ |
|--|---|
| หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป ข้อ 5 เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย ที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย ราชการส่วนท้องถิ่นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยประเภทอื่น ออกจากมูลฝอยทั่วไปได้ | – โครงการได้จัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย(ขยะเปียก) ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล (ขยะนำกลับมาใช้ใหม่) และขยะอันตราย |
| ข้อ 6 ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องเป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียวทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดความเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก (2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | – ถุงบรรจุขยะเป็นถุงพลาสติกขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก – ถังขยะทำจากพลาสติก ที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทขยะ – ถังขยะมีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถึงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแยกสีตามประเภทขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ |

**ตารางที่ 2.6.6-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอย
ทั่วไป พ.ศ. 2560 (ต่อ)**

| กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| เพื่อประโยชน์ในการรักษาความสะอาดและการจัดระเบียบในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดข้อความ หรือสัญลักษณ์บนถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยตาม (1) และ (2) | |
| ข้อ 7 ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงหรือ ภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ | – ถุงขยะพลาสติกมีการมัดปากถุงมิดชิด โดยระวังไม่ให้ปริมาณและน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และบรรจุขยะในถังขยะในปริมาณที่เหมาะสม และทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ |
| ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงาน อุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่ 2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข | – โครงการประกอบกิจการโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. คาดว่าจะมีปริมาณขยะรวม 0.28 ลบ.ม./วัน จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่พักรวม/ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร |
| ข้อ 9 ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน | – จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ที่แยกเป็นสัดส่วนเฉพาะโดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดภายในแบ่งออกเป็น ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย โดยส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล สามารถรองรับปริมาณขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับส่วนพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน |

ตารางที่ 2.6.6-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอย ทั่วไป พ.ศ. 2560 (ต่อ)

| กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 | ข้อมูลโครงการ |
|--|--|
| <p>(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้า ทำด้วยวัสดุที่ทนทานทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ</p> <p>(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก</p> <p>(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาด เห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” และมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหารตาม que เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> | <p>– พื้นในห้องพักรวมเป็นคอนกรีตขัดมัน ส่วนผนังฉาบเรียบทาสี ทำความสะอาดง่าย มีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีช่องระบายอากาศ</p> <p>– ภายในห้องพักรวมจะมีรางระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>– ประตูห้องพักรวมกว้าง 0.90 ม. สามารถเคลื่อนย้ายขยะได้โดยสะดวก</p> <p>– จัดให้มีข้อความ “ห้องพักรวม” ที่ด้านหน้าห้องและจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>– ห้องพักรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งสะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายขยะมูลฝอย และอยู่ห่างจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและสระว่ายน้ำ</p> |
| <p>ข้อ 10 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>(2) มีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และ มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่เห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดตราหรือสัญลักษณ์สำหรับพิมพ์บนภาชนะรองรับมูลฝอยตามวรรคหนึ่ง</p> | <p>– ถังขยะเป็นถังพลาสติก ซึ่งทำความสะอาดง่ายมีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคได้ มีขนาดเหมาะสมสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก</p> <p>– ถังขยะทุกใบมีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถังโดยข้อความมีขนาดและสีที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> |

3) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดประเภทหรือชื่อของสถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงานและยานพาหนะ ให้ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของสถานที่และยานพาหนะเป็นเขตปลอดบุหรี่ หรือเขตสูบบุหรี่ ในเขตปลอดบุหรี่ พ.ศ. 2561 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ พ.ศ. 2560

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ดังตารางที่ 2.6.6-3

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดประเภทหรือชื่อของสถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงาน และยานพาหนะ ให้ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของสถานที่และยานพาหนะเป็นเขตปลอดบุหรี่ หรือเขตสูบบุหรี่ในเขตปลอดบุหรี่ พ.ศ. 2561

| ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดประเภทหรือชื่อสถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงาน และยานพาหนะ พ.ศ. 2561 | ข้อมูลโครงการ |
|---|---------------|
| <p>ข้อ 6 ให้สถานที่ดังต่อไปนี้ เป็นสถานที่สาธารณะที่มีการคุ้มครองสุขภาพของผู้ไม่สูบบุหรี่ โดยกำหนดให้พื้นที่เฉพาะส่วนที่ระบุ รวมถึงบริเวณทั้งหมดซึ่งวัดจากพื้นที่ที่ระบุ หรือจากประตูหน้าต่าง ทางเข้า ทางออก ท่อหรือช่องระบายอากาศเป็นระยะทาง 5 ม. เป็นเขตปลอดบุหรี่</p> <p>(6.1) พื้นที่ภายในและดาดฟ้าของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างของ</p> <p>(6.1.1) ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า</p> <p>(6.1.2) สถานที่ทำงานของเอกชน</p> <p>(6.1.3) โรงงานอุตสาหกรรม หรือสถานประกอบการที่มีการผลิตสินค้า</p> <p>(6.1.4) สนามกอล์ฟ</p> <p>(6.1.5) อุทยานประวัติศาสตร์ อุทยาน หรือวนอุทยานแห่งชาติ โบราณสถาน สวนพฤกษศาสตร์ พิพิธภัณฑ์กลางแจ้ง อนุสรณ์สถาน</p> <p>(6.2) พื้นที่ภายในและดาดฟ้าของอาคาร โรงเรือน พื้นที่ใต้หลังคา และบริเวณชานชาลาของ</p> <p>(6.2.1) สถานีขนส่งผู้โดยสาร</p> <p>(6.2.2) สถานีรถไฟ สถานีรถไฟฟ้า สถานีรถไฟใต้ดิน สถานีรถราง</p> <p>(6.2.3) ท่าเรือโดยสาร</p> | |

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดประเภทหรือชื่อของสถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงาน และยานพาหนะ ให้ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของสถานที่และยานพาหนะเป็นเขตปลอดบุหรี่ หรือเขตสูบบุหรี่ในเขตปลอดบุหรี่ พ.ศ. 2561 (ต่อ)

| ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดประเภทหรือชื่อสถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงาน และยานพาหนะ พ.ศ. 2561 | ข้อมูลโครงการ |
|--|---|
| <p>(6.3) บริเวณโรงพักคอย ห้องหรือสถานที่สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน และทางเดินภายในอาคารโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างของ</p> <p>(6.3.1) อาคารชุด หรือคอนโดมิเนียม</p> <p>(6.3.2) ห้องเช่า หอพัก แมนชั่น อพาร์ทเมนต์ คอร์ท หรือสถานที่บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p>(6.3.3) โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ หรือสถานที่พักตากอากาศในลักษณะเดียวกัน</p> <p>(6.4) บริเวณที่จำหน่าย หรือให้บริการอาหาร เครื่องดื่ม หรืออาหารและเครื่องดื่มของสถานที่จำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม หรืออาหารและเครื่องดื่ม ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ</p> | <p>– โครงการเป็นโรงแรม ได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และห่างจากช่องทางเดิน และทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 5 ม. (ดูรูปที่ 2.3-1 (หน้า 2-9) แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดินประกอบ)</p> |

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ

2.7.1 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะมีการบริหารจัดการโครงการ และดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ โดยบริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

2.7.2 จำนวนประชากรของโครงการ

กิจกรรมภายในโครงการคือ การให้บริการห้องพักโรงแรมที่มีจำนวน 31 ห้อง ดังนั้นประชากรของโครงการจึงประกอบไปด้วยผู้เข้าพักในห้องพัก 62 คน และพนักงานของโครงการ 5 คน รวมมีจำนวนทั้งสิ้น 67 คน ดังการคาดการณ์ในตารางที่ 2.7.2-1

ตารางที่ 2.7.2-1 : การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

| กิจกรรม | หน่วย | จำนวนหน่วย | คน/หน่วย | จำนวนคน |
|----------------------|-------|------------|----------|---------|
| 1. ห้องพัก @ 31 ห้อง | ห้อง | 31 | 2 | 62 |
| 2. พนักงานโครงการ | คน | 5 | - | 5 |
| รวม | | | | 67 |

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ซึ่งประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ ระบบไฟฟ้า และระบบระบายอากาศและปรับอากาศ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

2.8.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยรับน้ำจากท่อประธานของการประปาฯ ทางด้านทิศเหนือผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ดังรูปที่ 2.8.1-1 แผนผังระบบสุขาภิบาล

อนึ่ง สำหรับสื่อยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.6

2) ปริมาณน้ำใช้

2.1) ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจริงจากการดำเนินการในปัจจุบัน

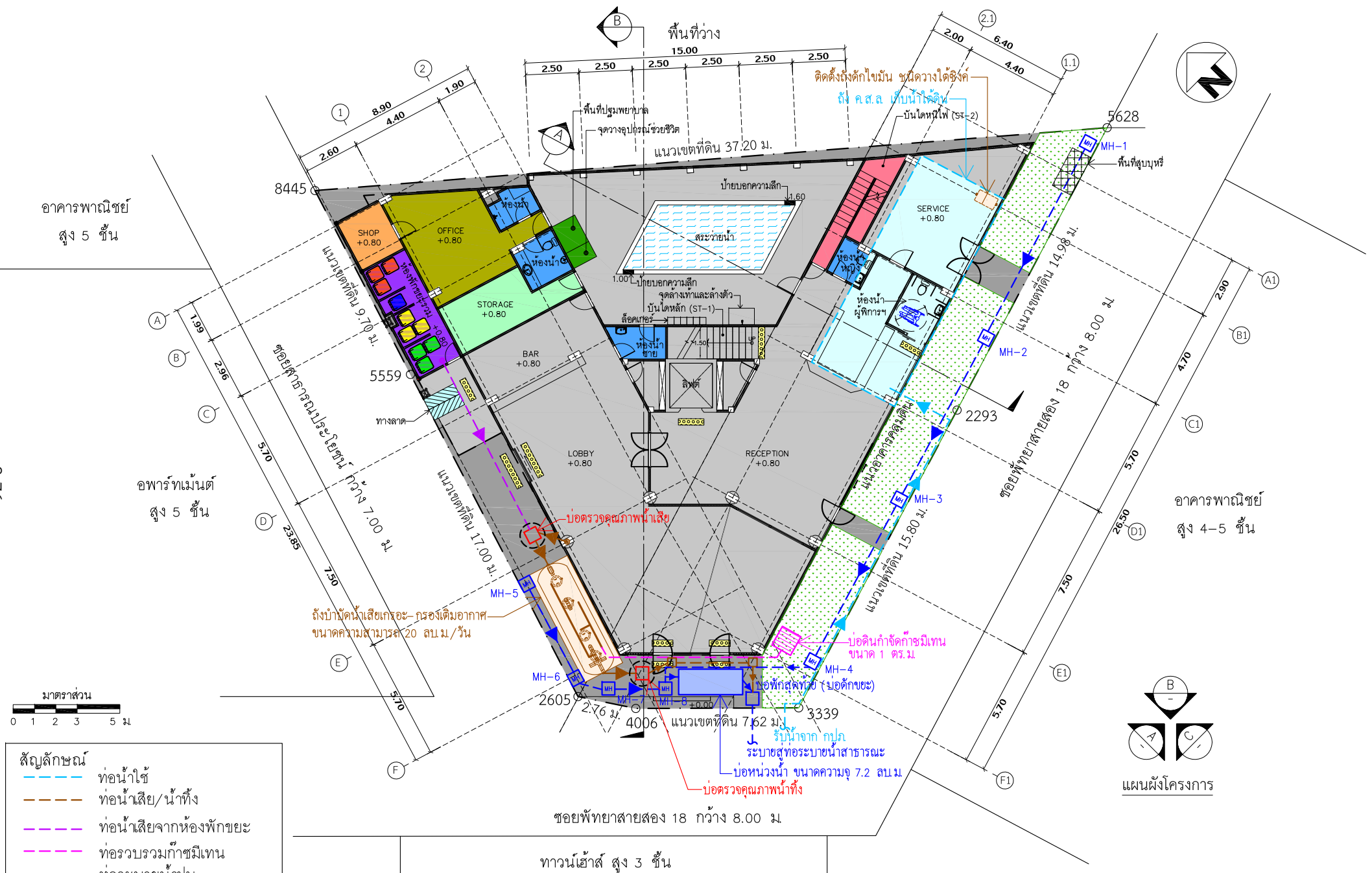
โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเมนต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) และในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) ในช่วงปี 2545 - 2566 และในปัจจุบันเดือนมกราคม 2567 โครงการได้เปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือนที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง

จากสถิติปริมาณน้ำใช้จากการดำเนินโครงการในช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.8.1-1 พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำใช้ในช่วง 4.53 – 13.67 ลบ.ม./วัน (โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel), 2568) คี้อัตราการใช้น้ำสูงสุด 13.67 ลบ.ม./วัน

ตารางที่ 2.8.1-1 : สถิติอัตราการใช้น้ำของโครงการช่วงเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567

| เดือน | ปริมาณน้ำใช้ | |
|-----------|--------------|-----------|
| | ลบ.ม./เดือน | ลบ.ม./วัน |
| สิงหาคม | 260 | 8.39 |
| กันยายน | 410 | 13.67 |
| ตุลาคม | 311 | 10.03 |
| พฤศจิกายน | 136 | 4.53 |
| ธันวาคม | 337 | 10.87 |

ที่มา : โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel), 2568.



| | | | | | |
|----------------------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา | | | | | |
| King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

2.2) ปริมาณน้ำใช้ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 26 ลบ.ม./วัน ดังตารางที่ 2.8.1-2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ โดยมีเกณฑ์การคำนวณ ดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องพักแขก = 750 ลิตร/ห้อง/วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน = 100 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำล้างห้องพักขยะรวม = 3 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำนักงาน = 3.8 ลิตร/ตร.ม./วัน (สผ., 2556)
- น้ำใช้สำหรับส่วนบริการ (Service) = 25 ลิตร/ตร.ม.-วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2535)
- น้ำเติมสระว่ายน้ำชายหาด = 4.2 มม./วัน (กรมอุตุฯ, 2564)
- น้ำใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว = 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (มันสิน ตัณฑุลเวศน์, 2537)

ตารางที่ 2.8.1-2 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

| กิจกรรม | หน่วย | จำนวนหน่วย | อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน) | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
|---------------------------------|-------|------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. ห้องพัก @ 31 ห้อง | ห้อง | 31 | 750 | 23.25 |
| 2. พนักงานโครงการ | คน | 5 | 100 | 0.50 |
| 3. สำนักงาน | ตร.ม. | 127 | 3.8 | 0.48 |
| 4. ส่วนบริการ (Service) | ตร.ม. | 25 | 25 | 0.63 |
| 5. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | ตร.ม. | 12.00 | 3 | 0.04 |
| 6. น้ำเติมสระว่ายน้ำ | ตร.ม. | 23.76 | 4.2 มม./วัน | 0.10 |
| 7. รดน้ำพื้นที่สีเขียว | ตร.ม. | 73.00 | 1.7 | 0.12 |
| รวม | | | | 25.12 |

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 26 ลบ.ม./วัน ซึ่งสูงกว่าปริมาณการใช้น้ำช่วงการดำเนินการปัจจุบัน เนื่องจากการเปลี่ยนการใช้อาคารจะคิดปริมาณน้ำใช้ ในกรณี Worst case ให้มีจำนวนแขกที่เข้าพัก 100% (โครงการมีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง) ซึ่งจะทำให้ความต้องการใช้น้ำหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบปัญหาน้ำใช้จากการดำเนินโครงการในช่วงที่ผ่านมา พบว่าไม่มีปัญหาการใช้น้ำแต่อย่างใด

3) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการ จะไหลผ่านมาตรวัดก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และสูบจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา จากนั้นจะจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยชั้น 1-4 จ่ายโดยแรงโน้มถ่วงโลก ส่วนชั้น 5-6 จะเพิ่มแรงดันด้วย booster pump ดังแสดงในรูปที่ 2.8.1-2 Riser Diagram ระบบน้ำประปา

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ค.ส.ล.ใต้ดินขนาดความจุ 97 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง ดังรูปที่ 2.8.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาดความจุ 2,000 ลิตร หรือ 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ดังรูปที่ 2.8.1-4 ภาพถ่ายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา รวมเป็นปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 105 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ขัดข้องทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน (105/26) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำสำรองใช้ของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ที่กำหนด “ข้อ 2 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับน้ำฝนจากทุกหน่วย หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร” ในขณะที่โครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 3,387 ลิตร/ห้อง (105/31 × 1,000)

5) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

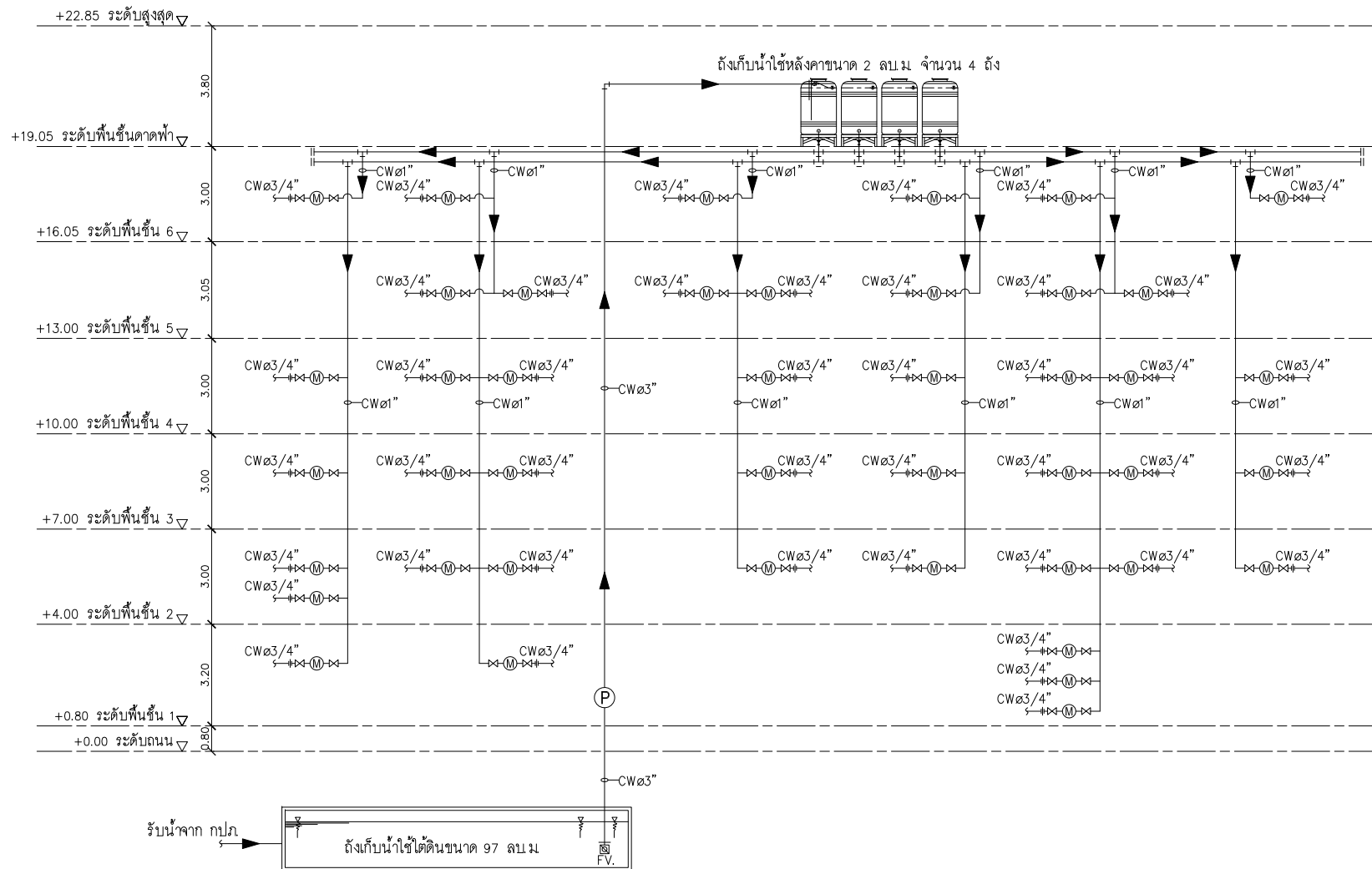
เนื่องจากในน้ำประปามีตะกอน เมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะทำให้มีตะกอนตกสะสมอยู่ที่ก้นถังเก็บน้ำใช้ ดังนั้น จึงได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 ปี สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

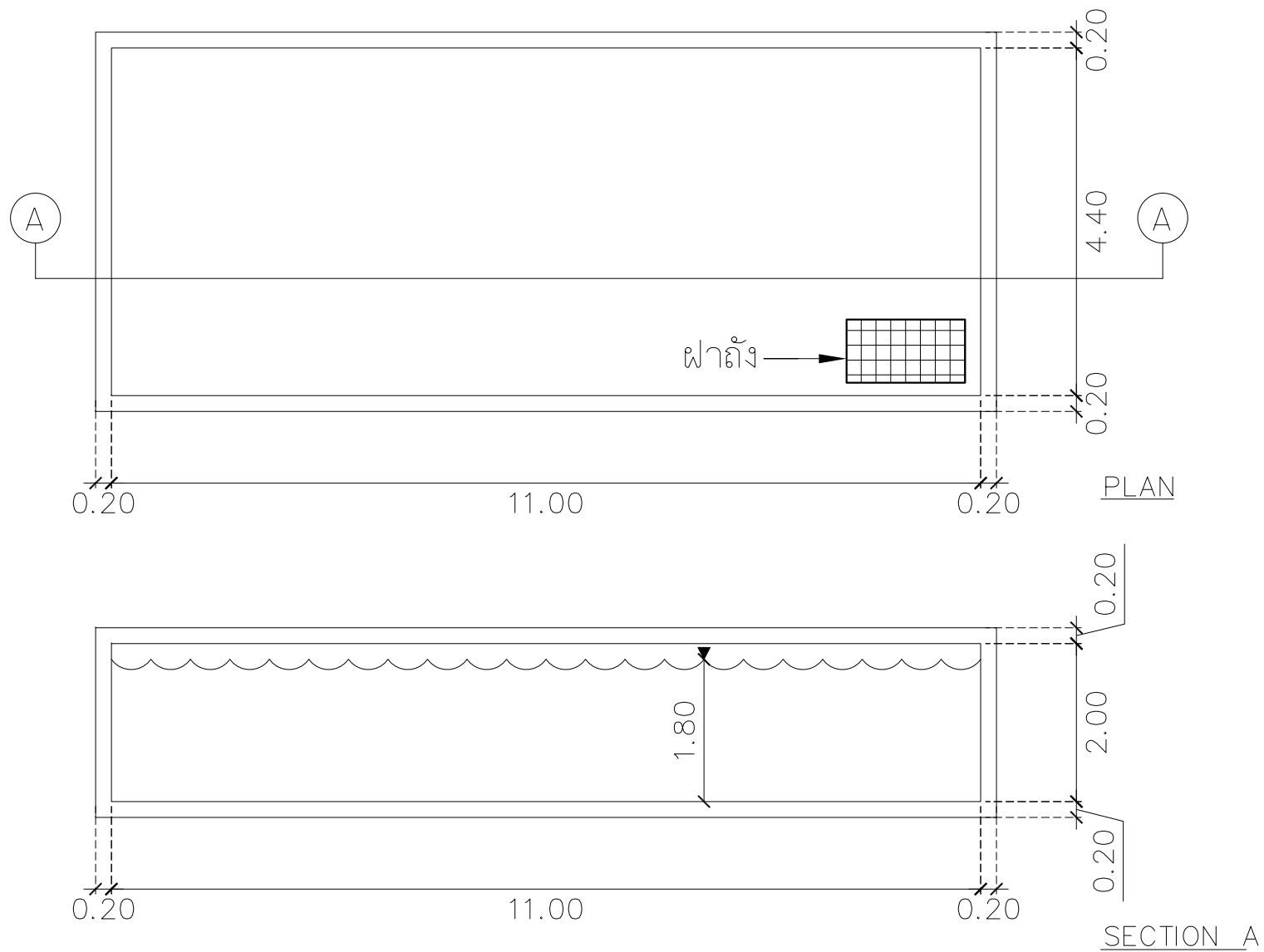
1.1) ปริมาณน้ำเสียจากการดำเนินการในปัจจุบัน

สถิติปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง ในช่วงเดือน สิงหาคม-ธันวาคม 2567 (โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel), 2568) ดังแสดงในตารางที่ 2.8.2-1 พบว่ามีปริมาณน้ำเสีย 3.62 – 10.94 ลบ.ม./วัน ซึ่งอัตราการเกิดน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และคิดอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 10.94 ลบ.ม./วัน



รูปที่ 2.8.1-2 : Riser Diagram ระบบน้ำประปา

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.8.1-3 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.8.1-4 : ภาพถ่ายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา

ตารางที่ 2.8.2-1 : สถิติปริมาณน้ำเสียจากการดำเนินโครงการช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2567

| เดือน | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) ^{1/} | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) |
|-----------|--|---------------------------|
| สิงหาคม | 8.39 | 6.71 |
| กันยายน | 13.67 | 10.94 |
| ตุลาคม | 10.03 | 8.02 |
| พฤศจิกายน | 4.53 | 3.62 |
| ธันวาคม | 10.87 | 8.70 |

^{1/} โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel), 2568.

1.2) ปริมาณน้ำเสียเมื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งอัตราการเกิดน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สผ., 2560) ดังตารางที่ 2.8.2-2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.8.2-2 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

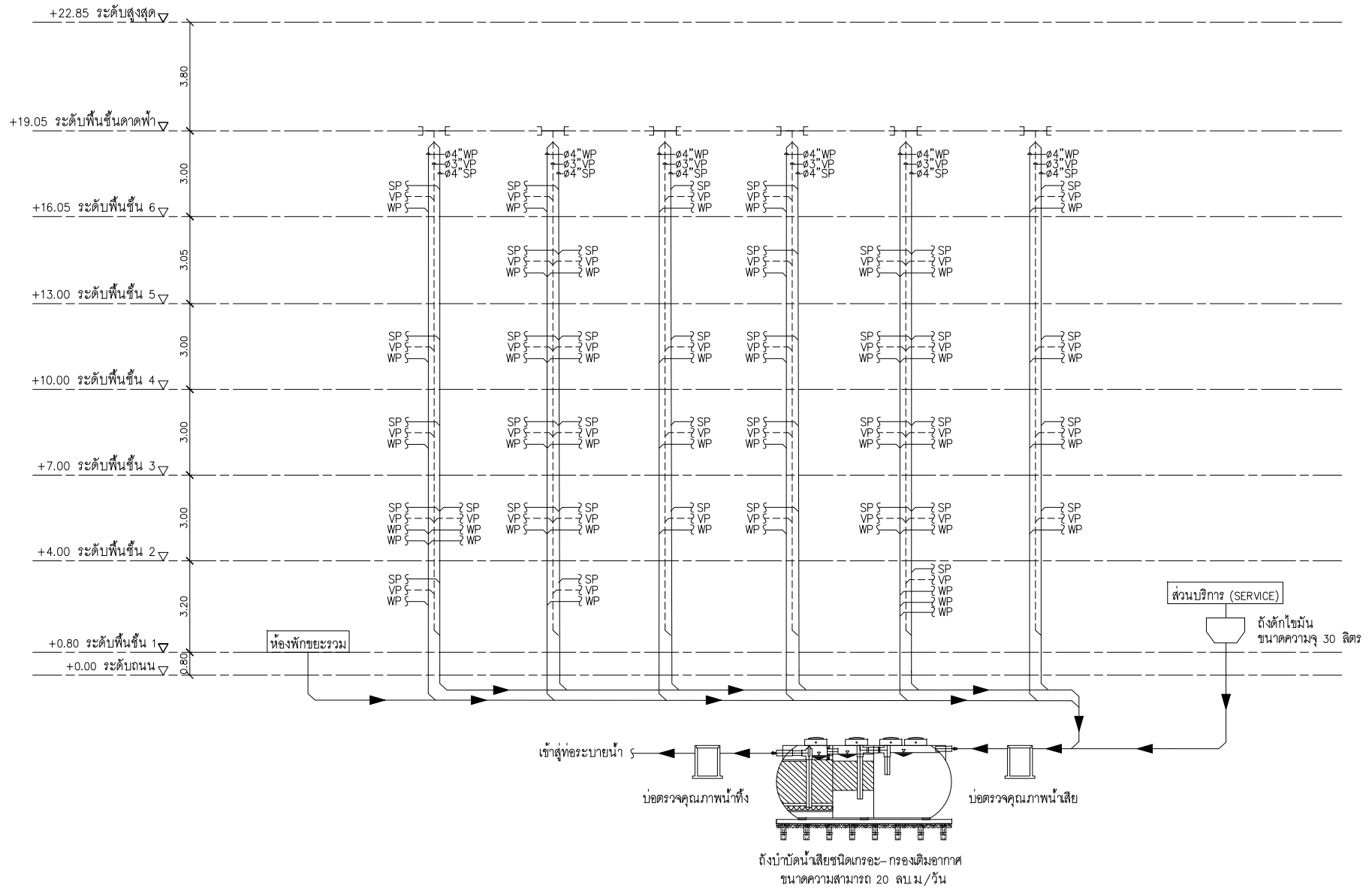
| กิจกรรม | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | ปริมาณน้ำเสีย ^{1/} (ลบ.ม./วัน) |
|------------------------------------|--------------------------|---|
| 1. ห้องพัก @ 31 ห้อง | 23.25 | 18.60 |
| 2. พนักงาน | 0.50 | 0.40 |
| 3. สำนักงาน | 0.48 | 0.38 |
| 4. ส่วนบริการ (Service) | 0.63 | 0.50 |
| 5. น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | 0.04 | 0.04 |
| รวมปริมาณน้ำเสีย | | 19.92 |

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนดให้น้ำเสียเป็นร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะที่กำหนดให้เป็นร้อยละ 100 ของน้ำใช้

ทั้งนี้ ปัจจุบันภายในโครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลิตร หรือ 0.03 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากส่วนบริการ (Service) ปริมาณ 0.50 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลิตร หรือ 0.03 ลบ.ม. ติดตั้งบริเวณใต้อ่างล้างจาน เพื่อแยกน้ำมันและไขมัน โดยน้ำมันและไขมันจะลอยอยู่ด้านบน และน้ำเสียด้านล่างจะไหลลงจากถังดักไขมันไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารรวมปริมาณ 19.92 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 2.8.2-1 Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสีย



รูปที่ 2.8.2-1 : Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสีย

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลิตร หรือ 0.03 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 2.8.2-2 รูปตัวอย่างและข้อมูลถังดักไขมัน และรูปที่ 2.8.2-3 แพลนและรูปตัดถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งในการออกแบบได้กำหนดให้น้ำเสียเข้าถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

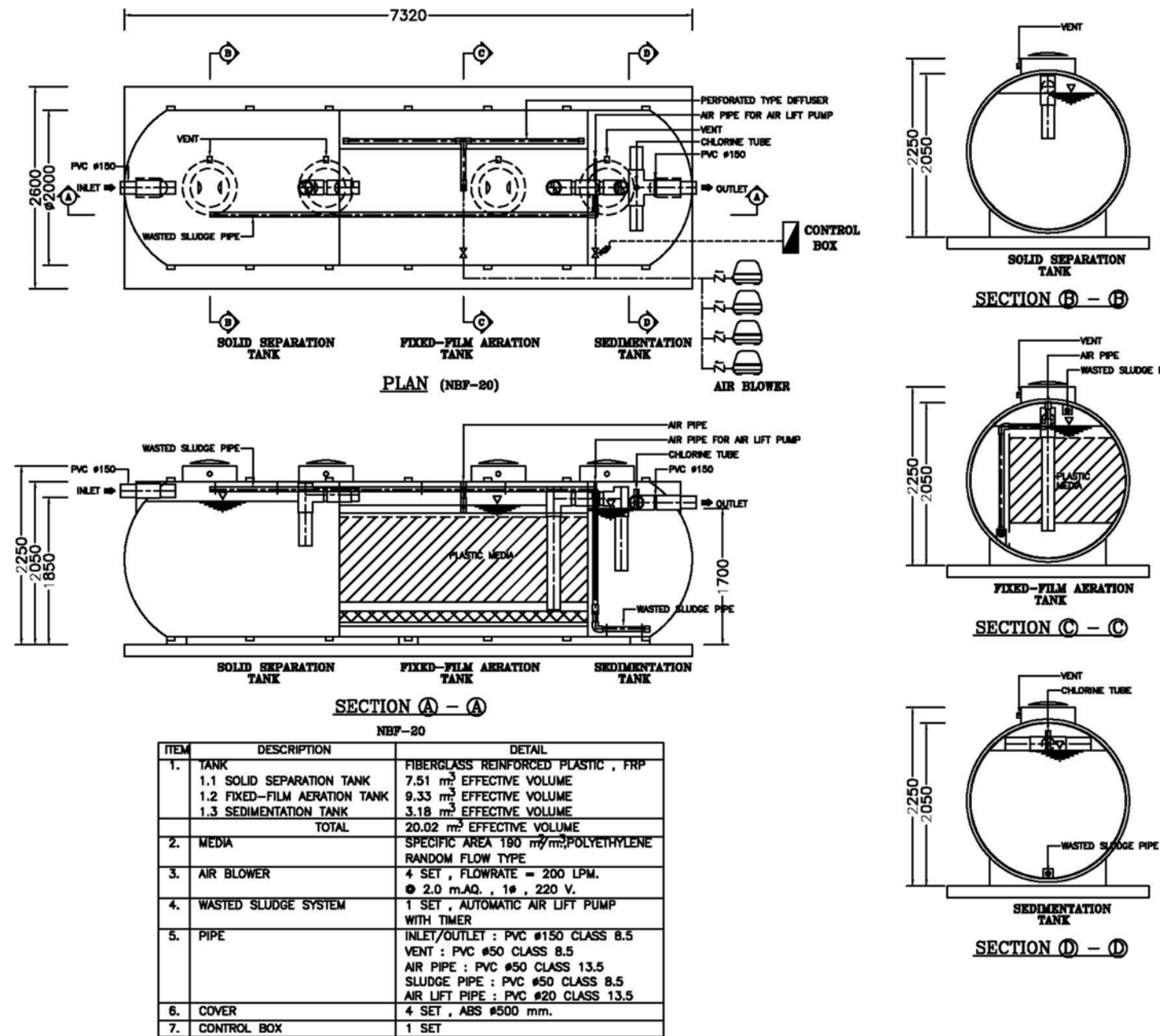
สำหรับขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **ถังดักไขมัน** รับน้ำเสียจากส่วนบริการ (Service) ทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย โดยน้ำมันและไขมันจะลอยอยู่บนผิวหน้าของน้ำเสีย ส่วนน้ำใสด้านล่างจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป
- **ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ** รับน้ำล้นจากถังดักไขมันและน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ส่วนอื่นๆ ของอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้
 - **ส่วนแยกกากตะกอนหรือส่วนเกรอะ (SOLID SEPARATION TANK)** รับน้ำเสียทั้งหมดมาทำการเก็บกักไว้ระยะเวลาหนึ่งก่อนเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ เพื่อปรับให้น้ำเสียมีคุณภาพสม่ำเสมอ รวมทั้งเก็บกากตะกอนส่วนเกินและกากตะกอนหนัก-เบาที่แยกออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะตกลงสู่ก้นถัง และจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ (anaerobic bacteria) จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในตะกอนและน้ำเสีย ช่วยลดความสกปรก
 - **ส่วนกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (FIXED FILM AERATION TANK)** น้ำเสียหลังการแยกกากตะกอนหนัก-เบาที่ส่วนเกรอะ จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศที่มีตัวกลางพลาสติกสำหรับให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ และมีเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำที่ให้อากาศเพื่อเลี้ยงจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (aerobic bacteria) ที่ยึดเกาะอยู่ที่ผิวตัวกลางและที่แขวนลอยในน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้การเจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนจุลินทรีย์ และจุลินทรีย์ดังกล่าวจะย่อยสลายสารอินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุความสกปรกในน้ำ ทำให้น้ำสะอาดขึ้น
 - **ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)** น้ำเสียที่บำบัดแล้วจากส่วนกรองเติมอากาศ ซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ความเร็วของน้ำจะลดลง และตะกอนรวมตัวกันเป็นตะกอนขนาดใหญ่แล้วจมลงสู่ก้นถัง ส่วนตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ระบบท่อระบายน้ำ ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังบางส่วนจะถูกสูบไปยังส่วนกรองเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ ตะกอนส่วนที่เหลือเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปพักเก็บที่ส่วนแยกกากเก็บตะกอนเพื่อรอการสูบไปกำจัด



| รุ่น Model | ปริมาตร (ลิตร) | ขนาด(mm.) | | | Inlet Outlet (Inch) | ตะแกรง ดักขยะ | Tank Body |
|---------------|-------------------|-----------|-------|-----|------------------------|------------------|--------------|
| | | ยาว | กว้าง | สูง | | | |
| GT-15S-PP | 15 | 450 | 375 | 290 | 2" | Plastic | PE |
| GT-30S-PP | 30 | 540 | 367 | 395 | 2" | Plastic | PE |

รูปที่ 2.8.2-2 : รูปตัวอย่างและข้อมูลถังดักไขมัน



รูปที่ 2.8.2-3 : แพลนและรูปตัดถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ไหลล้นออกจากถังบำบัดฯ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ไปเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ต่อไป

ตารางที่ 2.8.2-3 เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนรายการคำนวณระบบบำบัด น้ำเสีย และสำเนาใบกฎของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.1

4) การจัดการก๊าซมีเทน

ที่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย มีขั้นตอนการย่อยสลายสารอินทรีย์โดย anaerobic bacteria และเกิดก๊าซมีเทนขึ้น โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 888 ลิตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมตาโนโทรฟที่มีอยู่ในดินเปลี่ยน ก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

รูปที่ 2.8.2-4 แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ส่วนรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.1

5) การจัดการ Aerosol

เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิดจะไม่มีละอองลอย (Aerosol) พุ้งกระจายออกมานอกระบบฯ

6) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2.8.1-1 (หน้า 2-76) แผนผังระบบสุขาภิบาล ประกอบ) ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป

7) การจัดการกากไขมันและน้ำมันและเศษอาหาร

โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำการตักไขมันและไขมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียและเศษอาหารที่ จมอยู่ในถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนามัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ หกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บในห้องพักขยะย่อยสลายของห้องพักขยะ รวมกับขยะย่อยสลายจากกิจกรรมอื่นของ โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

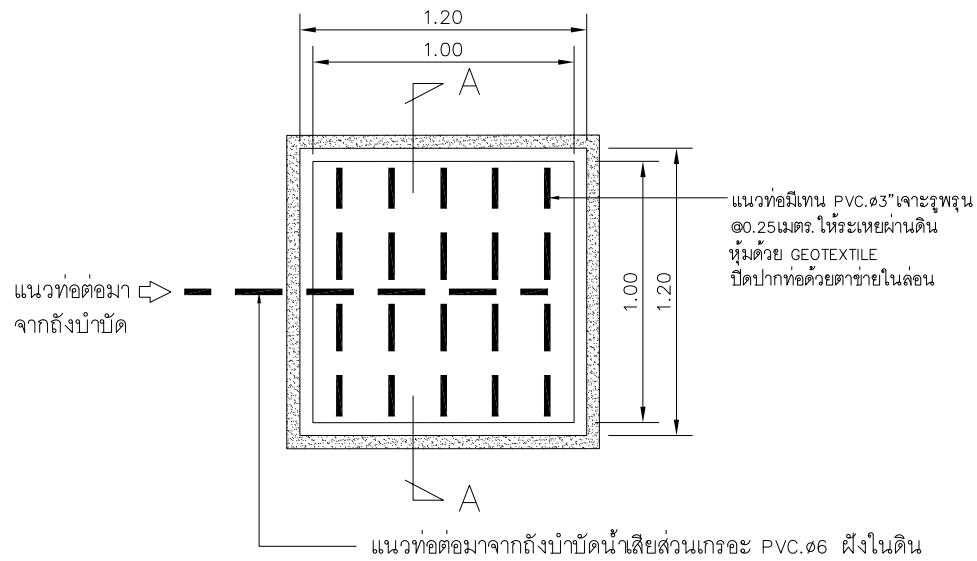
8) การจัดการตะกอน

ตะกอนในส่วนแยกกากเก็บตะกอน ประกอบด้วย (1) กากตะกอนหนักในน้ำเสียจากห้องส้วม และ (2) ตะกอน ส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ซึ่งตะกอนนี้จะมีการสูบไปกำจัดเมื่อมีปริมาณประมาณ 1/3 ของความจุส่วนแยก กากเก็บตะกอน (เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์, 2545) หรือ 2.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถประมาณการณีกากตะกอนหนักใน

ตารางที่ 2.8.2-3 : เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

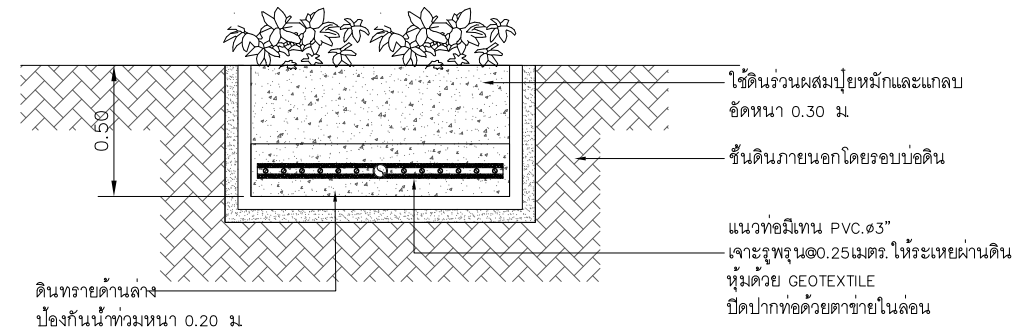
| รายการ | เกณฑ์การออกแบบ |
|--|--|
| 1) ถังตกไขมัน – อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน – ระยะเวลาเก็บกัก, ชม. – ประสิทธิภาพในการบำบัด, % – BOD เข้า, มก./ล. – BOD ออก, มก./ล. | 0.5 0.5 50 500 250 |
| 2) ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ – ปริมาณน้ำเสียออกแบบ, ลบ.ม./วัน – BOD เข้า, มก./ล. – BOD ออก, มก./ล. | 20 250 ≤ 20 |
| (1) ส่วนแยกกากเก็บตะกอน (ส่วนเกรอะ) – ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน – ระยะเวลาเก็บกัก, ชม. – BOD เข้า, มก./ล. – ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD, % | 20 ≥ 9 250 ≥ 30 |
| (2) ส่วนกรองเติมอากาศ – ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน – BOD เข้า, มก./ล. – Organic loading, กก. Total BOD/ตร.ม.-วัน – พื้นที่ผิวจำเพาะของตัวกลาง, ตร.ม./ลบ.ม. – MLSS, มก./ล. – F/M ratio, วัน ⁻¹ – BOD ออก, มก./ล. | 20 ≤ 175 0.005 - 0.016 ^{1/} 190 1,500 - 2,500 0.1 - 0.4 < 20 |
| (3) ส่วนตกตะกอน – ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน – อัตราไหล่ต่อพื้นที่, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน – ระยะเวลาเก็บกัก, ชม. | 20 ≤ 24 ≥ 2 |
| การสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัด ระยะเวลาสูบน้ำไปกำจัด, วัน | 25 |

หมายเหตุ : ^{1/}Shigehisa Iwai & Takane Kitao, Wastewater Treatment with Microbial Films, Technomic Publishing AG, 1994.



แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00x1.00 ม.
สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

แปลนบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน



รูปตัดบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A-A

รูปที่ 2.8.2-4 : แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

น้ำเสียจากห้องส้วมได้ 0.007 ลบ.ม./วัน และจากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในภาคผนวก
จ.1. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่สูบจากส่วนตักตะกอนมาพักเก็บไว้ที่ส่วนแยกกากเก็บตะกอนจะมีปริมาณ 0.084
 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณตะกอนรวม 0.091 ลบ.ม./วัน ดังการคำนวณต่อไปนี้

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|
| กำหนดให้ อัตราการสะสมของตะกอน | = 0.04 | ลบ.ม./คน-ปี (เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์, 2545) |
| จำนวนประชากร | = 67 | คน |
| ความจุของส่วนแยกกากเก็บตะกอน | = 7.51 | ลบ.ม. |
| ∴ ความจุส่วนเก็บตะกอน | = $(1/3) \times 7.51$ | |
| | = 2.50 | ลบ.ม. |
| ปริมาณตะกอนหนัก | = 0.04×67 | |
| | = 2.68 | ลบ.ม./ปี |
| | = 0.007 | ลบ.ม./วัน |
| ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตักตะกอน | = 0.084 | ลบ.ม./วัน |
| ∴ ปริมาณตะกอนทั้งหมด | = $0.007 + 0.084$ | |
| | = 0.091 | ลบ.ม./วัน |
| ระยะเวลาเก็บกักตะกอน | = $2.50 / 0.091$ | |
| | = 27 | วัน |

ดังนั้น ส่วนแยกกากเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย สามารถเก็บตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 27 วัน ซึ่งได้
 กำหนดให้ประสานกับรถสูบล้างปลักของเมืองพัทยาเข้ามาสูบน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียทุก 25 วัน หรือ
 ตามความเหมาะสมของปริมาตรตะกอน

2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสีย
 และการระบายน้ำฝน (ดูรูปที่ 2.8.1-1 (หน้า 2-76) แผนผังระบบสุขาภิบาล ประกอบ) โดยมีรายละเอียด
 ดังนี้

- **ระบบระบายน้ำเสีย** เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารประมาณ 20 ลบ.ม./วัน
 จะไหลมารวมกันที่บ่อตรวจสภาพน้ำเสียและเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้ง
 ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบบท่อระบาย
 น้ำของโครงการ ก่อนจะระบายเข้าบ่อกักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) และออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ
 ด้านหน้าโครงการ
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาและระเบียง
 ในแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำฝนรอบอาคารและเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือ (น้ำนอง) จะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารที่เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. ก่อนทยอยสูบออกสู่บ่อกักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.8.3-1 รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ

2) การป้องกันน้ำท่วม แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังรูปที่ 2.8.3-2 Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งประมาณ 20 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0002 ลบ.ม./วินาที ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักขยะ และออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- **กรณีฝนตก** โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อกัก และบ่อหน่วงน้ำก่อนสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.0075 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อกักสุดท้ายรวมกับน้ำทิ้ง 0.0002 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นปริมาณน้ำที่ระบายออกในอัตรา 0.0077 ลบ.ม./วินาที สูบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.0081 ลบ.ม./วินาที)

(3) การคำนวณปริมาณน้ำนองบนพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาและหลังการปรับปรุงอาคารของโครงการ

(3.1) สภาพพื้นที่โครงการและค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

ข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการ การคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (ค่า C) ก่อนการพัฒนา และหลังการปรับปรุงอาคารของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.8.3-1 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

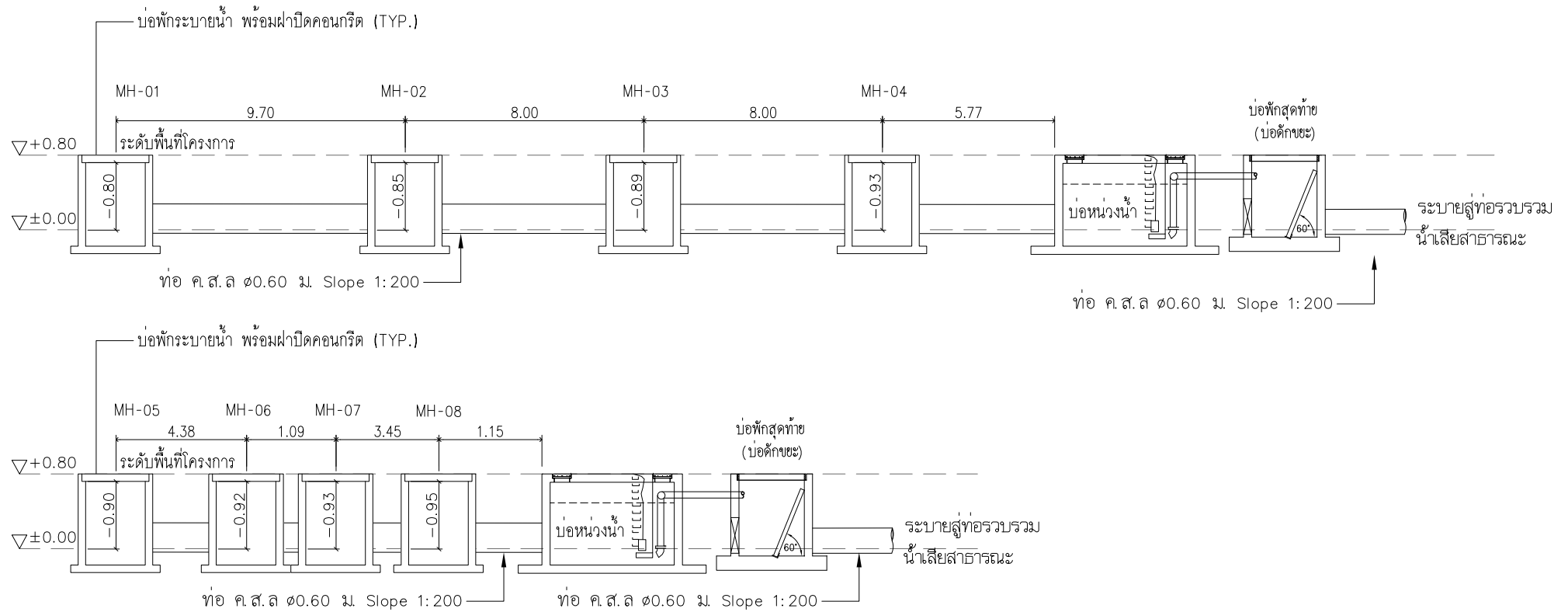
ตารางที่ 2.8.3-1 : ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาและหลังการปรับปรุงโครงการ

| การใช้ที่ดินของโครงการ | | พื้นที่ (A) | สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) | ค่า C เฉลี่ย |
|------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------|---|
| ก่อนการพัฒนาโครงการ | - พื้นที่ว่าง, ตร.ม. | A = 601.6 | C = 0.3 | 0.30 |
| หลังการปรับปรุงโครงการ | - พื้นที่สีเขียว | A1 = 73.00 | C1 = 0.3 | $((73.00 \times 0.3) + (528.60 \times 0.7)) / 601.6$ $= 0.65$ |
| | - พื้นที่อาคาร และลานคอนกรีต | A2 = 528.60 | C2 = 0.7 | |

หมายเหตุ : ค่า C เฉลี่ย = $[(A1 \times C1) + (A2 \times C2)] / [A1 + A2]$

ค่า C ก่อนการพัฒนาโครงการ

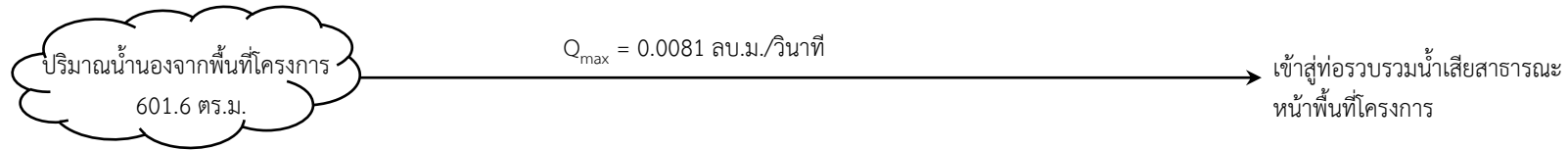
- พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.30



รูปที่ 2.8.3-1 : รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ

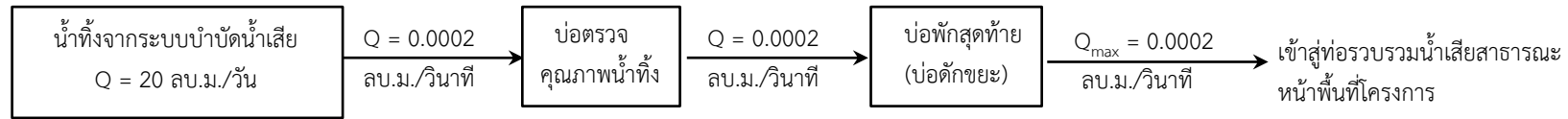
| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ก่อนการพัฒนาโครงการ



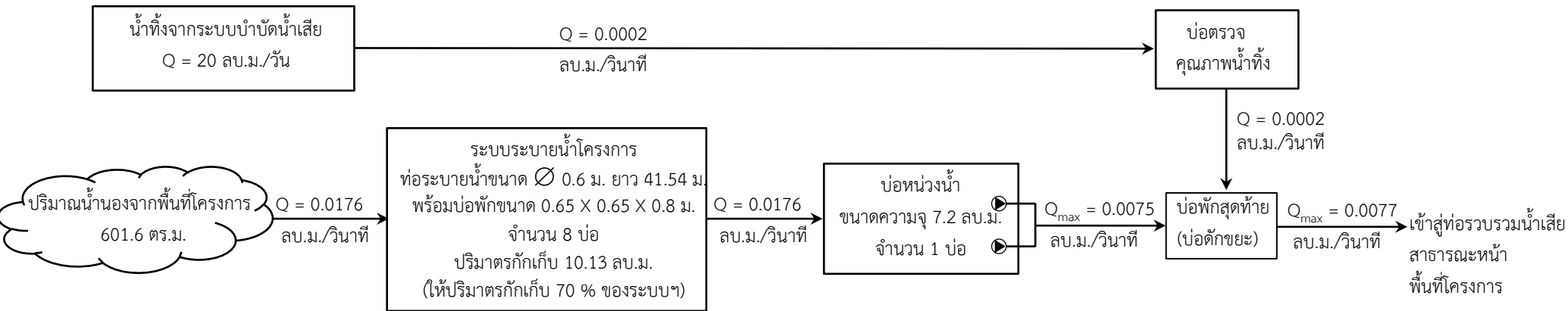
หลังการปรับปรุงโครงการ

กรณีปกติ



2-93

กรณีฝนตก



รูปที่ 2.8.3-2 : Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ

ค่า C หลังการปรับปรุงโครงการ

- พื้นที่โครงการหลังการปรับปรุงโครงการประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่สีเขียว 73.00 ตร.ม. และพื้นที่อาคารและลานคอนกรีต 528.60 ตร.ม. มีค่า C เฉลี่ย 0.65

(3.2) ปริมาณน้ำนองก่อนการพัฒนาและหลังการปรับปรุงโครงการ

ปริมาณน้ำนองจะคำนวณตามแนวทางของคู่มือและโปรแกรมการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำของสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม, 2541) โดยใช้ปริมาณฝนที่ Return Period 5 ปี (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) ซึ่งสามารถคำนวณด้วยวิธี Rational ดังต่อไปนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} CIA$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลบนผิวดิน, ลบ.ม./วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลบนผิวดิน

I = อัตราความเข้มฝนเฉลี่ยในคาบ 5 ปี ของเกาะสีชัง, มม./ชม.

$$= 2,562 / (t_c + 15)^{0.82}$$

เมื่อ t_c = ระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน, นาที

A = พื้นที่รับน้ำ, ตร.ม.

อนึ่ง สำหรับการคำนวณอัตราความเข้มฝนในรอบปีการเกิดซ้ำต่างๆ โดยการใช้สูตรหรือใช้กราฟความสัมพันธ์ระหว่างเวลา-ความเข้มฝน และรอบปีการเกิดซ้ำนั้น ในจังหวัดชลบุรีจะมีเฉพาะอำเภอเมือง อำเภอพนสนธิคม และเกาะสีชัง สำหรับเมืองพัทยายู่ใกล้เกาะสีชังมากที่สุด ดังนั้นจึงใช้สูตรในการคำนวณหาค่าความเข้มฝนของเกาะสีชัง

รายละเอียดการคำนวณการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการพร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.2 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ก่อนการพัฒนาโครงการ

- ปริมาณน้ำนองสูงสุด ($Q_{\text{ก่อน}}$) = 0.0081 ลบ.ม./วินาที

หลังการปรับปรุงโครงการ

- ปริมาณน้ำนองสูงสุด ($Q_{\text{หลัง}}$) = 0.0176 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำนองส่วนเกิน = 15.98 ลบ.ม.

(3.3) ความสามารถกักเก็บน้ำของระบบหนองน้ำ

โครงการมีระบบท่อระบายน้ำที่ประกอบด้วยท่อขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 ยาวประมาณ 41.54 ม. บ่อพักขนาด 0.65 x 0.65 ม. ความลึก 0.8 ม. จำนวน 8 บ่อ และบ่อหนองน้ำขนาด 1.2 x 3.0 x 2.0 ม. ซึ่งสามารถคำนวณศักยภาพในการรองรับน้ำของระบบท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำได้ ดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.6 ม. ความยาวประมาณ 41.54 ม.

$$\text{จากสูตร } V = \pi (D/2)^2 L$$

$$V = \text{ปริมาตรกักเก็บ, ลบ.ม.}$$

$$D = \text{ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ, ม.}$$

$$L = \text{ความยาวท่อ, ม.}$$

$$\text{แทนค่า } V = 3.1416 (0.6/2)^2 (41.54)$$

$$= 11.75 \text{ ลบ.ม.}$$

คิดปริมาตรเก็บกัก 70% (กำหนดให้ตะกอนและน้ำค้างท่อมีปริมาตร 30%)

$$\text{ดังนั้น } V = 0.7 \times 11.75$$

$$= 8.23 \text{ ลบ.ม.}$$

(2) บ่อพักขนาด 0.65 x 0.65 ม. ความลึก 0.8 ม. จำนวน 8 บ่อ

$$\text{ขนาดบ่อพัก} \quad 0.65 \times 0.65 \text{ ม.}$$

$$\text{ให้ความลึกเก็บกักน้ำ} \quad 0.8 \text{ ม.}$$

$$\text{ปริมาตรเก็บกักน้ำ} \quad 0.34 \text{ ลบ.ม./บ่อ}$$

$$\text{จำนวนบ่อพัก} \quad 8 \text{ บ่อ}$$

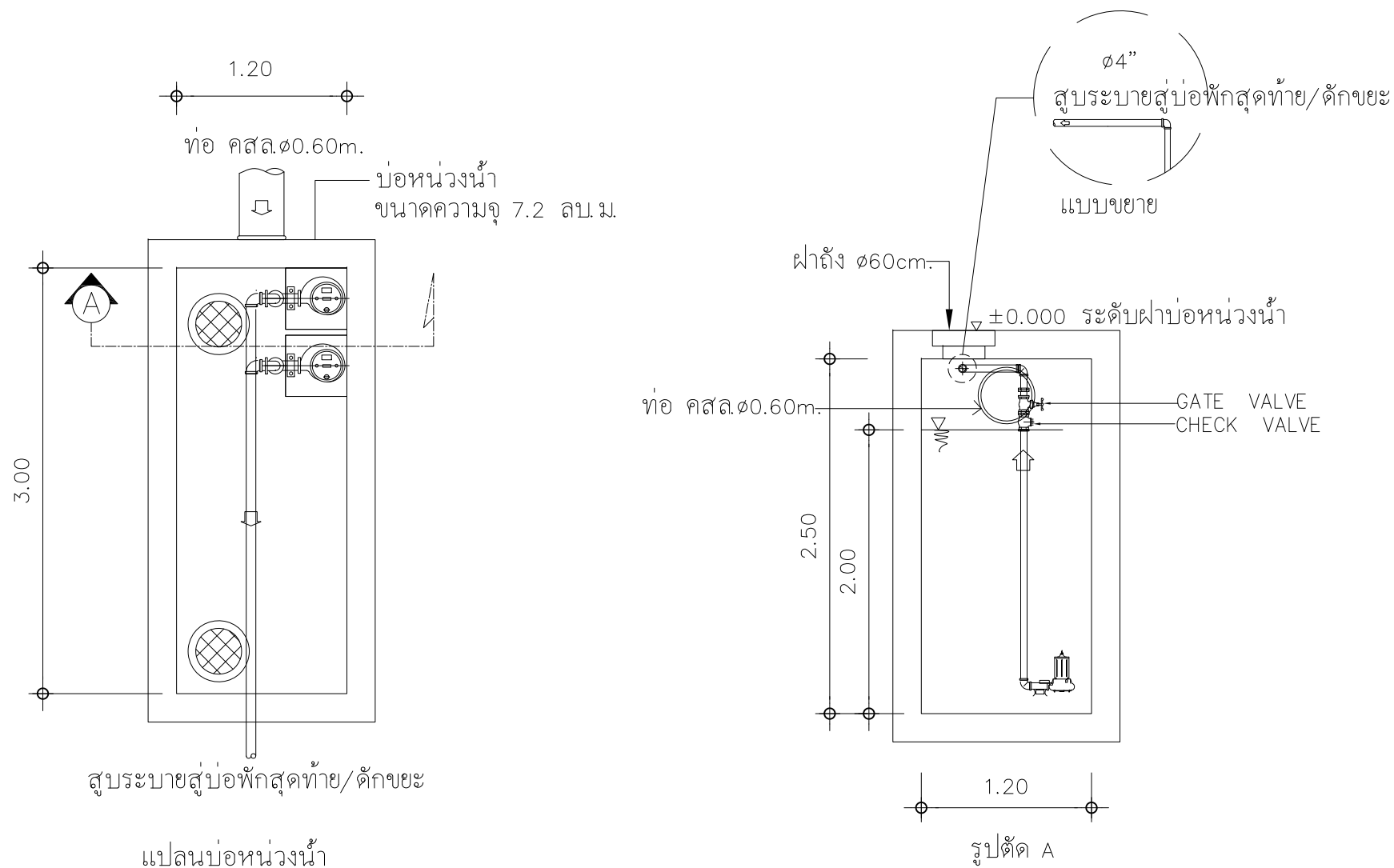
$$\text{ปริมาตรเก็บกักรวม} \quad 2.72 \text{ ลบ.ม.}$$

คิดปริมาตรเก็บกัก 70%

$$\text{ดังนั้น } V = 0.7 \times 2.72$$

$$= 1.90 \text{ ลบ.ม.}$$

(3) บ่อหนองน้ำ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ขนาดกว้าง 1.2 ม. ยาว 3 ม. และมีความลึกประสิทธิผล 2 ม. มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 7.2 ลบ.ม. ดังรูปที่ 2.8.3-3 แพลนและรูปตัดบ่อหนองน้ำ ดังนั้น โครงการสามารถหนองน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหนองน้ำได้ 17.33 ลบ.ม. (8.23 + 1.90 + 7.2) ซึ่งสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น (15.98 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2.8.3-3 : แปลนและรูปตัดบ่อน้ำ

| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

(3.4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ

ภายหลังการปรับปรุงโครงการจะต้องมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีค่า 0.0081 ลบ.ม./วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0075 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย 0.0002 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0077 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการ

(3.5) การป้องกันการตกตะกอนในท่อระบายน้ำ

เพื่อป้องกันการตกตะกอนของกรวดทรายในท่อระบายน้ำของโครงการ ได้มีการออกแบบให้ความเร็วของน้ำไหลในท่อไม่ต่ำกว่า 0.6 ม./วินาที (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) สำหรับท่อระบายน้ำของโครงการที่มีขนาด \varnothing 0.6 ม. Slope 1:200 จะมีความเร็วของน้ำไหลในท่อ 1.54 ม./วินาที ดังการคำนวณโดยใช้ Manning Equation ดังนี้

$$\text{จากสูตร } V = (0.397 / n) D^{2/3} S^{1/2}$$

$$\text{เมื่อ } V = \text{ความเร็วของการไหล, ม./วินาที}$$

$$n = \text{ส.ป.ส.ความขรุขระของท่อ, 0.013}$$

$$D = \text{ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.6 ม.}$$

$$S = \text{ความลาดของท่อ, 1/200}$$

$$\therefore V = (0.397 / 0.013) (0.6)^{2/3} (1/200)^{1/2}$$

$$= 1.54 \text{ ม./วินาที} > 0.6 \text{ ม./วินาที} \dots\dots\dots \text{OK}$$

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำจากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.7

2.8.4 การจัดการขยะ

1) ประเภทของขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2561) ดังนี้

- **ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก** ประกอบด้วย (1) เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน (2) ใบไม้ กิ่งไม้ และเศษหญ้าจากการตัดแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีสัดส่วนประมาณ 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- **ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง** เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก กล่องโฟม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และกระดาษที่เปื้อน มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

- **ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก ขวด กระจก กองกระดาษ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- **ขยะอันตราย** เช่น กระจกยาฆ่าแมลง หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย ยาหมดอายุ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

2) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

ข้อมูลจากโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) มีปริมาณขยะที่สามารถจัดเก็บได้วันละ 1 ถัง (ถังขนาด 240 ลิตร) หรือประมาณ 0.24 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel), 2568)

3) การจัดการขยะมูลฝอยที่ผ่านมา

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจะจัดวางถังขยะภายในห้องพัก โดยถังขยะทุกถังจะสวมถุงพลาสติกไว้ภายใน และแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ภายในห้องพัก ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขยะจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกออกจากถัง แล้วทำการมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปใส่ถุงขยะบนรถเข็น แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมแทนถุงเดิม พร้อมทำความสะอาดบริเวณที่วางถังขยะและถังขยะ จากนั้นนำขยะในรถเข็นไปพักเก็บที่ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

4) การตรวจสอบปัญหาการจัดการมูลฝอยในช่วงดำเนินโครงการที่ผ่านมา

จากการตรวจสอบปัญหาด้านการจัดการขยะของโครงการที่ผ่านมา พบว่าไม่มีปัญหาแต่อย่างใด และจากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดการขยะของโครงการกับผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดท้วงติงผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยของโครงการแต่อย่างใด

5) ปริมาณขยะภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ขยะที่เกิดจากการดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณรวม 67 กก./วัน หรือประมาณ 0.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 0.90, 0.02, 0.15 และ 0.02 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ดังตารางที่ 2.8.4-1 การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการ และตารางที่ 2.8.4-2 การคาดการณ์ปริมาณขยะแยกตามประเภทและการจัดการของโครงการ โดยใช้เกณฑ์การคาดการณ์ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (สผ., 2560) ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดินโรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน”

ตารางที่ 2.8.4-1 : การคาดการณ์ปริมาณขยะ

| แหล่งกำเนิด | หน่วย | จำนวน | อัตราการเกิดขยะ (กก./หน่วย/วัน) | ปริมาณขยะ (กก./วัน) |
|---------------------------|-------|-------|------------------------------------|------------------------|
| 1) ห้องพัก @ 31 ห้อง* | คน | 62 | 1 | 62 |
| 2) พนักงาน | คน | 5 | 1 | 5 |
| รวมปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด | | | | 67 |

หมายเหตุ : *จำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง

จากการคาดการณ์ปริมาณขยะ หลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะมีปริมาณรวม 67 กก./วัน หรือประมาณ 0.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งสูงกว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (0.24 ลบ.ม./วัน) เนื่องจากการเปลี่ยนการใช้อาคารจะคิดปริมาณขยะในกรณี Worst case โดยให้มีจำนวนแขกที่เข้าพัก 100% (โครงการมีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง) ซึ่งจะทำให้ปริมาณขยะหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน

6) การเก็บรวบรวมขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิดโดยทางโครงการจะจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ

อนึ่ง ถังขยะแต่ละประเภทได้ใช้สีของถังตามประเภทของขยะ มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะที่มีขนาดและสีเห็นได้ชัดเจนที่ด้านหน้าถัง โดยใช้ถังสีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ถังขยะทุกถังจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน และในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ โดยในการจัดเก็บขยะจากถังขยะจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม พร้อมทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่วางถังขยะและถังขยะเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

ห้องพักขยะรวม อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด มีพื้นที่ 12.00 ตร.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย พร้อมท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.8.4-1 แบบขยายห้องพักขยะรวม ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ส่วนพักขยะย่อยสลาย** จัดให้มีถังขยะสีเขียวขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะย่อยสลายได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน
- **ส่วนพักขยะทั่วไป** จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงินขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน

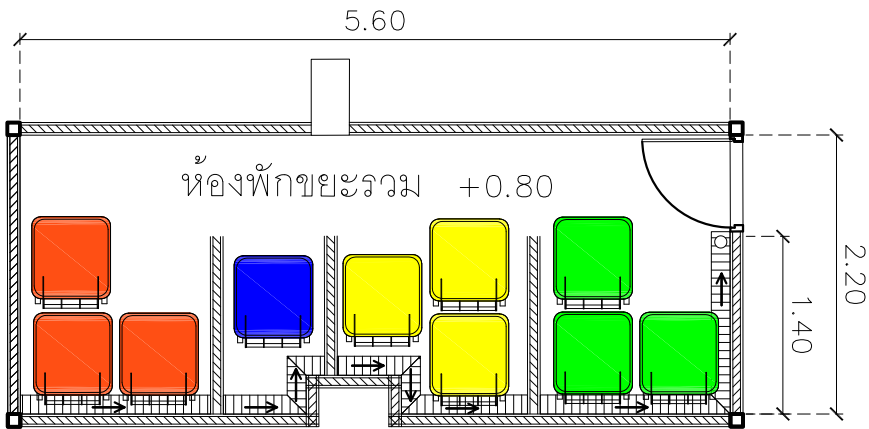
ตารางที่ 2.8.4-2 : ปริมาณขยะแยกตามประเภทและการจัดการของโครงการ

| ประเภทขยะ | สัดส่วนที่เกิดขึ้น ^{1/} (ร้อยละ) | ปริมาณขยะ (กก./วัน) | ความหนาแน่นขยะ ^{2/} (กก./ลบ.ม.) | ปริมาณขยะ | | | ความจุถังขยะ (ลบ.ม.) | การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ |
|----------------|--|------------------------|---|-----------|-------------|--------------|-----------------------------|--|
| | | | | ลบ.ม./วัน | ลบ.ม./3 วัน | ลบ.ม./30 วัน | | |
| 1. ขยะย่อยสลาย | 64 | 42.88 | 480 | 0.09 | 0.27 | - | 0.48 (ถัง 240 ลิตร @ 2 ถัง) | เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวัน |
| 2. ขยะทั่วไป | 3 | 2.01 | 130 | 0.02 | 0.06 | - | 0.24 (ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง) | |
| 3. ขยะรีไซเคิล | 30 | 20.1 | 130 | 0.15 | 0.45 | - | 0.72 (ถัง 240 ลิตร @ 3 ถัง) | ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของ ปริมาณขยะ |
| 4. ขยะอันตราย | 3 | 2.01 | 130 | 0.02 | - | 0.60 | 0.72 (ถัง 240 ลิตร @ 3 ถัง) | เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน |
| รวม | 100 | 67.00 | - | 0.28 | 0.78 | 0.60 | | |

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ, 2561.

^{2/} เกรียงศักดิ์ อุทมสินโรจน์, “การออกแบบระบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร, เล่มที่ 2”, พิมพ์ครั้งที่ 2, กรุงเทพฯ, มิตรนราการพิมพ์, 2542.

| สัญลักษณ์ | ปริมาตรและจำนวนขยะ |
|--------------------------------|--------------------|
| <div></div> ห้องพักขยะอันตราย | 240 ลิตร @ 3 ถัง |
| <div></div> ห้องพักขยะรีไซเคิล | 240 ลิตร @ 3 ถัง |
| <div></div> ห้องพักขยะย่อยสลาย | 240 ลิตร @ 2 ถัง |
| <div></div> ห้องพักขยะทั่วไป | 240 ลิตร @ 1 ถัง |



รูปที่ 2.8.4-1 : แบบขยายห้องพักขยะรวม

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

- **ส่วนพักขยะรีไซเคิล** จัดให้มีถังขยะสีเหลืองขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน
- **ส่วนพักขยะอันตราย** จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน

7) การเก็บขนและกำจัดขยะ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยและของเสียอันตรายของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน และขยะรีไซเคิลทางโครงการจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ

สำหรับเส้นทางการเข้าจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะของเมืองพัทยา ดังรูปที่ 2.8.4-2 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางขนย้ายขยะ โดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนพัทยาสายสาม และซอยพัทยาสายสอง 18 และจุดรถบริเวณริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยในแต่ละวันเมื่อใกล้เวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามา พนักงานของโครงการจะเคลื่อนย้ายถุงขยะพลาสติกที่มัดปากถุงมัดชิดจากถังขยะแยกตามประเภทที่ห้องพักขยะรวมไปวางยังจุดพักขยะบริเวณริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเก็บขนไปทำการกำจัด ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานประจำรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาลดระยะเวลาการเก็บขนขยะของโครงการ ซึ่งใช้เวลาไม่นาน เมื่อเก็บขนขยะแล้วเสร็จ รถเก็บขนขยะจะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่รับผิดชอบอื่นๆ ต่อไป ปัจจุบันรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการทุกวันในช่วงเวลา 18.00 - 19.00 น.

ทั้งนี้ โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอย และสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตรายจากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.8

2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 158 KVA (รายการคำนวณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ พร้อมสำเนาใบ กว.ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.3) และโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด บนเสาไฟฟ้า บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.8.5-1 แผนผังตำแหน่งและภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯ พร้อมทั้งเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.9

ทั้งนี้ สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

“ข้อ 11 แบบของอาคารที่ได้ยื่นคำขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (20 กุมภาพันธ์ 2552) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้”

สำหรับอาคารโครงการที่ได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากเมืองพัทยาเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2544 ซึ่งก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ดังนั้นจึงได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

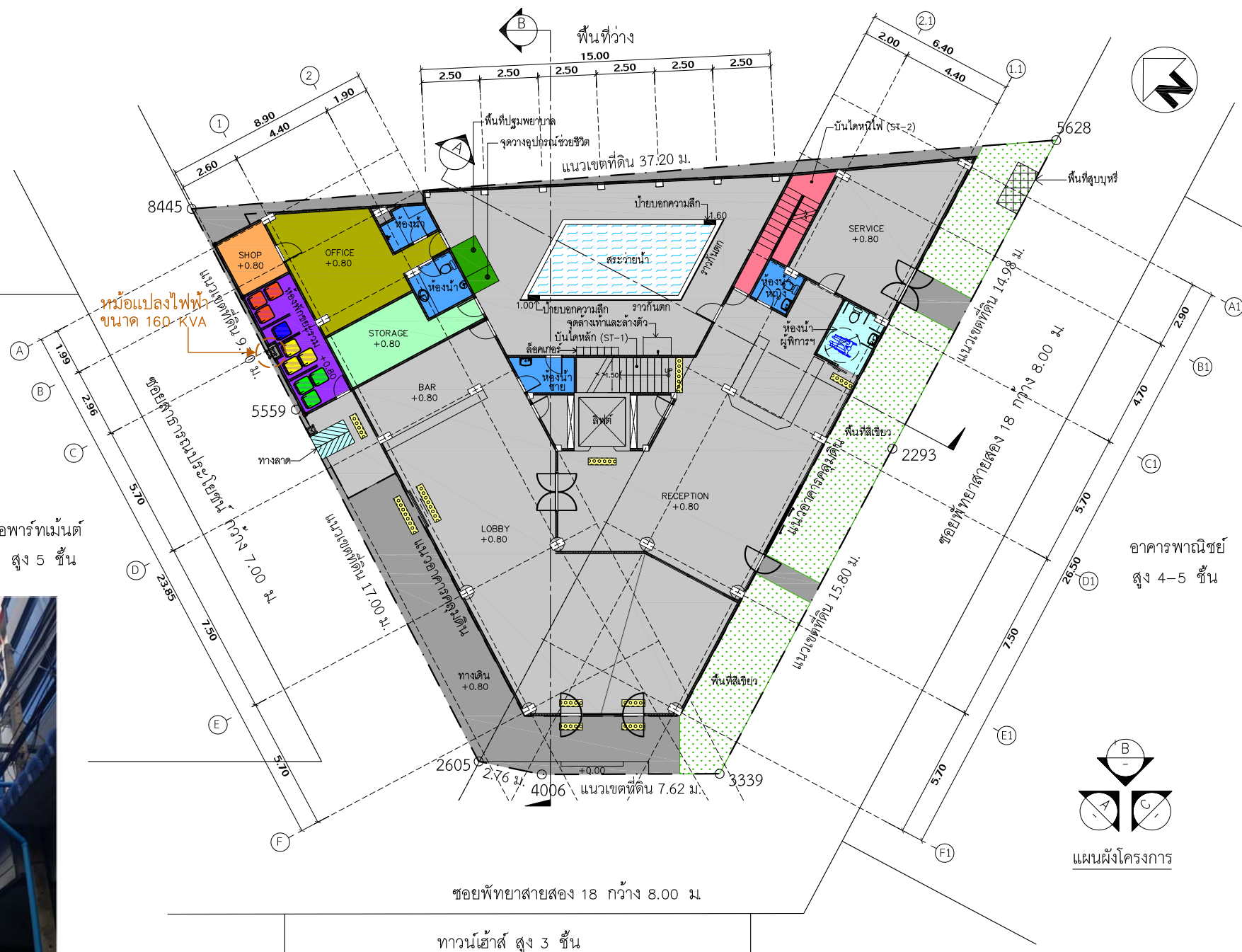
2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ภายในห้องพักทุกห้อง รวมมีปริมาณความเย็นประมาณ 85 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น โถงทางเดิน และบันได จะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ หรือด้วยวิธีการที่ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการได้ออกแบบให้มีรั้วทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้บางส่วนซึ่งเป็นแนวรั้วเดิมสำหรับกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นรั้วก่ออิฐสูง 2 ม. ยกเว้นบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกติดกับซอยพัทยาสายสอง 18 และด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ติดกับซอยสาธารณประโยชน์ เป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีรั้วโครงการ ดังรูปที่ 2.8.7-1 แผนผังแนวรั้วโครงการ และรูปที่ 2.8.7-2 แบบแปลนรั้วคอนกรีตของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร และโถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น

ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
ขนาด 160 KVA



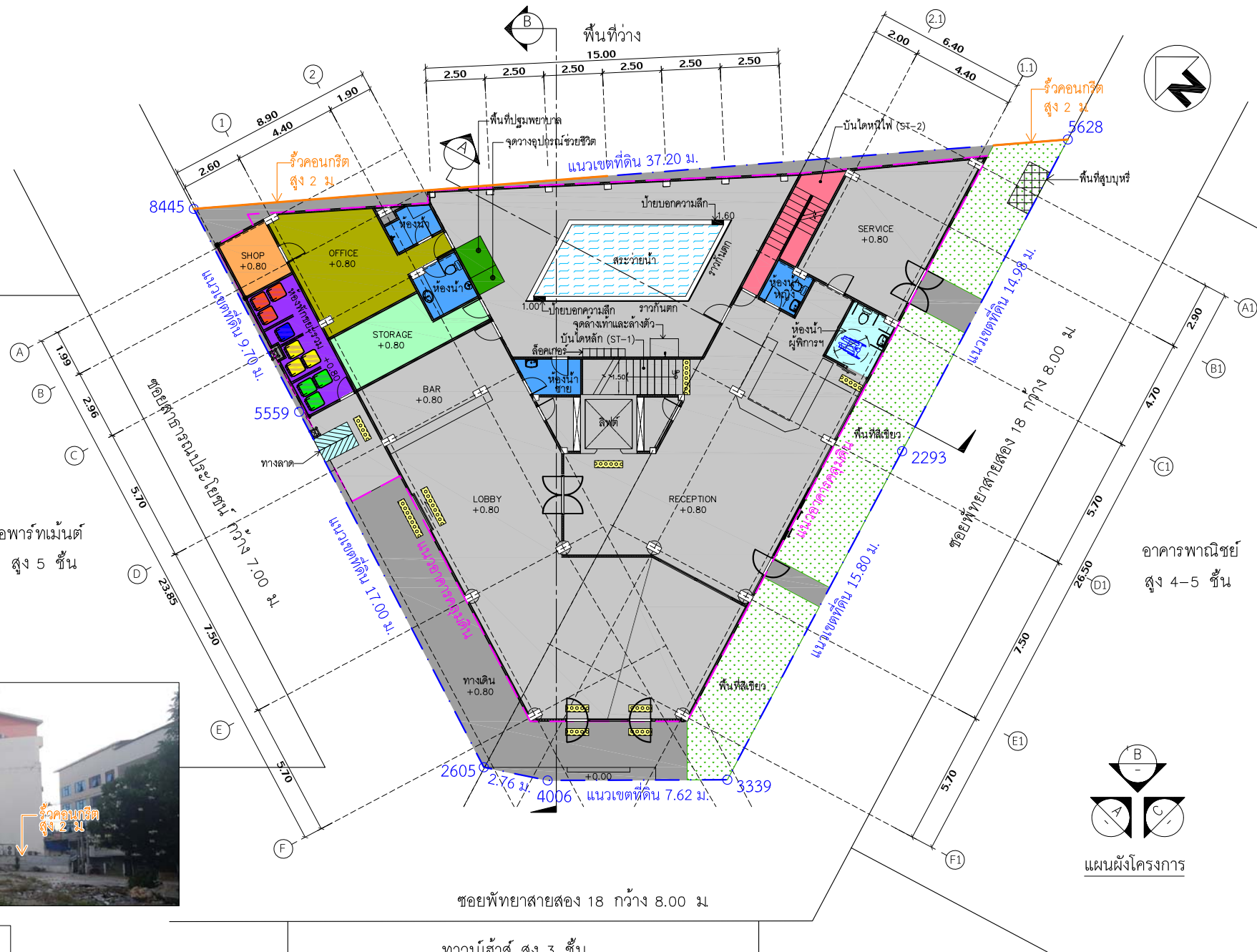
รูปที่ 2.8.5-1 : แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



สัญลักษณ์

— รั้วคอนกรีต สูง 2 ม.

อาคารพาณิชย์
สูง 5 ชั้นอพาร์ทเมนต์
สูง 5 ชั้น

ซอยพญาสายสอง 18 กว้าง 8.00 ม.

ทาวนเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น

รูปที่ 2.8.7-1 : แผนผังแนวรั้วโครงการ

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

รูปที่ 2.8.7-2 : แบบแปลนรั้วคอนกรีตของโครงการ

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารโรงแรม 6 ชั้น มีความสูง 19.05 ม. และพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสาธารณะและอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดงในตารางที่ 2.9-1 การเปรียบเทียบข้อมูลระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และรูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-6 แพลนพื้นที่ชั้นต่างๆ ของอาคารแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด(CCTV) และรูปที่ 2.9-7 ภาพถ่ายอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งประกอบด้วย

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และหน้าบันไดหลักคู่กัน
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยชั้น 1 ติดตั้งภายในส่วนต้อนรับ ส่วนชั้น 2-6 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง

(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษร/สัญลักษณ์มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ

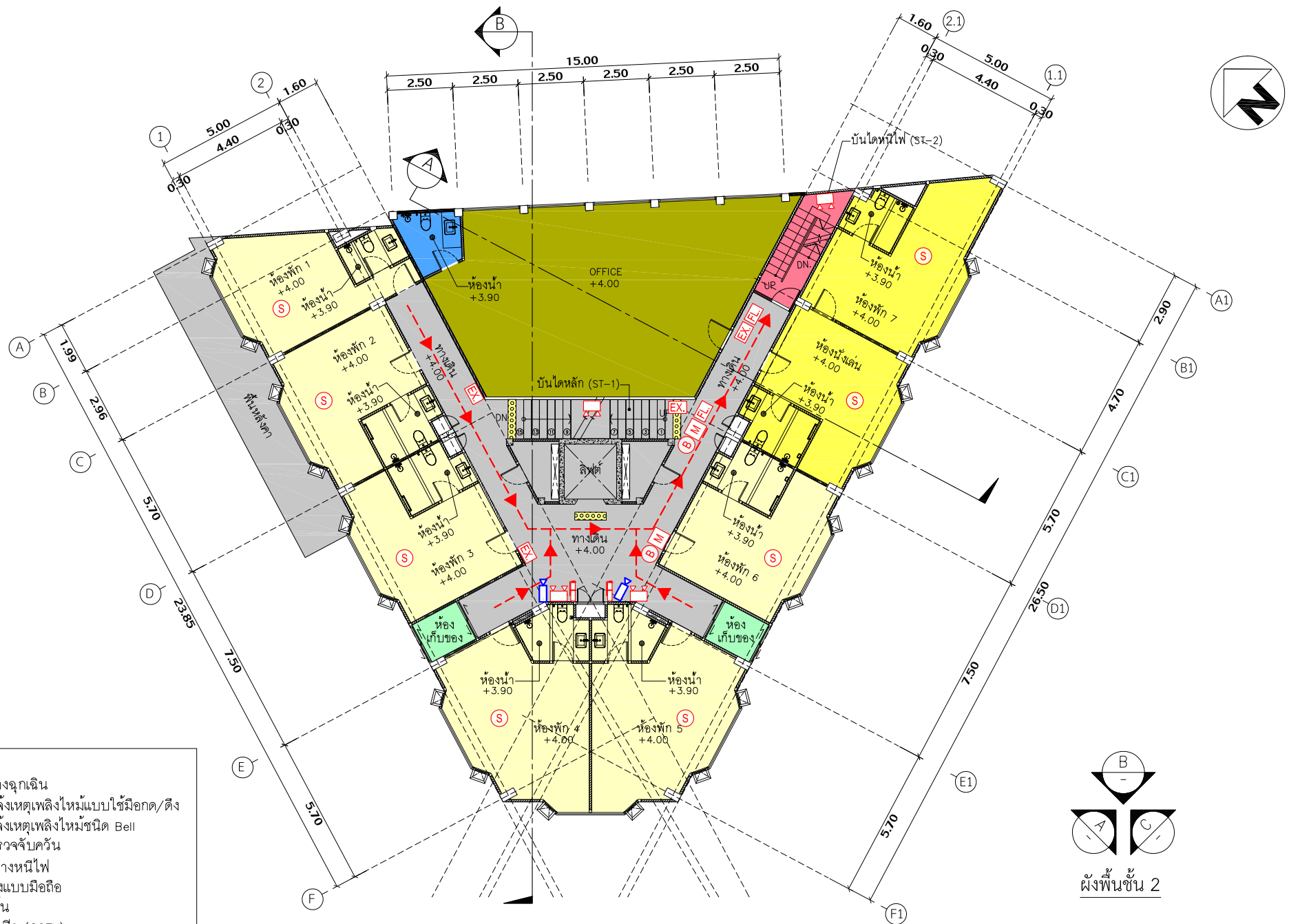
(4) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น

(5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ชั้น 1 ติดตั้งภายในส่วนต้อนรับ และภายในบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และชั้น 5-6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และภายในบันไดหลัก

ตารางที่ 2.9-1 : สรุปการเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

| ระบบดับเพลิง และการป้องกันอัคคีภัย | อาคารสาธารณะและ อาคารขนาดใหญ่ | ข้อมูลโครงการ |
|---------------------------------------|---|---|
| ระบบดับเพลิง | <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ระยะไม่เกิน 45 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 316.19 – 429.77 ตร.ม. โดยติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ที่ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 ถัง ส่วนที่ชั้น 2-6 ติดตั้งชั้นละ 2 ถัง |
| ระบบสัญญาณเตือนภัย | <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell เครื่องตรวจจับควัน |
| บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | <ul style="list-style-type: none"> มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | <ul style="list-style-type: none"> มีบันไดหนีไฟ 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 มีความกว้าง 0.75 ม. และบันได ST-3 มีความกว้าง 0.8 ม. |
| ระบบไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง |










| สัญลักษณ์ | |
|-----------|---|
| | ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน |
| | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง |
| | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell |
| | อุปกรณ์ตรวจจับควัน |
| | ป้ายบอกทางหนีไฟ |
| | ถังดับเพลิงแบบมือถือ |
| | ป้ายบอกชั้น |
| | กล้องวงจรปิด (CCTV) |
| | เส้นทางหนีไฟ |

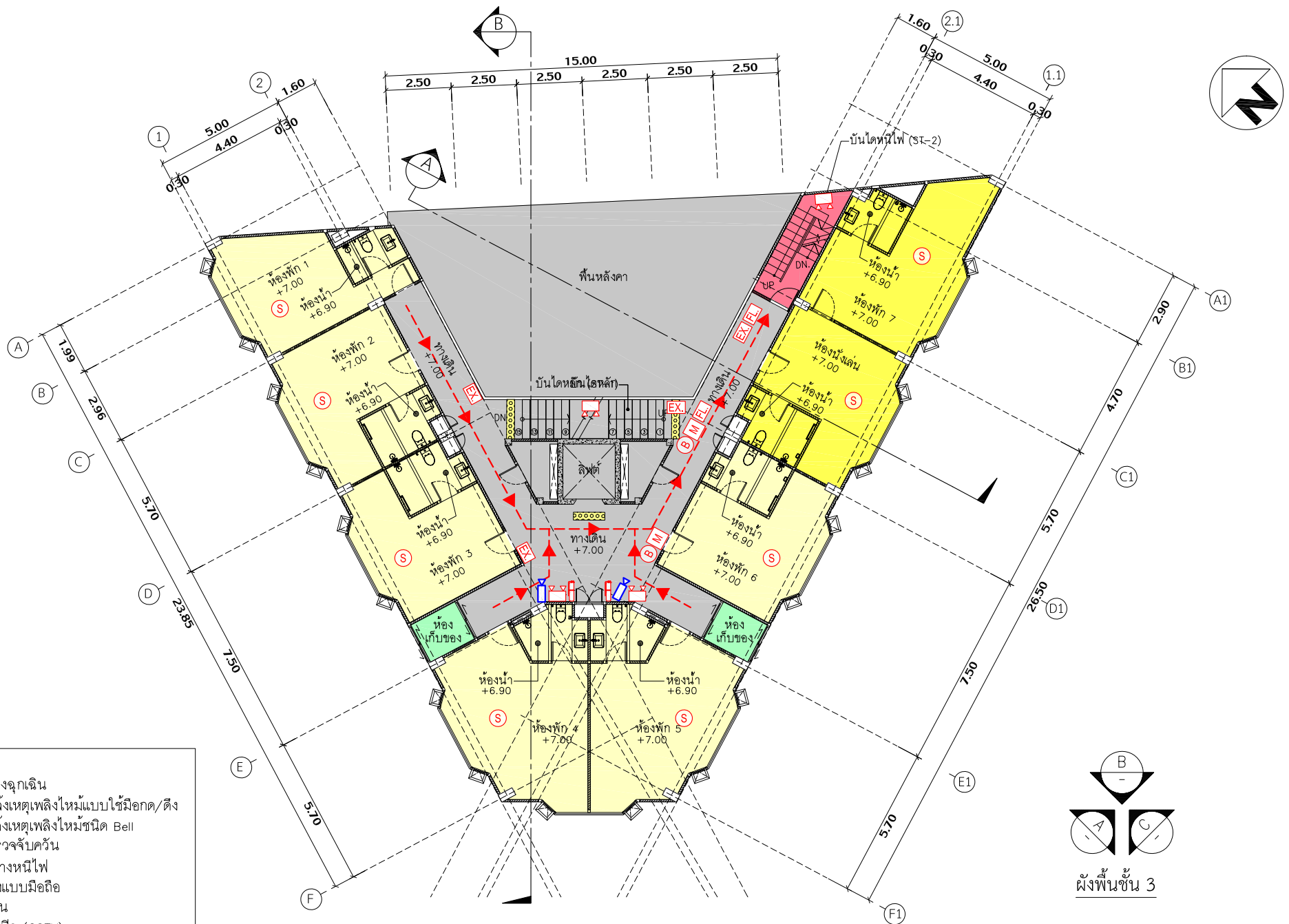


รูปที่ 2.9-2 : แปลนพื้นชั้น 2 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด (CCTV)

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

สัญลักษณ์

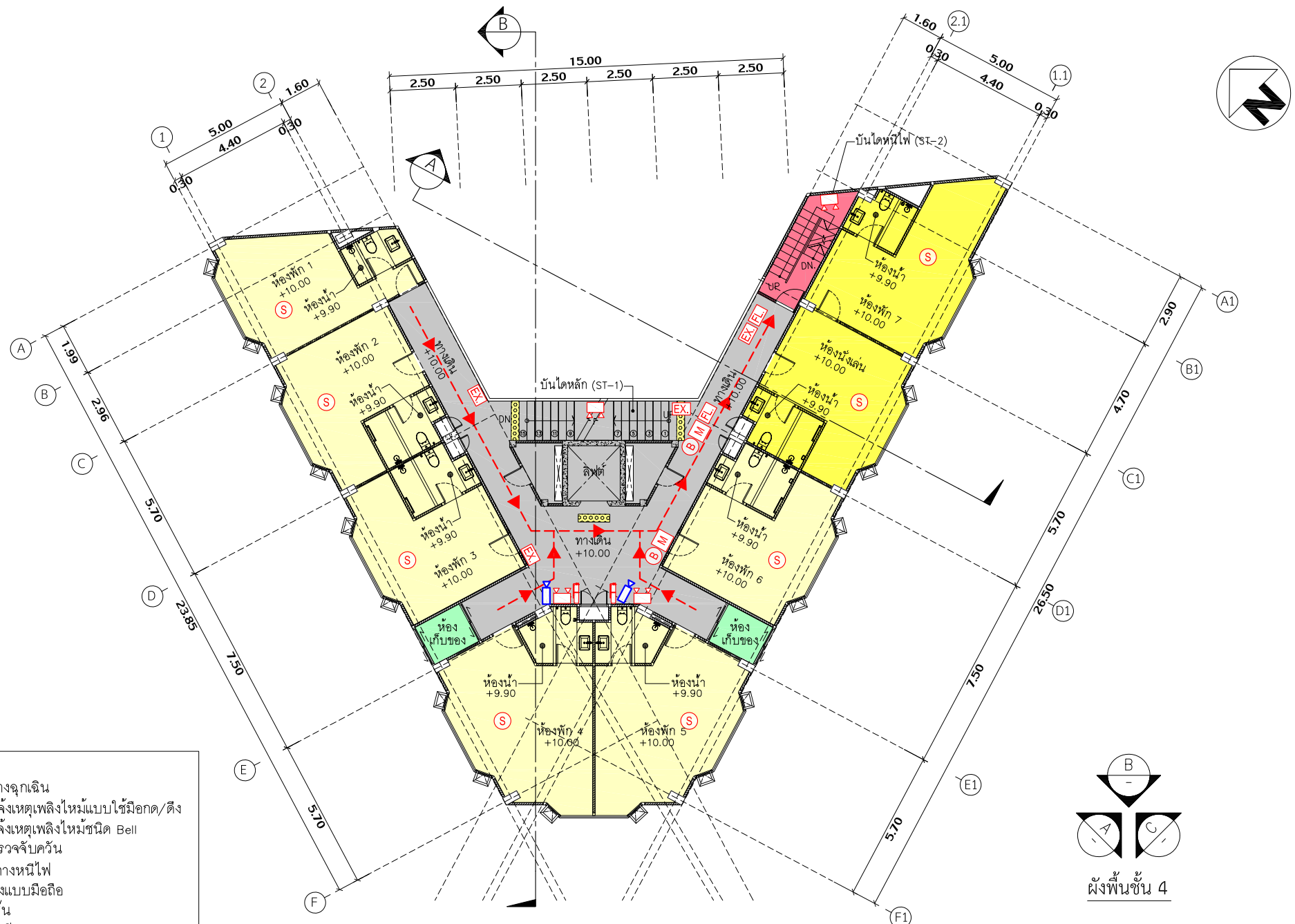
-  ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
-  อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
-  อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell
-  อุปกรณ์ตรวจจับควัน
-  ป้ายบอกทางหนีไฟ
-  ถังดับเพลิงแบบมือถือ
-  ป้ายบอกชั้น
-  กล้องวงจรปิด (CCTV)
-  เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.9-3 : แปลนพื้นที่ 3 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด (CCTV)

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

| สัญลักษณ์ | |
|-----------|---|
| | ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน |
| | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง |
| | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell |
| | อุปกรณ์ตรวจจับควัน |
| | ป้ายบอกทางหนีไฟ |
| | ถังดับเพลิงแบบมือถือ |
| | ป้ายบอกชั้น |
| | กล้องวงจรปิด (CCTV) |
| | เส้นทางหนีไฟ |












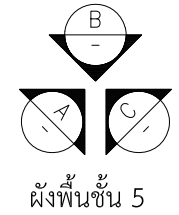
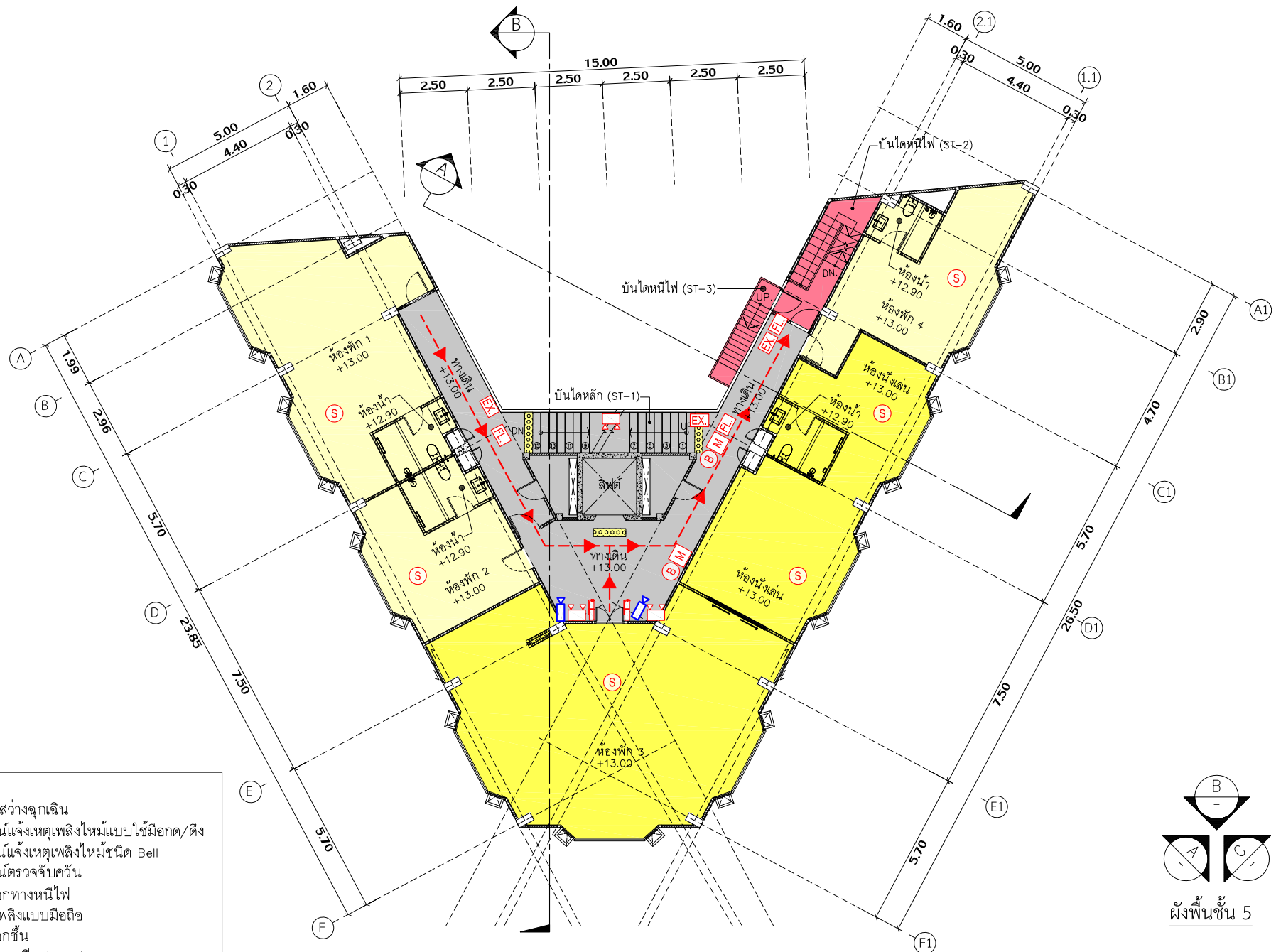
รูปที่ 2.9-4 : แปลนพื้นที่ 4 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด (CCTV)

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



สัญลักษณ์










-  ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
-  อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
-  อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell
-  อุปกรณ์ตรวจจับควัน
-  ป้ายบอกทางหนีไฟ
-  ถังดับเพลิงแบบมือถือ
-  ป้ายบอกขึ้น
-  กล้องวงจรปิด (CCTV)
-  เส้นทางหนีไฟ

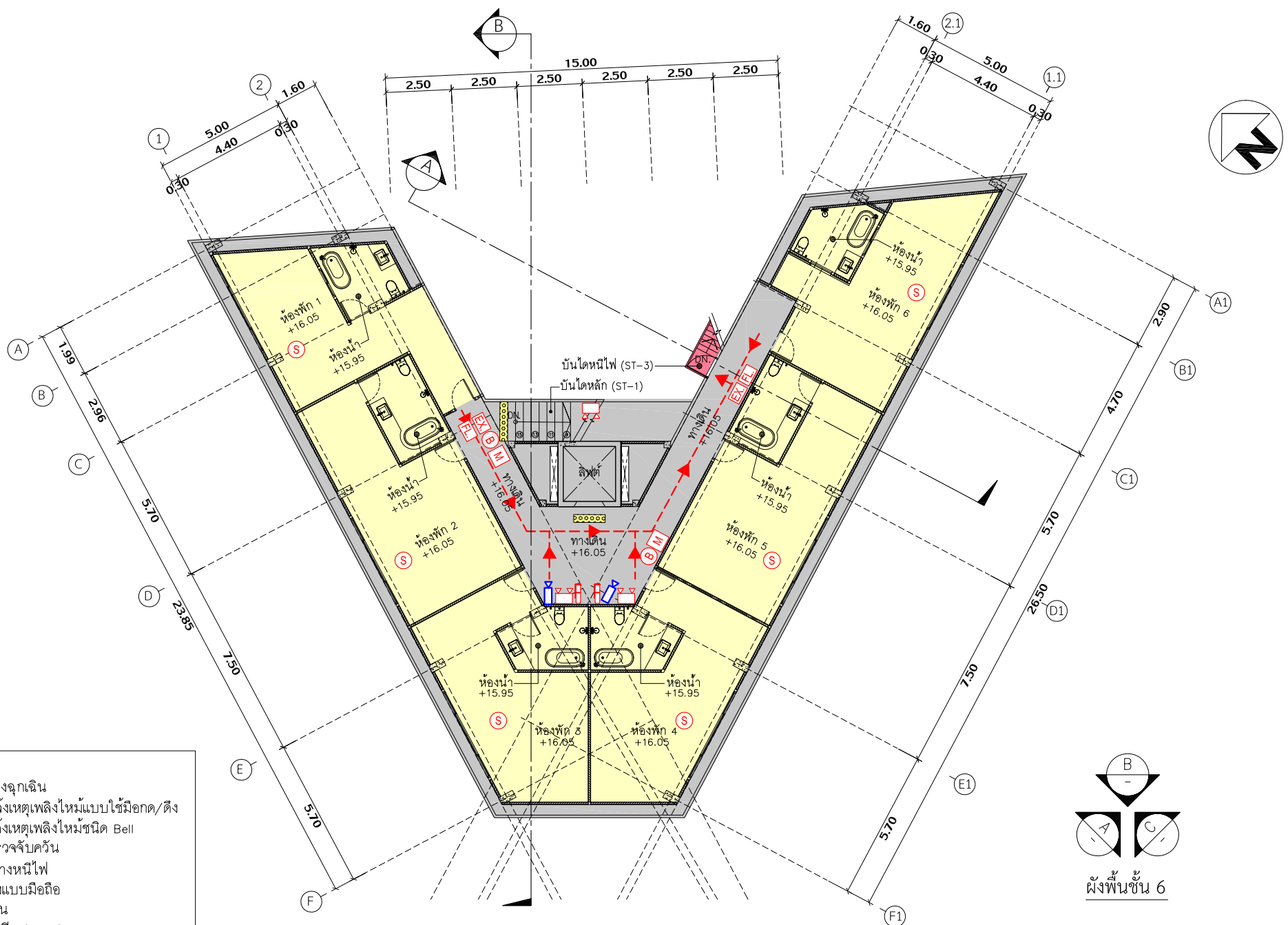


รูปที่ 2.9-5 : แพลนพื้นชั้น 5 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด (CCTV)

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

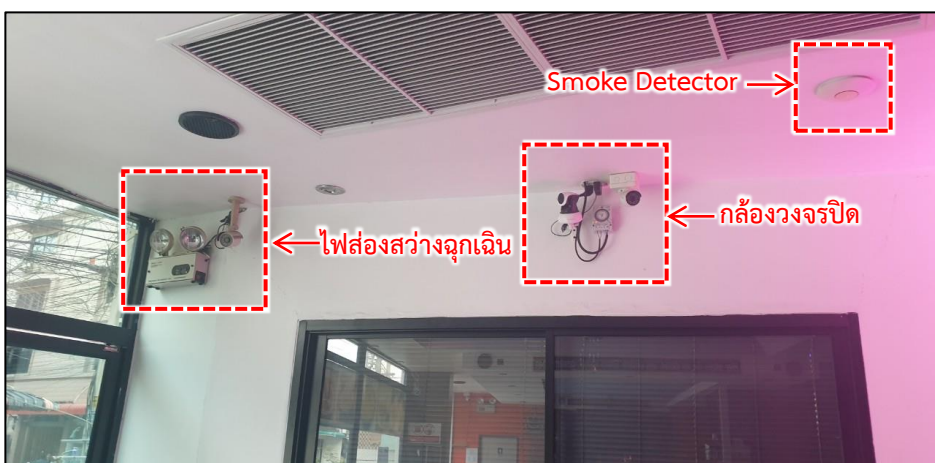
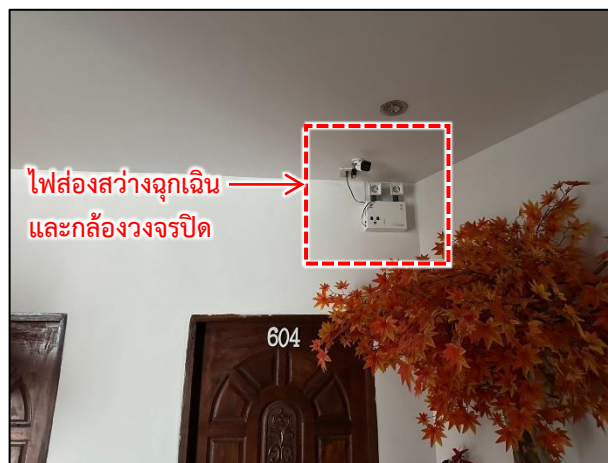
สัญลักษณ์

-  ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
-  อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
-  อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell
-  อุปกรณ์ตรวจจับควัน
-  ป้ายบอกทางหนีไฟ
-  ถังดับเพลิงแบบมือถือ
-  ป้ายบอกชั้น
-  กล้องวงจรปิด (CCTV)
-  เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.9-6 : แปลนพื้นที่ 6 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด (CCTV)

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.9-7 : ภาพถ่ายอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(6) บันไดหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟ 2 บันได ดังนี้

- **บันไดหนีไฟ ST-3** เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ทอดจากชั้น 6 ลงสู่ชั้น 5 บันไดกว้าง 0.80 ม. พื้นด้านหน้าบันไดกว้าง 0.80 ม. และอีกด้านยาว 0.80 ม. จากนั้นจะใช้บันไดหนีไฟ ST-2 ลงสู่พื้นดิน **ดังรูปที่ 2.9-8** แบบขยายบันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3)
- **บันไดหนีไฟ ST-2** เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ทอดจากชั้น 5 ลงสู่พื้นดิน บันไดกว้าง 0.75 ม. พื้นด้านหน้าบันไดกว้าง 0.75 – 1.60 ม. และอีกด้านยาว 0.85 – 2.27 ม. **ดังรูปที่ 2.9-8** แบบขยายบันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3)

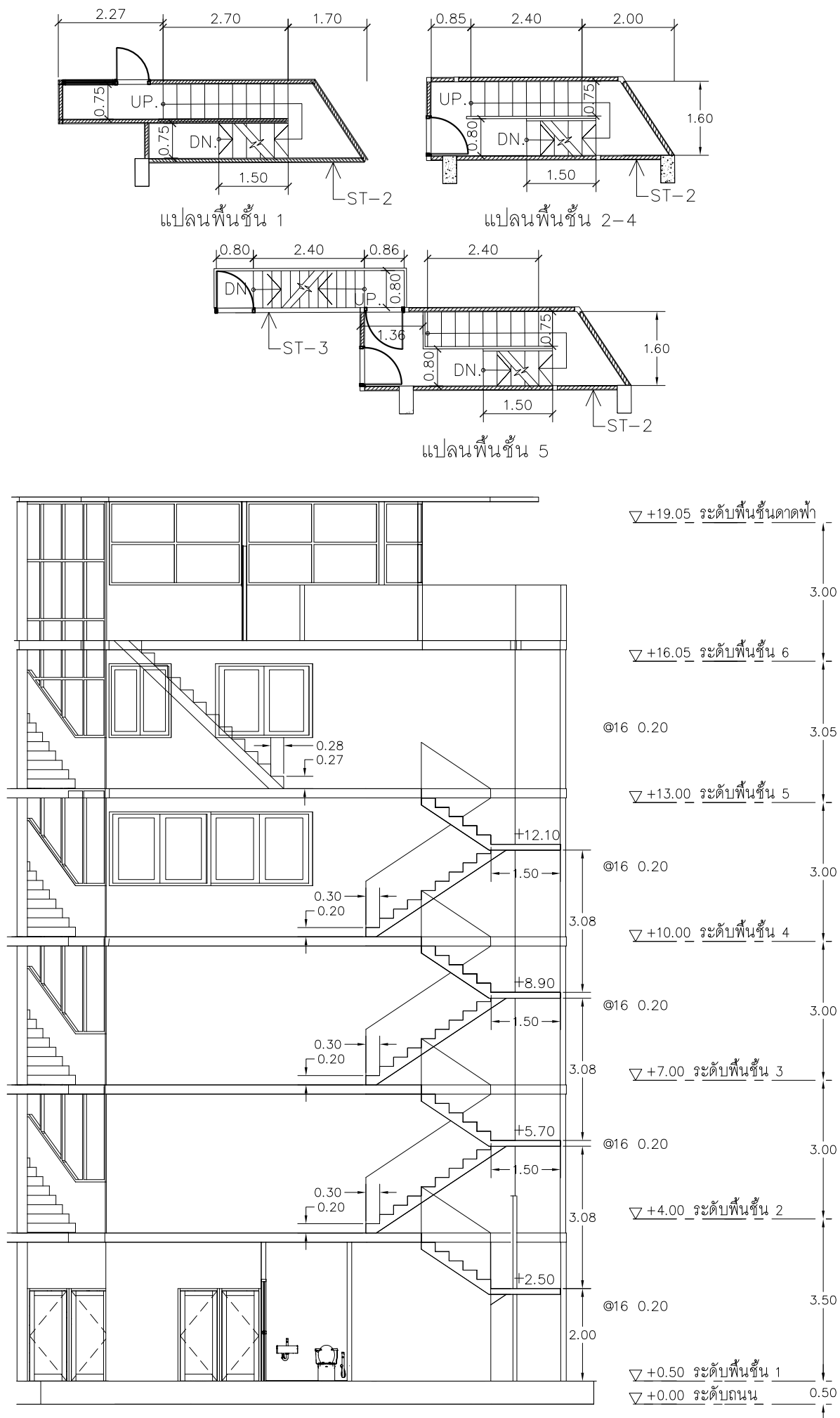
สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร **ความกว้างของบันได** แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เมื่อปี 2544) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ความกว้างของบันได**

(7) จุตรวมพล จัดให้มีพื้นที่จุตรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ 20 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมพลต่อประชากรของโครงการ 67 คน เท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน **ดังรูปที่ 2.9-9** แผนผังจุตรวมพลและเส้นทางหนีไฟ โดยจุตรวมพลนี้จะใช้สำหรับเป็นจุตรวมพลเบื้องต้น ในช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อตรวจสอบว่ายังมีคนติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้กันคนจากจุตรวมพลดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

(8) แผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **ดังรูปที่ 2.9-10** Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สืบเนื่องจากข้อบังคับสภาวิศวกรได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับในงานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบคุณสมบัติของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับข้อบังคับสภาวิศวกรฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.9-2** พบว่าวิศวกรผู้ออกแบบของโครงการมีคุณสมบัติสอดคล้องตามข้อบังคับของสภาวิศวกร



ENVIRONMENTAL ENGINEER. :

ELECTRICAL ENGINEER. :

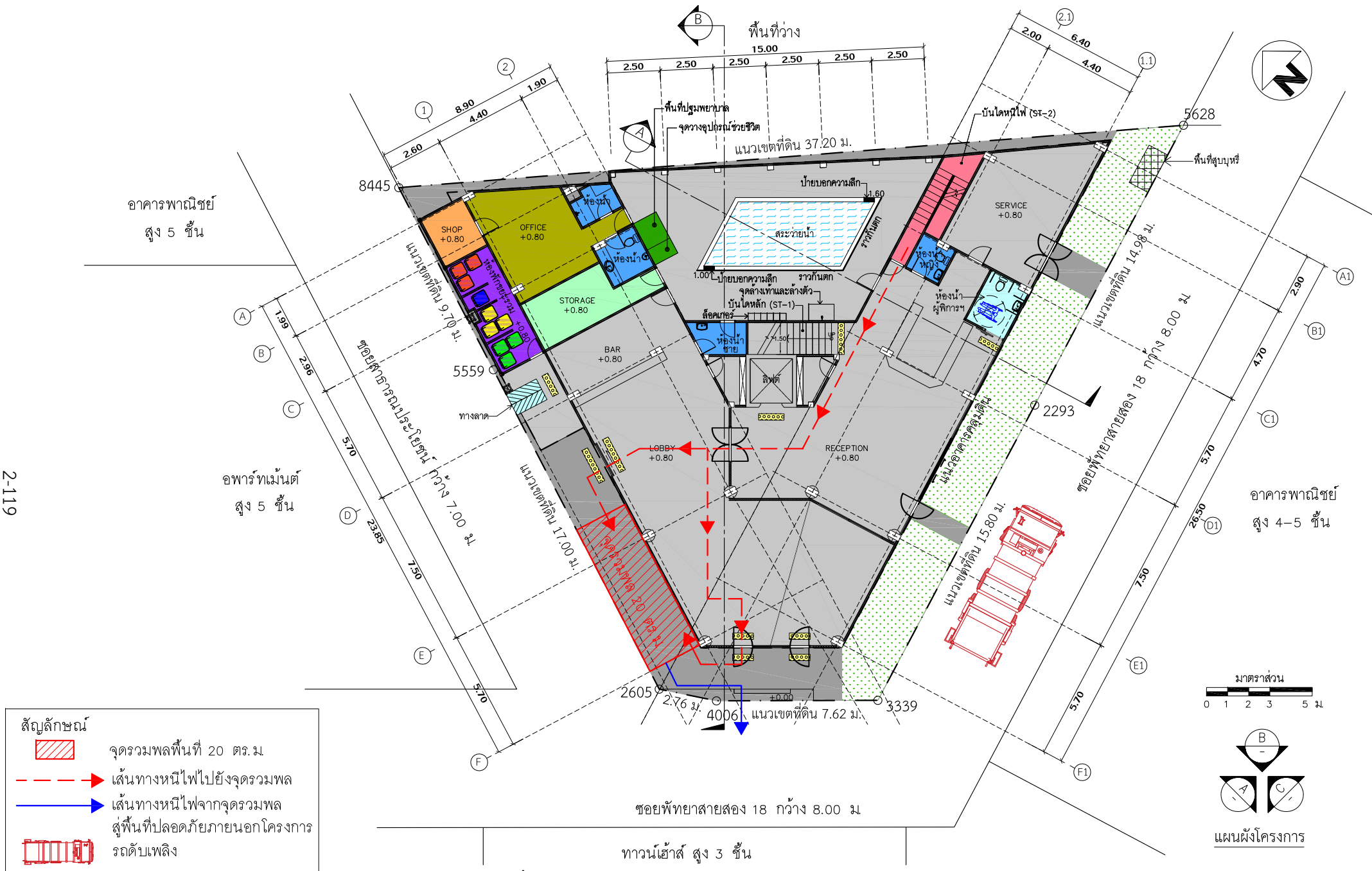
STRUCTURAL ENGINEER. :

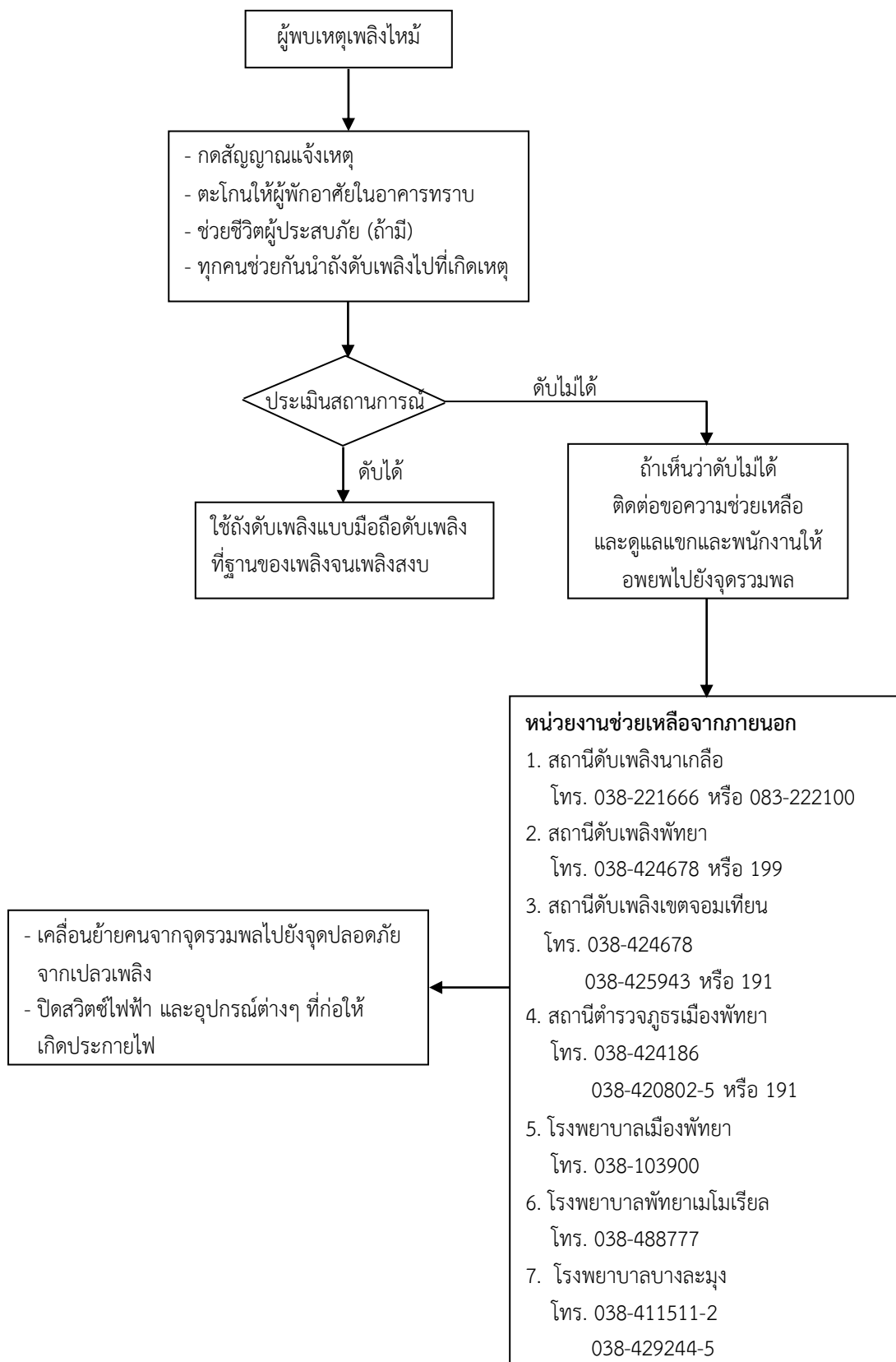
STRUCTURAL ENGINEER. :

ARCHITECTURE :

PROJECT :

โรงแรมดิแกรนด์ พัทยา
King's Grand Pattaya Hotel





รูปที่ 2.9-10 : Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.9-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลวิศวกรผู้ออกแบบโครงการกับข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการงานออกแบบระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

| สาขาวิชา | ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ^{1/, 2/} | | | ข้อมูลโครงการ | วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ |
|--|---|--|--------------|--|---|
| | ภาคีวิศวกร | สามัญวิศวกร | วุฒิวิศวกร | | |
| ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย | | | | | |
| วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม | ที่มีพื้นที่ป้องกันอัคคีภัยไม่เกิน 4,000 ตร.ม. | ทำได้ทุกขนาด | ทำได้ทุกขนาด | อาคารของโครงการมีพื้นที่ 2,183 ตร.ม. | นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ เลขทะเบียน ภส.4021 สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกร |
| ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า | | | | | |
| วิศวกรรมไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า กำลัง | ทำได้ทุกขนาด | ทำได้ทุกขนาด | ทำได้ทุกขนาด | อาคารโครงการมีความสูง 6 ชั้น และไม่เข้าข่ายอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ | นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร เลขทะเบียน สฟก. 5677 สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง ระดับ สามัญวิศวกร |
| ระบบไฟฟ้าสำรอง | | | | | |
| วิศวกรรมไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า กำลัง | งานที่มีขนาดไม่เกิน 1,000 KVA หรืองานที่มีขนาดแรงดัน ระหว่างสายในระบบไม่เกิน 12 KV | งานระบบหรืออุปกรณ์ไม่ เกิน 50,000 KVA หรือที่มี ขนาดแรงดันระหว่างสายใน ระบบไม่เกิน 36,000 V | ทำได้ทุกขนาด | โครงการมีความต้องการใช้ ไฟฟ้ารวม 158 KVA จัดให้มี หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด | นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร เลขทะเบียน สฟก. 5677 สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง ระดับ สามัญวิศวกร |

ที่มา : ^{1/} กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550

^{2/} ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2551

2.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้แบ่งพื้นที่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

“บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเผื่อระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพิจิตร จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุดรธานี”

สำหรับโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

2.11 ระบบจราจร

ระบบการจราจรของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

พื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน จดกับซอยพัทยาสายสอง 18 และด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกบางส่วน จดกับซอยสาธารณประโยชน์ โครงการออกแบบให้เป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีรั้วโครงการสามารถเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยพัทยาสายสอง 18 ที่มีความกว้างเขตทาง 8.00 ม. และด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับซอยสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้างเขตทาง 7.00 ม. (ดูรูปที่ 2.3-1 (หน้า 2-9) แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน ประกอบ)

อนึ่ง สำเนาหนังสือขอรับรองความกว้างของเขตทางของถนนสาธารณะประโยชน์จากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.10

(2) พื้นที่จอดรถ

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง(แบบ อ.1) เมื่อปี 2544) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์

2.12 พื้นที่สีเขียว

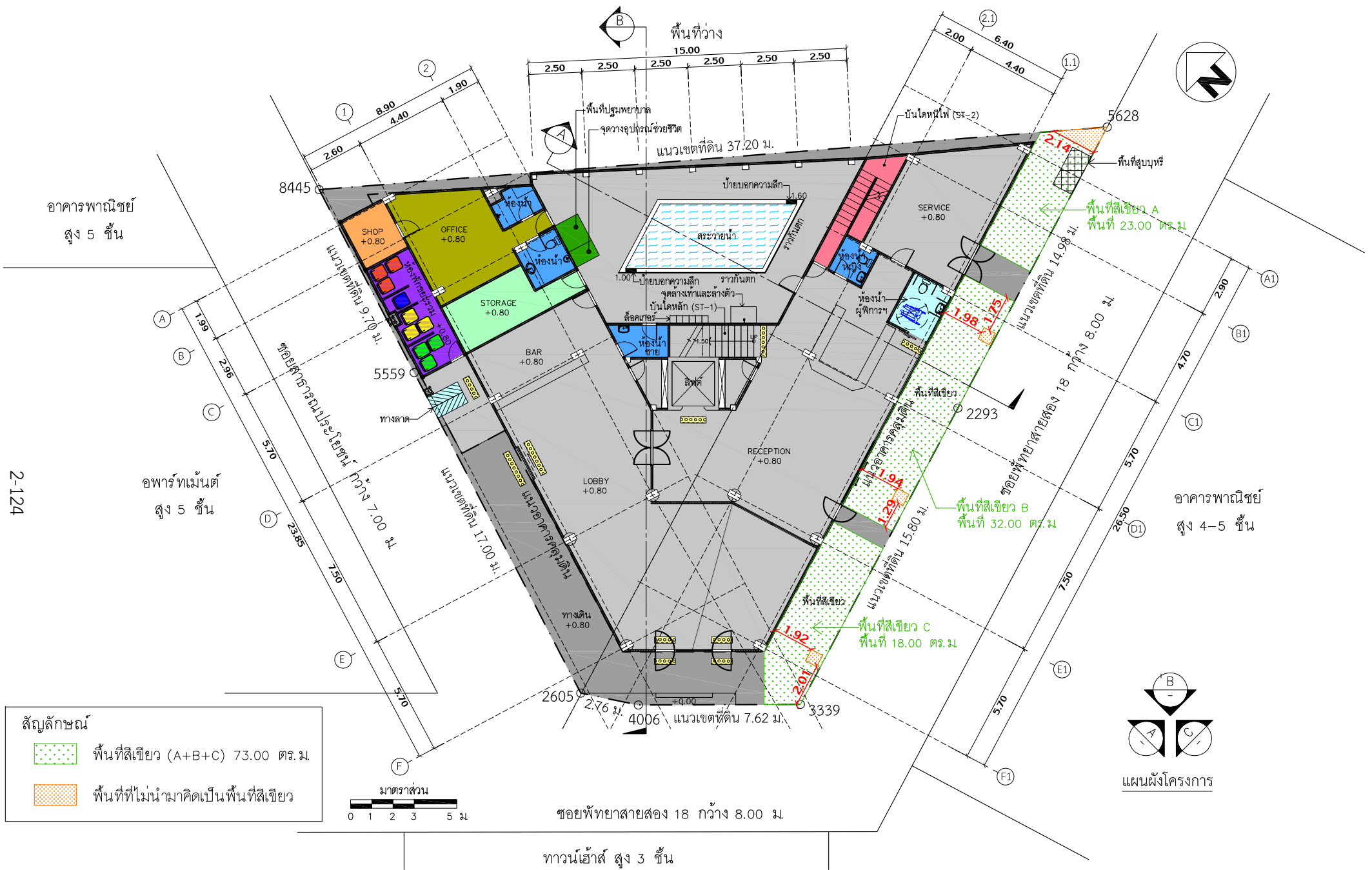
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 74 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมดดังรูปที่ 2.12-1 แผนผังพื้นที่สีเขียว สำหรับพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ลำสา คืดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 56.55 ตร.ม. และไม้คลุมดิน ได้แก่ ญ่ามาเลเซีย สำหรับการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นได้คิดจากทรงพุ่มของต้นไม้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่การปลูกต้นลำสา 8 ต้น

$$\begin{aligned}\text{ขนาด } \varnothing \text{ ทรงพุ่ม} &= 3 \text{ ม.} \\ \text{ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม} &= \pi(1.5)^2 \times 8 \\ \text{พื้นที่ไม้ยืนต้น} &= 56.55 \quad \text{ตร.ม.}\end{aligned}$$

ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะคำนวณเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และไม่มีสิ่งปกคลุม รวมทั้งในการออกแบบได้หลีกเลี่ยงไม่ให้ตำแหน่งไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น แนวท่อระบายน้ำ หรือบ่อพัก เป็นต้น เพื่อป้องกันรากต้นไม้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค

รูปที่ 2.12-2 แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น รูปที่ 2.12-3 แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล และรูปที่ 2.12-4 รูปตัดพื้นที่สีเขียวแสดงแบบการค้ำยันต้นไม้



| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



| สัญลักษณ์ | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--|---|---------|-----------|-------|-------------|
| | | พื้นที่สีเขียว = 73.00 ตร.ม. | | | | | |
| | | พื้นที่ที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว | | | | | |
| ประเภท | สัญลักษณ์ | ชื่อท้องถิ่น | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง | ๑ ทรงพุ่ม | จำนวน | พื้นที่ปลูก |
| ไม้ยืนต้น | | ลำซำ | <i>Diospyros buxifolia</i> . (Blume) Hlern | 2 ม. | 3 ม. | 8 | 56.55 ตร.ม. |
| | รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | | | | | | 56.55 ตร.ม. |
| หญ้าคลุมดิน | | หญ้าม้าลาย | <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv. | — | — | — | 72.76 ตร.ม. |
| | รวมพื้นที่หญ้าคลุมดิน | | | | | | 72.76 ตร.ม. |

อาคารพาณิชย์
สูง 5 ชั้น

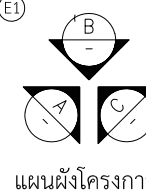
อพาร์ทเมนต์
สูง 5 ชั้น



ต้นลำซำ



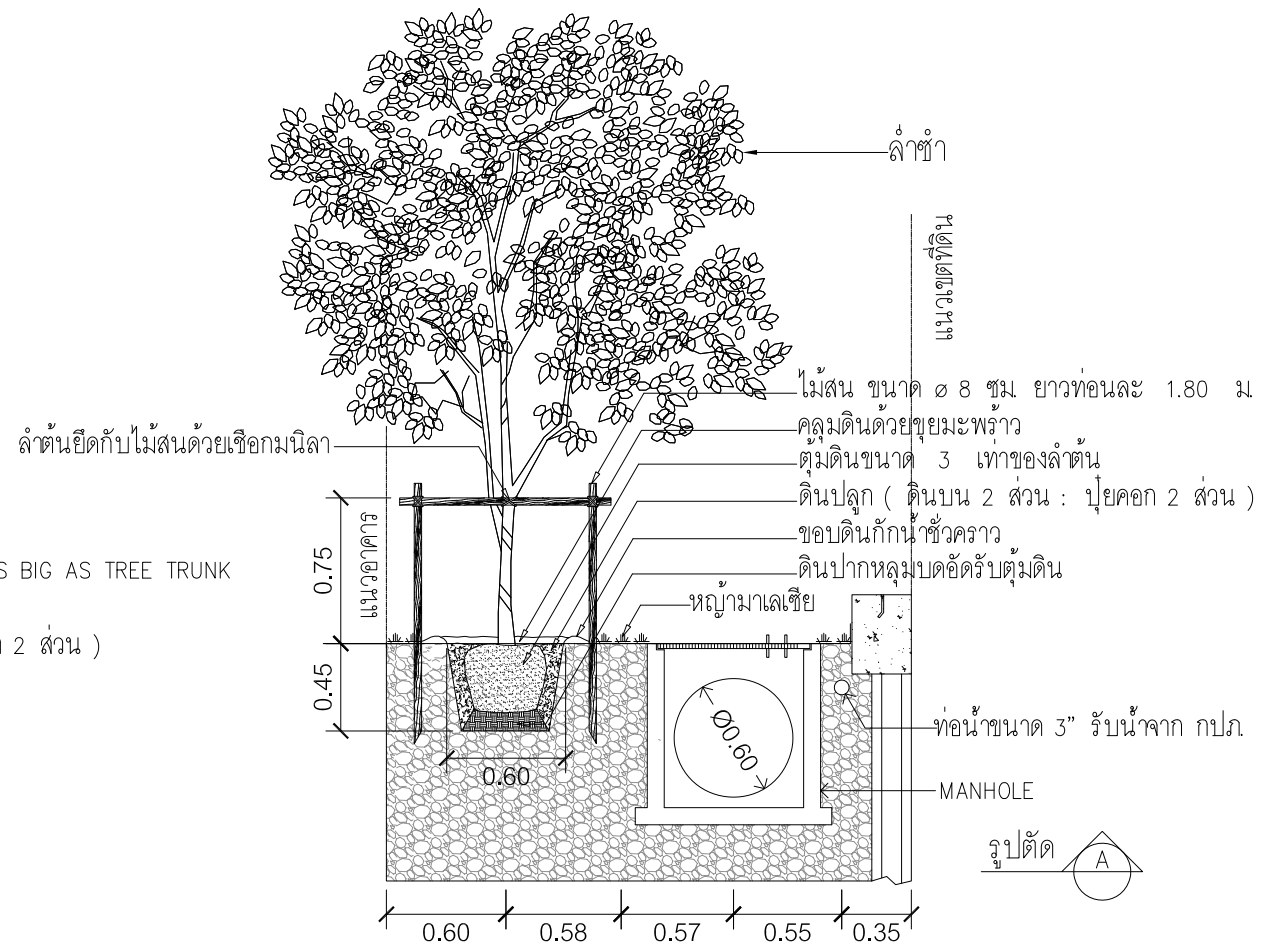
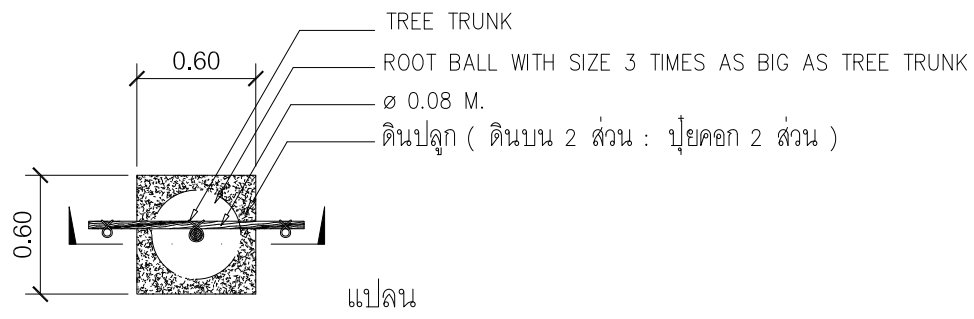
หญ้าม้าลาย



แผนผังโครงการ

รูปที่ 2.12-2 : แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |



รูปที่ 2.12-4 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวแสดงแบบการค้ำยันต้นไม้

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ทั้งนี้ เกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีดังต่อไปนี้

1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย”

ตารางที่ 2.12-1 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียวที่เกี่ยวข้อง ซึ่งพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเฉลี่ยต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 56.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 131.60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

ตารางที่ 2.12-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียวของ สน.

| รายละเอียดของข้อกำหนด | เกณฑ์กำหนด | ข้อมูลโครงการ |
|--|------------|--|
| 1. แนวทางของ สน. : กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ | | |
| 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด, ตร.ม. (สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) ผู้พักอาศัยของโครงการ 67 คน | 67 | 73.00 |
| 1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง), ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ) | 34 | 73.00 |
| 1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ) | 17 | 56.55 |
| 1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย | 1 ตร.ม./คน | 1.09 ตร.ม./คน |
| 2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน : กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนด | | |
| 2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ, ตร.ม. | - | 601.6 |
| 2.2 พื้นที่ว่าง, ตร.ม. (10% ของพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด*), พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดเท่ากับ 429.77 ตร.ม. | 42.98 | 144.57 |
| 2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดิน, ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) | 21.49 | 56.55 (ร้อยละ 131.60 ของที่ว่างตามกฎหมาย) |

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.13 การดำเนินการปรับปรุงโครงการ

2.13.1 ขั้นตอนการปรับปรุงโครงการ

การดำเนินการปรับปรุงโครงการ ที่เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 6 ชั้น ไปเป็นอาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น ซึ่งการปรับปรุงโครงการจะประกอบด้วย การปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ งานติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางลาด ทางเข้า-ออกอาคาร และรื้อพื้นคอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว และการปรับปรุงภายในอาคาร ได้แก่ ชั้น 1 ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าลิฟต์ ทางขึ้นและทางลงของบันไดหลัก (ST-1) และหน้าห้องส้วม ส่วนชั้น 2- ชั้น 6 ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าลิฟต์ ทางขึ้นและทางลงของบันไดหลัก (ST-1) โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการปรับปรุงโครงการประมาณ 20 วัน ดังตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานการปรับปรุงโครงการ สามารถสรุปขั้นตอนการปรับปรุงโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 2.13.1-1 : แผนงานการปรับปรุงโครงการ

| ขั้นตอนการก่อสร้าง | ระยะเวลา (วัน) | ระยะเวลา (วัน) | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------|-------|----|
| | | 5 | 10 | 15 | 20 |
| 1. งานเตรียมการก่อสร้าง | 1-3 | ===== | | | |
| 2. งานรื้อถอน | 1-3 | ===== | | | |
| 3. งานสถาปัตย์ | 7-10 | | ===== | | |
| 4. งานภูมิสถาปัตย์ | 7-10 | | ===== | | |
| 5. งานจัดเก็บความเรียบร้อย | 7-10 | | | ===== | |

(1) **งานเตรียมการก่อสร้าง** ประกอบด้วย การจัดหา/สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว การจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขนย้ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างเข้าหน้างาน เตรียมจุดพักผ่อนคนงาน สโตร์ พื้นที่เก็บกองวัสดุ และสำนักงานสนาม ดังรูปที่ 2.13.1-1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการปรับปรุงโครงการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1-3 วัน

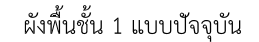
(2) **งานรื้อถอน** ประกอบด้วย การรื้อพื้นคอนกรีตเพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียว ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1-3 วัน

(3) **งานสถาปัตยกรรม** ประกอบด้วย งานติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสในบริเวณหน้าทางลาด ทางเข้า-ออกอาคาร ลิฟต์ บันได และห้องส้วม ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7-10 วัน

(4) **งานภูมิสถาปัตย์** ประกอบด้วยงานปรับปรุงดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมที่จะปลูกต้นไม้และหญ้า และการปลูกต้นไม้และหญ้า ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7-10 วัน

(5) **งานจัดเก็บความเรียบร้อย** เป็นการทำความสะอาดภายในโครงการเพื่อให้พร้อมสำหรับเปิดดำเนินการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7-10 วัน

อนึ่ง ระหว่างการปรับปรุงโครงการจะไม่มีการใช้อาคารและเปิดให้บริการแต่อย่างใด



รูปที่ 2.13.1-1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการปรับปรุงโครงการ

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

2.13.2 คนงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของกิจกรรม แต่คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและเดินทางมาทำงานโดยรถรับ-ส่งคนงานในช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น สำหรับการเตรียมบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมการก่อสร้าง

2.13.3 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ในช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะประมาณ 1.35 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขา พัทยา ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาอยู่แล้ว โดยการใช้มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง** น้ำเพื่อการบริโภคของคนงานจะใช้น้ำบรรจูลงขนาด 20 ลิตร ซึ่งมีขายทั่วไปในท้องตลาด ส่วนน้ำเพื่อการอุปโภคนั้น เนื่องจากคนงานพักนอกพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้อัตราการใช้น้ำ 45 ลิตร/คน-วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อล้างทำความสะอาด 15 ลิตร/คน-วัน และน้ำใช้ที่ห้องส้วม 30 ลิตร/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549) และมีคนงานสูงสุด 10 คน ดังนั้นจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างทำความสะอาด} &= (15 \times 10) / 1,000 \\ &= 0.15 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องส้วม} &= (30 \times 10) / 1,000 \\ &= 0.30 \quad \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

สำหรับห้องส้วมคนงาน กำหนดให้คนงานสามารถเข้าไปใช้ห้องน้ำที่ชั้น 1 โดยให้ช่วยกันรักษาความสะอาด และมีคนงานรับผิดชอบคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

(2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ การฉีดและพรมผนัง/พื้นคอนกรีตส่วนที่จะรื้อให้ชื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมทั้งการล้างทำความสะอาดพื้นและอื่นๆ การใช้น้ำในการก่อสร้างจะแตกต่างกันในแต่ละช่วงของกิจกรรมของโครงการ แต่คาดว่าจะใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1 ลบ.ม./วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียในช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งกำหนดให้เท่ากับปริมาณน้ำใช้ ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน

เนื่องจากคนงานจะใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

2.13.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันทางโครงการมีท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.6 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อกักและบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำนองจากบริเวณข้างเคียงไหลเข้าบริเวณพื้นที่ปรับปรุง และป้องกันน้ำนองจากพื้นที่ปรับปรุงไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง น้ำนองจากพื้นที่ปรับปรุงจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

2.13.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) ขยะจากการรื้อพื้น ค.ส.ล.

ในการรื้อพื้น ค.ส.ล. เพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียว โดยพื้น ค.ส.ล. มีพื้นที่ประมาณ 73 ตร.ม. หนา 0.1 ม.

ทั้งนี้ ในช่วงงานรื้อถอนจะมีการรื้อพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กโดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อประมาณ 1-3 วัน ซึ่งในการรื้อพื้น ค.ส.ล. นี้จะมีการคัดแยกเหล็กเส้นออกจากคอนกรีตเพื่อนำไปขายต่อ โดยมีปริมาณเศษคอนกรีต ดังนี้

ปริมาณเศษคอนกรีตจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. คาดว่าจะมีเศษคอนกรีตปริมาณ 3.7 ลบ.ม./วัน สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณคอนกรีต} &= 73 \times 0.1 \\ &= 7.3 \quad \text{ลบ.ม.} \\ \text{ระยะเวลาการรื้อถอน} &= 2 \quad \text{วัน} \\ &= 7.3 / 2 \\ &= 3.7 \quad \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

เศษคอนกรีตจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. ซึ่งจะได้ทำการฉีดพรมน้ำก่อนรื้อ แล้วเก็บกวาดบรรจุลงในถุงปุ๋ย และนำไปเก็บกองรวมกันไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งเมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถมที่ดินที่เจ้าของอนุญาต แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้างจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ทิ้งขยะก่อสร้างได้ แต่โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะนำไปถมบ่อดินในเขตขานเมืองของเมืองพัทยา

(2) ขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ เศษอาหาร และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน เมื่อกำหนดให้อัตราการเกิดขยะมีค่า 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

| | | | |
|---------------------------|---|------------------|-------------|
| จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด | = | 10 | คน |
| อัตราการเกิดขยะมูลฝอย | = | 3 | ลิตร/คน/วัน |
| ∴ ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งสิ้น | = | (10 × 3) / 1,000 | |
| | = | 0.03 | ลบ.ม./วัน |

สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ปัจจุบันโครงการมีห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด มีพื้นที่ 12 ตร.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย และในแต่ละวันเมื่อใกล้เวลาที่รถเก็บขยะเข้ามา คนงานจะทำการเคลื่อนย้ายถุงขยะพลาสติกที่มีดปากถุงมิดชิดจากถังขยะแยกตามประเภทที่ห้องพักขยะรวมไปวางยังจุดพักขยะ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดงมีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนา 2 ชั้นซ้อนกัน รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

2.13.7 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการปรับปรุงโครงการทางผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าของโครงการเดิมที่มีอยู่แล้ว เพื่อใช้ในกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ

2.13.8 การจราจร

ปริมาณจราจรในแต่ละขั้นตอนของการปรับปรุงโครงการจะแตกต่างกันออกไปดังแสดงในตารางที่ 2.13.8-1 และบางขั้นตอนจะมีระยะเวลาการทำงานซ้อนทับกัน ดังตารางที่ 2.13.8-2 ซึ่งจะพบว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 4 PCU/ชม. ในช่วงวันที่ 10-13 ส่วนในช่วงเวลาอื่นมีปริมาณ 1.5-3.0 PCU/ชม. ทั้งนี้ในช่วงที่มีรถเข้า-ออกโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานคอยอำนวยความสะดวกจราจร

2.13.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

สำหรับช่วงการปรับปรุงโครงการจะมีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้าง” ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

- ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น
- กำหนดให้ทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน

ตารางที่ 2.13.8-1 : ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ

| กิจกรรมการก่อสร้าง | ปริมาณการจราจร | | | |
|----------------------------|----------------|---------|----------|-----------|
| | เที่ยว/วัน | คัน/วัน | คัน/ชม.* | PCU/ชม.** |
| 1. งานเตรียมการปรับปรุง | 1 | 2 | 0.25 | 0.50 |
| 2. งานรื้อถอน | 1 | 2 | 0.25 | 0.50 |
| 3. งานสถาปัตย์ | 2 | 4 | 0.50 | 1.00 |
| 4. งานภูมิสถาปัตย์ | 2 | 4 | 0.50 | 1.00 |
| 5. งานจัดเก็บความเรียบร้อย | 2 | 4 | 0.50 | 1.00 |
| 6. รับ-ส่งคนงาน | 2 | 4 | 0.50 | 1.00 |

หมายเหตุ : * กำหนดให้ชั่วโมงการทำงาน = 8 ชม./วัน ส่วนการรับส่งคนงานคิด 2 ชม. ในช่วงที่มาส่งคนงานช่วงเช้า 1 ชม. และรับคนงานช่วงเย็น 1 ชม.

** ยานพาหนะในช่วงปรับปรุงโครงการ กำหนดให้เป็นรถกระบะ 4 ล้อ และในการเปลี่ยนปริมาณจราจรเป็นจำนวนรถเก๋ง (PCU) โดยรถบรรทุก 6 ล้อ มีค่า PCE เท่ากับ 2 PCU (เผ่าพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี, 2544)

** ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างทั่วไป กำหนดให้เป็นรถกระบะ 4 ล้อ และในการเปลี่ยนปริมาณจราจรเป็นจำนวนรถเก๋ง (PCU) โดยรถกระบะ 4 ล้อ มีค่า PCE เท่ากับ 1 PCU (เผ่าพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี, 2544)

ตารางที่ 2.13.8-2 : ปริมาณการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ

| กิจกรรมการก่อสร้าง | ระยะเวลา (วัน) | ระยะเวลา (วัน) | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|-----|-----|--|----|---|---|--|----|---|--|--|----|--|--|--|
| | | 5 | | | | 10 | | | | 15 | | | | 20 | | | |
| 1. งานเตรียมการปรับปรุง | 1-3 | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. งานรื้อถอน | 1-3 | | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. งานสถาปัตย์ | 7-10 | | | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| 4. งานภูมิสถาปัตย์ | 7-10 | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 5. งานจัดเก็บความเรียบร้อย | 7-10 | | | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| 6. รับ-ส่งคนงาน | 20 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | |
| ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.) | | 1.5 | 2 | 2.5 | | 3 | | | | 4 | 3 | | | 2 | | | |

- จัดให้มีนั่งร้านที่แข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน
- รถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ
- เก็บกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้
- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นคนควบคุมดูแล
- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง
- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง
- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับบังคับใช้กับคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงานก่อสร้างดังต่อไปนี้

- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือสูงกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมแก่คนงาน
- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ในบริเวณที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้จำแนกทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

(1) ที่ตั้งและอาณาเขต

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออกของประเทศ บริเวณละติจูดที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากกรุงเทพมหานครโดยทางรถยนต์ ประมาณ 150 กม. มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (130,062.50 ไร่) ประกอบด้วยพื้นดินซึ่งรวมถึงหมู่เกาะล้าน 53.44 ตร.กม. (33,400 ไร่) และพื้นน้ำ 154.66 ตร.กม. (96,662.50 ไร่) พื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลหนองปรือ และบางส่วนอยู่ในตำบลนาเกลือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล (เมืองพัทยา, 2567) ดังแสดงในรูปที่ 3.1.1-1 แผนที่เมืองพัทยา โดยเมืองพัทยามีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากแนวคลองกระทิงลาย

ทิศตะวันออก ขนานกับถนนสุขุมวิท (ห่างจากถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกประมาณ 900 ม.)

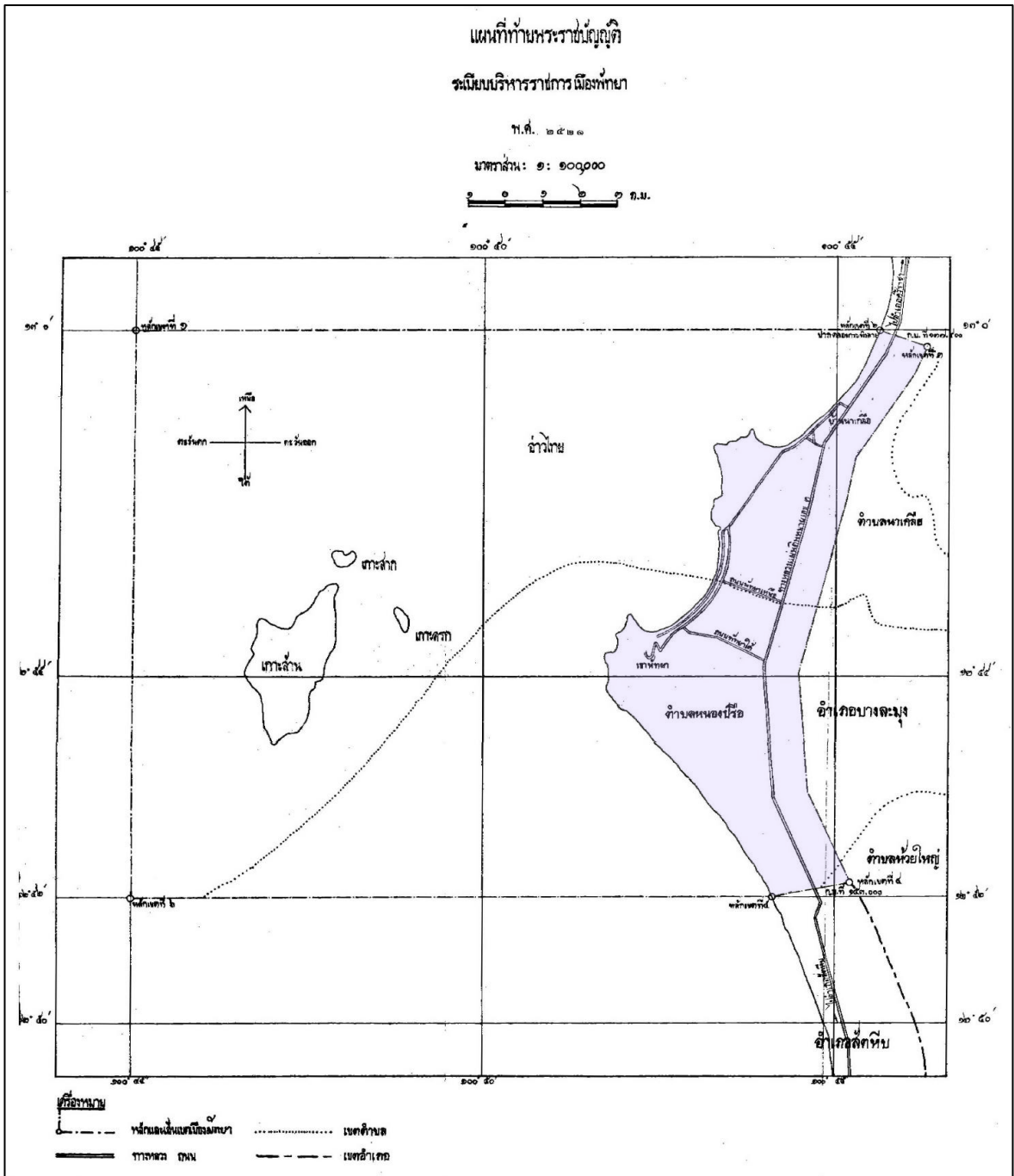
ทิศใต้ จรดพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ

ทิศตะวันตก ขนานกับแนวชายฝั่งทะเล

สำหรับการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยาสามารถเดินทางโดยรถยนต์ เริ่มจากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านอำเภอเมือง อำเภอสัตหีบ อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และเข้าสู่เมืองพัทยา หรือใช้ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ผ่านอำเภอบางปะกง อำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จากนั้นใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตามลำดับ

(2) ลักษณะภูมิประเทศ

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย โดยบริเวณที่ราบจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมหรือแหล่งการค้า สำหรับบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน (ทิศตะวันออก) โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขาเตี้ยๆ สูงไม่เกิน 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง



ที่มา : แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ.2521

รูปที่ 3.1.1-1 : แผนที่เมืองพัทยา

(+100 ม.รทก.) นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ยมีความสูงประมาณ +35 ม.รทก. บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธงมีความสูงประมาณ +65 ม.รทก. แนวเขานี้ต่อเนื่องกับเขาพิทยาทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลมีความสูงประมาณ +98 ม.รทก. ทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณตำบลนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเลห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม. และจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าว ทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะลำน้ำโดยทั่วไปมีขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเผ่น คลองพิทยา เป็นต้น นอกจากนี้พื้นที่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยายังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กม. เช่น เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก เป็นต้น (เมืองพัทยา, 2567)

สำหรับลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นที่ราบ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 660 ม. ดังรูปที่ 3.1.1-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

3.1.2 ทรัพยากรดิน

รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (กรมพัฒนาที่ดิน, 2567) สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ จำแนกเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีการใช้ทรัพยากรดินเพื่อการเกษตรกรรม และในปัจจุบันพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรมและการบริการต่างๆ

3.1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

(1) ธรณีวิทยา

จากแผนที่ธรณีวิทยาอำเภอบางละมุง ของกรมทรัพยากรธรณี ดังรูปที่ 3.1.3-1 แผนที่ธรณีวิทยาอำเภอบางละมุงแสดงที่ตั้งโครงการ พบว่า สภาพทางธรณีวิทยาของอำเภอบางละมุงประกอบด้วยหินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน ตะกอนยุคควอเตอร์นารี และหินอัคนี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) **หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP)** ตกตะกอนสะสมตัวในยุคนีโจีน สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุอ่อนไปหาอายุแก่ ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่อำเภอบางละมุงจะพบอยู่ 1 หมวดหิน ได้แก่หมวดหินพลูตาหลวง ซึ่งลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้งถูกแปรสภาพ โดยหินเชิร์ต มีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นเป็น argillaceous rich และ Siliceous หิน ทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงเหลี่ยม การคดขนาดไม่ดี นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นทรายบางบริเวณที่มีสีน้ำตาลแดงมีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างฝู ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไป

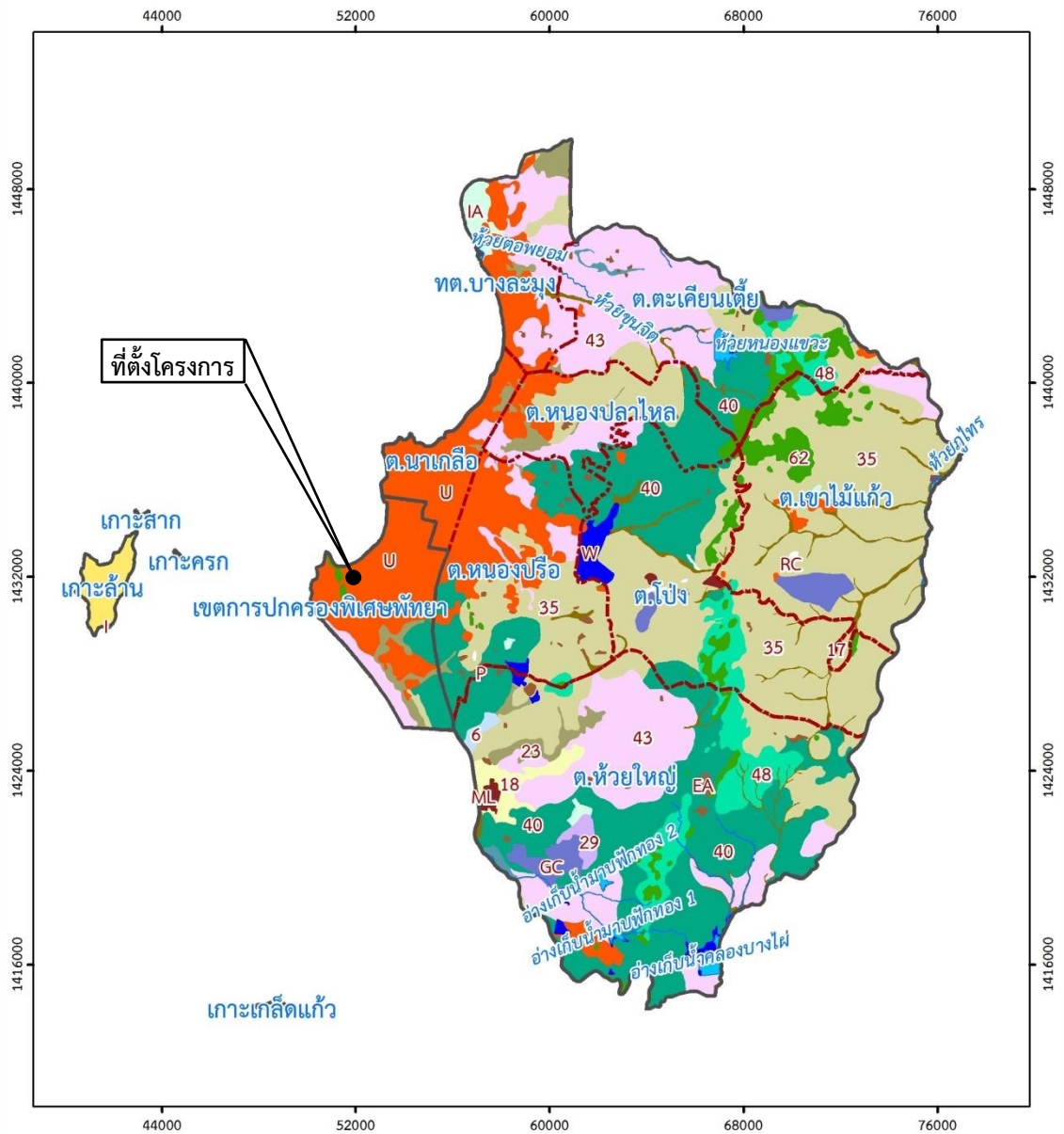


ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2567.

รูปที่ 3.1.1-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล



แผนที่กลุ่มชุดดิน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, “ข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด” (อินเทอร์เน็ต) , เข้าถึงข้อมูลเดือนมิถุนายน 2567, สืบค้นจาก : http://gisinfo.ddd.go.th/cd_land_map.html?land_type=LAND_SOIL&province_id=020&hur_id=02004&tambol_id=#

รูปที่ 3.1.2-1 : แผนที่ชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาล ในบางชั้นมีปริมาณของ Carbonaceous มาก ทำให้เป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนาอีกหลายๆพื้นที่พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์ เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าส่วนของหินหมวดนี้จะเป็นหินทราย และหินดินดานที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่างและค่อยๆเปลี่ยนไปเป็นหิน Spotted slate และ Spotted mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัณฐานโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึก

2) ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) สามารถแบ่งตะกอนควอเทอร์นารี ได้ 5 หน่วย ดังนี้

- **ตะกอนน้ำพา (Qa)** ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์ แน่นมาก เหนียวมาก สลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพัง แล้วถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง
- **ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Qb)** เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่อง โดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงาม ลักษณะตะกอนเป็นพวกทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย
- **ตะกอนชายหาดเก่าและตะกอนที่ลุ่มหลังหาด (Qtb)** เกิดจากตะกอนทรายที่สะสม พัดพา เคลื่อนที่ของตะกอนทั้งตะกอนดินที่มีอนุภาคขนาดเล็กและเม็ดทรายที่มีหลากหลายขนาด ดินตะกอนประกอบด้วย ส่วนที่เป็นซากสิ่งมีชีวิต สารอินทรีย์และสารอนินทรีย์ที่ถูกชะล้างมาจากแผ่นดินมาเกาะรวมกันในบริเวณนั้นของชายหาด
- **ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc)** เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขามาสะสมตัวบริเวณเชิงเขา พบอยู่หลายบริเวณซึ่งเป็นเศษหินแกรนิต เป็นแร่ควอตซ์ที่เป็นเหลี่ยม ขนาด 5-30 ซม. ขนาดเฉลี่ย 10 ซม. ตลอดจนกรวด ทรายดินเคลย์ ดินลูกรังและศิลาแลง
- **ตะกอนหินผุ (Qr)** เกิดจากการที่หินเดิมมีการผุพังเป็นตะกอนอยู่กับที่โดยที่ตะกอนนั้นไม่ได้ถูกพัดพามาสะสม ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่จะให้ตะกอนเหล่านั้นมักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เป็นหินเชิร์ตขนาด 7-30 ซม. เป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดีฝังอยู่ในเนื้อพื้นที่ศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

3) หินอัคนี (gr) เป็นหินอัคนีแทรกซอนโดยเป็นชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งจะเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่ เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc)

(2) แผ่นดินไหว

แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ธรรมชาติซึ่งเกิดจากการเคลื่อนตัวโดยฉับพลันของเปลือกโลก ส่วนใหญ่แผ่นดินไหวมักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกเป็นแนวแผ่นดินไหวของโลก การเคลื่อนตัวดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากชั้นหินหลอมละลายที่อยู่ภายใต้เปลือกโลกได้รับพลังงานความร้อนจากแกนโลก และลอยตัวผลักดันเปลือกโลกตอนบนตลอดเวลา ทำให้เปลือกโลกแต่ละชั้นมีการเคลื่อนไหวในทิศทางต่างๆ กัน พร้อมสะสมพลังงานไว้ภายใน บริเวณขอบของชั้นเปลือกโลกจึงเป็นส่วนชนกันหรือเสียดสีกัน หรือแยกจากกัน หากขอบของชั้นเปลือกโลกผ่านหรือใกล้ประเทศใด ประเทศนั้นก็จะเสี่ยงต่อภัยแผ่นดินไหวสูง เช่น ประเทศญี่ปุ่น ประเทศฟิลิปปินส์ ประเทศอินโดนีเซีย เป็นต้น นอกจากนี้พลังงานที่สะสมในเปลือกโลกถูกส่งผ่านไปยังเปลือกโลกของพื้นทวีปตรงบริเวณรอยร้าวของหินใต้พื้นโลก หรือที่เรียกว่า “รอยเลื่อน” เมื่อรณาบรอยร้าวที่ประกบกันอยู่ได้รับแรงอัดมากๆ จะทำให้รอยเลื่อนมีการเคลื่อนตัวอย่างฉับพลันเกิดเป็นแผ่นดินไหว (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2559)

สำหรับประเทศไทย จากแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย (Seismic Hazard Map of Thailand) (กรมทรัพยากรธรณี, 2563) ที่แสดงค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี ซึ่งมีโอกาสเกิดร้อยละ 10 ในคาบเวลา 50 ปี เมื่อกำหนดให้สภาพพื้นที่ทั้งหมดเป็นหิน ดังรูปที่ 3.1.3-2 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ระดับ I – III เมอร์คัลลี (โซนสีเขียว) : เบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)

ระดับ IV เมอร์คัลลี (โซนสีเขียวอ่อน) : พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)

ระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) : ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)

ระดับ VI เมอร์คัลลี (โซนสีเหลืองเข้ม) : แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง)

ระดับ VII เมอร์คัลลี (โซนสีส้ม) : แรงมาก (ฝาห้องแยก รั่ว กรุเพดานร่วง)

สำหรับโครงการซึ่งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี มีระดับความรุนแรงเบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)

นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้เป็นพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

(1) สภาพภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศของเมืองพัทยาได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ นอกจากนี้ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้วยังได้รับอิทธิพลพาโยโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจรทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน และทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดู คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดพาเอาความชื้นและฝนมาสู่เมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งจากประเทศจีนเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคม เป็นช่วงฤดูร้อนซึ่งมีอากาศอบอ้าวและมีอุณหภูมิสูง โดยเฉพาะในเดือนเมษายน (เมืองพัทยา, 2567)

จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยาในตารางที่ 3.1.4-1 สามารถสรุปได้ ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 28.0°C ส่วนอุณหภูมิรายเดือนเฉลี่ยสูงสุดมีค่า 29.4°C ในเดือนเมษายนและพฤษภาคม และต่ำสุดมีค่า 26.4°C ในเดือนธันวาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเฉลี่ย 77.1% และมีค่ารายเดือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 70 - 83% โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนตุลาคม และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นรายเดือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 7.1 - 12.7 กม. โดยช่วงเดือนเมษายน-กันยายน เป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ในช่วง 10.5 - 12.7 กม. ส่วนในช่วงเดือนมกราคมมีทัศนวิสัยเฉลี่ยต่ำที่สุด มีระยะทางในการมองเห็น 7.1 กม.

ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมรายเดือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.3 - 5.6 นอต โดยมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 4.2 นอต ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน และตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 1,096.4 มม. ช่วงที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยมากกว่า 100 มม. อยู่ระหว่างเดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม และเดือนกันยายน-ตุลาคม โดยเดือนตุลาคมเป็นเดือนที่มีฝนตกมากที่สุดเฉลี่ย 17.0 วัน และเป็นเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนสูงสุดที่ 224.4 มม.

ตารางที่ 3.1.4-1 : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------------------|---------|--------|
| Station | PATTAYA | | | | | | | | | | | Elevation of station above MSL | 58.93 | Meters |
| Index station | 48461 | | | | | | | | | | | Height of barometer above MSL | 60.80 | Meters |
| Latitude | 12° 55' 12.0" N | | | | | | | | | | | Height of thermometer above ground | 1.20 | Meters |
| Longitude | 100° 52' 10.0" E | | | | | | | | | | | Height of wind vane above ground | 10.00 | Meters |
| | | | | | | | | | | | | Height of rain gauge | 0.80 | Meters |
| | Jan | Feb | Mar | Apr | May | Jun | Jul | Aug | Sep | Oct | Nov | Dec | Year | |
| Pressure (Hectopascal) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean | 1012.20 | 1011.60 | 1010.30 | 1009.10 | 1007.70 | 1007.20 | 1007.20 | 1007.40 | 1008.40 | 1009.80 | 1011.08 | 1012.00 | 1009.47 | |
| Ext. max. | 1021.72 | 1019.98 | 1021.75 | 1016.27 | 1013.32 | 1014.06 | 1013.01 | 1013.62 | 1016.02 | 1017.01 | 1019.24 | 1020.52 | 1021.75 | |
| Ext. min. | 1001.52 | 1004.69 | 1002.23 | 999.85 | 1001.89 | 999.49 | 1000.44 | 1000.43 | 1000.09 | 1002.65 | 1003.66 | 1003.54 | 999.49 | |
| Mean daily range | 4.10 | 4.30 | 4.30 | 4.30 | 3.90 | 3.30 | 3.30 | 3.50 | 4.00 | 4.10 | 4.00 | 4.00 | 3.93 | |
| Temperature (Celsius) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean | 26.5 | 27.3 | 28.3 | 29.4 | 29.4 | 29.0 | 28.6 | 28.5 | 27.9 | 27.2 | 27.1 | 26.4 | 28.0 | |
| Mean max. | 30.5 | 31.2 | 32.0 | 33.0 | 32.7 | 32.0 | 31.6 | 31.4 | 31.1 | 30.9 | 30.8 | 30.2 | 31.5 | |
| Mean min. | 23.5 | 24.4 | 25.5 | 26.4 | 26.6 | 26.4 | 26.2 | 26.1 | 25.5 | 24.7 | 24.3 | 23.3 | 25.2 | |
| Ext. max. | 36.0 | 37.1 | 37.3 | 36.2 | 36.3 | 35.4 | 34.9 | 34.5 | 33.8 | 38.7 | 35.6 | 35.9 | 38.7 | |
| Ext. min. | 17.0 | 17.5 | 18.9 | 20.8 | 21.5 | 21.3 | 21.4 | 22.0 | 21.5 | 19.8 | 19.0 | 14.9 | 14.6 | |
| Relative Humidity (%) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean | 74 | 76 | 78 | 77 | 78 | 77 | 78 | 78 | 81 | 83 | 75 | 70 | 77.1 | |
| Mean max. | 85 | 88 | 89 | 88 | 88 | 87 | 87 | 88 | 91 | 93 | 85 | 81 | 87.4 | |
| Mean min. | 60 | 62 | 64 | 64 | 66 | 67 | 68 | 68 | 71 | 71 | 64 | 59 | 65.3 | |
| Ext. min. | 24 | 24 | 25 | 37 | 39 | 45 | 51 | 47 | 35 | 42 | 31 | 31 | 24.0 | |
| Dew Point (Celsius) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean | 21.1 | 22.4 | 23.9 | 24.8 | 24.9 | 24.5 | 24.2 | 24.1 | 24.3 | 24.0 | 22.1 | 20.3 | 23.4 | |
| Pan Evaporation (mm.) | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 129.5 | 131.5 | 154.6 | 161.0 | 152.3 | 144.0 | 144.5 | 143.4 | 117.2 | 106.4 | 123.6 | 138.4 | 1646.4 | |
| Cloud Amount (1-10) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean | 3.8 | 3.9 | 4.6 | 5.0 | 6.5 | 7.3 | 7.7 | 7.8 | 7.9 | 7.0 | 4.9 | 4.0 | 5.9 | |
| Sunshine Duration (hr.) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean | 236.2 | 207.3 | 213.8 | 228.1 | 170.8 | 136.5 | 136.8 | 119.5 | 118.3 | 150.9 | 185.7 | 215.8 | 2119.7 | |
| Visibility (km.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 07.00 L.S.T. | 5.6 | 6.3 | 7.8 | 9.4 | 11.2 | 12.0 | 11.9 | 11.9 | 11.2 | 8.2 | 7.5 | 6.7 | 9.1 | |
| Mean | 7.1 | 8.0 | 9.2 | 10.5 | 12.2 | 12.7 | 12.6 | 12.5 | 12.0 | 9.1 | 8.5 | 7.8 | 10.2 | |
| Wind (Knots) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mean wind speed | 4.0 | 3.9 | 4.0 | 3.6 | 3.7 | 4.5 | 5.0 | 4.8 | 3.5 | 3.3 | 5.0 | 5.6 | 4.2 | |
| Prevailing wind | NE | SW | S | SW | SW | SW | SW | SW | SW | NE | NE | NE | - | |
| Max. wind speed | 35.0 | 35.0 | 45.0 | 37.0 | 45.0 | 47.0 | 35.0 | 41.0 | 35.0 | 45.0 | 32.0 | 35.0 | 47.0 | |
| Rainfall (mm.) | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 16.1 | 20.6 | 48.9 | 67.5 | 121.1 | 132.1 | 102.0 | 90.6 | 208.9 | 224.4 | 52.5 | 11.7 | 1096.4 | |
| Number of days | 2.6 | 2.6 | 5.0 | 6.4 | 11.0 | 12.6 | 12.7 | 12.9 | 15.8 | 17.0 | 5.3 | 1.9 | 105.8 | |
| Daily maximum | 56.8 | 51.4 | 66.8 | 79.5 | 113.3 | 189.4 | 76.6 | 128.7 | 135.6 | 114.4 | 64.5 | 48.6 | 189.4 | |
| Phenomena | | | | | | | | | | | | | | |
| Haze | 13.2 | 9.2 | 6.6 | 4.2 | 1.1 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 2.9 | 9.7 | 15.0 | 62.3 | |
| Fog | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Hail | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | |
| Thunderstorm | 0.4 | 0.6 | 2.4 | 4.8 | 7.1 | 5.0 | 3.2 | 3.6 | 7.1 | 8.9 | 3.0 | 0.6 | 46.7 | |
| Squall | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | |

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564.

(2) คุณภาพอากาศ

ข้อมูลคุณภาพอากาศจะพิจารณาเลือกใช้จากฐานข้อมูลของบริษัทที่ปรึกษา โดยพิจารณาจากความคล้ายคลึงกันของพื้นที่ โดยเฉพาะการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการกล่าวคือ เป็นพื้นที่ในเขตชุมชนที่มีบ้านพัก/อาคารพาณิชย์ และสถานบริการต่างๆ อยู่ค่อนข้างหนาแน่น มีพื้นที่ว่างอยู่เล็กน้อย โดยทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการฮาร์โมนี อินน์ (Harmony Inn) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 840 ม. ดังแสดงในรูปที่ 3.1.4-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงโดยทำการตรวจวัดในช่วงวันที่ 2-5 พฤษภาคม 2567 เพื่อเป็นข้อมูลคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศได้แสดงไว้ในตารางที่ 3.1.4-2 ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

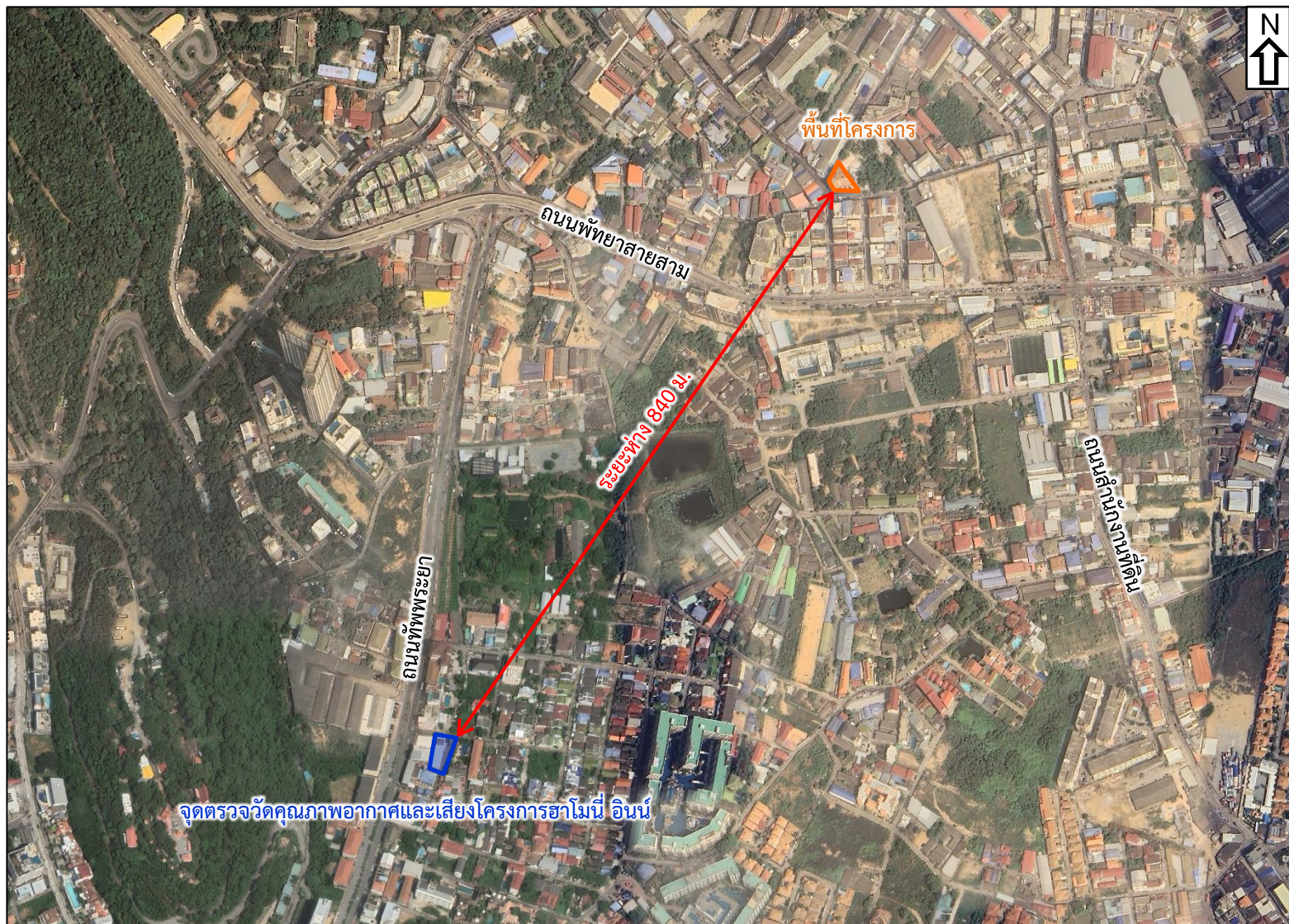
- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.056 – 0.070 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.032 – 0.039 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.70 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

ตารางที่ 3.1.4-2 : ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการฮาร์โมนี อินน์ (Harmony Inn)

| ดัชนีคุณภาพอากาศ | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (มก./ลบ.ม.) | มาตรฐานฯ (มก./ลบ.ม.) |
|----------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| TSP, เฉลี่ย 24 ชม. | 2-5 พ.ค. 2567 | 0.056 – 0.070 | 0.33 ^{1/} |
| PM-10, เฉลี่ย 24 ชม. | 2-5 พ.ค. 2567 | 0.032 – 0.039 | 0.12 ^{1/} |
| CO, เฉลี่ย 1 ชม. | 2-3 พ.ค. 2567 | 0.70 | 34.2 ^{2/} |

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2567.

รูปที่ 3.1.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการฮาโมนี อินน์

3.1.5 ระดับเสียง

จากข้อมูลตรวจวัดระดับเสียงโครงการฮาร์โมนี อินน์ (Harmony Inn) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 840 ม. ในช่วงวันที่ 2-5 พฤษภาคม 2567 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} (24 ชม.)) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ผลการตรวจวัดระดับเสียงสรุปได้ดังตารางที่ 3.1.5-1 โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} (24 ชม.)) อยู่ในช่วง 51.0 – 51.8 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 80.3 – 91.7 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 47.9 – 48.3 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ 115.0 dB(A) ตามลำดับ

ตารางที่ 3.1.5-1 : ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการฮาร์โมนี อินน์ (Harmony Inn)

| ดัชนีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (dB(A)) | มาตรฐาน ^{1/} (dB(A)) |
|--|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} (24 ชม.)), dB(A) | 2-5 พ.ค. 2567 | 51.0 – 51.8 | 70.0 |
| ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), dB(A) | | 80.3 – 91.7 | 115.0 |
| ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}), dB(A) | | 47.9 – 48.3 | - |

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

อนึ่ง รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการฮาร์โมนี อินน์ (Harmony Inn) ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

แหล่งน้ำผิวดินในเขตเมืองพัทยาที่เป็นน้ำจืด ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นลำคลองขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนกยาง คลองปีกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพญาไต้ สำหรับแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำเพียงพอแก่การอุปโภค-บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง (เมืองพัทยา, 2567)

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน

(2) น้ำใต้ดิน

จากแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี มาตรฐาน 1:100,000 (กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2564) พบว่า ลักษณะแหล่งน้ำบาดาลบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในชั้นน้ำทรายชายหาด (Beach Sand

Aquifer : Qbs) ซึ่งประกอบด้วย ทราย ทรายปนกรวด และทรายแป้ง โดยน้ำบาดาลจะถูกกักเก็บอยู่ในช่องว่างระหว่างเม็ดทรายในบริเวณสันทรายชายหาด ความลึกของชั้นน้ำอยู่ระหว่าง 2-4 ม. ปริมาณที่สามารถพัฒนาได้มีน้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. และคุณภาพน้ำมีสารละลายได้น้อยกว่า 500 มก./ล. ความกระด้างรวมมีค่าน้อยกว่า 200 มก./ล. (as CaCO_3) เหล็กมีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ล. และไนเตรทมีค่าน้อยกว่า 45 มก./ล. โดยรวมคุณภาพน้ำบาดาลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นโครงการจึงใช้น้ำประปา ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 นิเวศวิทยาบนบก

จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ป่าที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 906,396 ไร่ (เมืองพัทยา, 2567) จำแนกเป็น

- เขตป่าอนุรักษ์ (ป่าโชนซี) เนื้อที่ 196,864 ไร่
- เขตป่าเศรษฐกิจ (ป่าโชนอี) เนื้อที่ 705,182 ไร่
- เขตป่าที่เหมาะสมต่อการเกษตร (ป่าโชนเอ) เนื้อที่ 4,350 ไร่

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ประกอบด้วย

- ป่าเขาเขียว เนื้อที่ 55,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา ตำบลหนองขี้ชาวก ตำบลบ้านบึง ตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองขำคอก อำเภอเมือง
- ป่าเขาชมภู เนื้อที่ 28,589 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาพุ เนื้อที่ 5,482 ไร่ อยู่ในเขตตำบลเหมือง อำเภอเมือง และตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาเรือแตก เนื้อที่ 1,500 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาหินดาดและป่าเขาไผ่ เนื้อที่ 2,125 ไร่ อยู่ในเขตตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง
- ป่าคลองตะเคียน เนื้อที่ 378,750 ไร่ อยู่ในเขตตำบลบ่อทอง อำเภอพนัสนิคม
- ป่าแดงและป่าชุมชนกลาง เนื้อที่ 160,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู อำเภอนองใหญ่
- ป่าท่าบุญมีและป่าบ่อทอง เนื้อที่ 170,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลบ่อทอง ตำบลสระสีเหลี่ยม ตำบลหนองปรือ และตำบลหนองเหียง อำเภอพนัสนิคม
- ป่าบางละมุง เนื้อที่ 103,075 ไร่ อยู่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง

เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 2 แห่ง ดังนี้

- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ มีพื้นที่รวม 90,437.5 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองรี ตำบลหนองช้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองขี้ซาก ตำบลบ้านบึง ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง
- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน มีพื้นที่รวม 674,352 ไร่ ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อ 5 จังหวัดของภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดสระแก้ว จังหวัดจันทบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี

เขตห้ามล่าสัตว์ป่า 2 แห่ง (กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2564) ดังนี้

- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ มีพื้นที่ 11,600 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน มีพื้นที่ 2,299 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจันทน์ อำเภอสัตหีบ

สำหรับนิเวศวิทยานกในบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 พบว่าสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็น อาคารค.ส.ล. สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่มีพันธุ์ไม้ยืนต้น และไม่มีสัตว์ที่พบแต่อย่างใด ดังรูปที่ 3.2.1-1 ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ

2) พื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

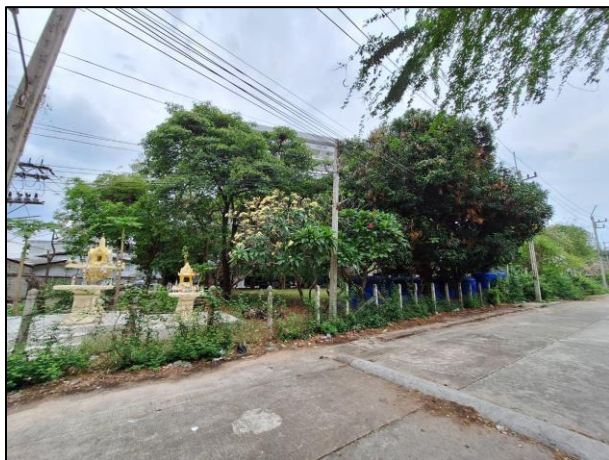
(1) พันธุ์ไม้

พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่าง พันธุ์ไม้ที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่ปลูกเพื่อความสวยงาม ร่มรื่น และทานผลในบริเวณทาวน์เฮ้าส์ และพื้นที่ว่าง ดังรูปที่ 3.2.1-2 ภาพถ่ายแสดงตัวอย่างพันธุ์ไม้ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

พันธุ์ไม้ตามทาวน์เฮ้าส์ พื้นที่ว่าง และริมถนนสาธารณะ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นและเพื่อทานผล ได้แก่ มะขามเทศ มะพร้าว มะม่วง และขนุน **พันธุ์ไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นสวยงาม** ได้แก่ ราชพฤกษ์ (คูณ) ลีลาวดี ปับ และโพธิ์



รูปที่ 3.2.1-1 : ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ



ต้นลีลาวดี ต้นมะม่วง ต้นปีบ



ต้นลีลาวดี



ต้นราชพฤกษ์ (คูณ)



ต้นปีบ



ต้นมะพร้าวและต้นปีบ



ต้นขนุน

รูปที่ 3.2.1-2 : ภาพถ่ายตัวอย่างพันธุ์ไม้ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

(2) พันธุ์สัตว์

พันธุ์สัตว์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สัตว์ที่เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข และสัตว์อื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในเขตเมือง ประกอบด้วย สัตว์ปีก ได้แก่ นกพิราบ และนกกระจอก สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ได้แก่ กระรอก ดังรูปที่ 3.2.1-3 ภาพถ่ายแสดงตัวอย่างพันธุ์สัตว์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) รับผิดชอบการจ่ายน้ำประปาในเขตเมืองพัทยา โดยใช้น้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบันสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยในเดือนพฤษภาคม 2567 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาทั้งสิ้น 108,253 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 7,730,495 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 249,371 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 5,052,212 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 162,975 ลบ.ม./วัน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), 2567)

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเฉลี่ย 116,980 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันเมืองพัทยามีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

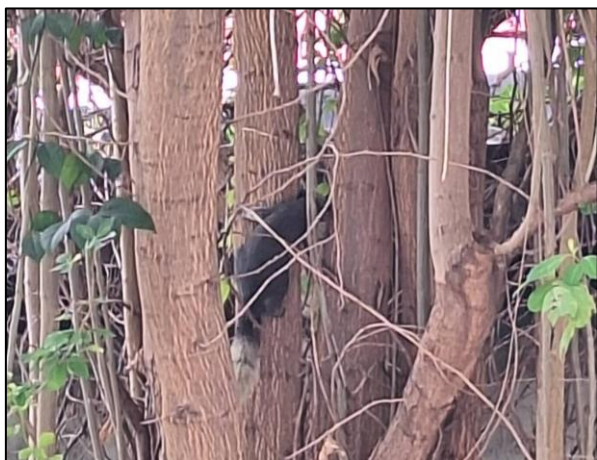
- (1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญจนาราม มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 7.5 ตร.กม. ของพื้นที่จอมเทียน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ขนาดความสามารถ 43,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าอยู่ในช่วง 20,000-30,000 ลบ.ม./วัน
- (2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ตั้งอยู่ในซอยพรประภาณิมิต มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่นาเกลือและพัทยา เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge (AS) ขนาดความสามารถ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบฯ ประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้เมืองพัทยามีโครงการก่อสร้างขยายขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการศึกษาออกแบบ



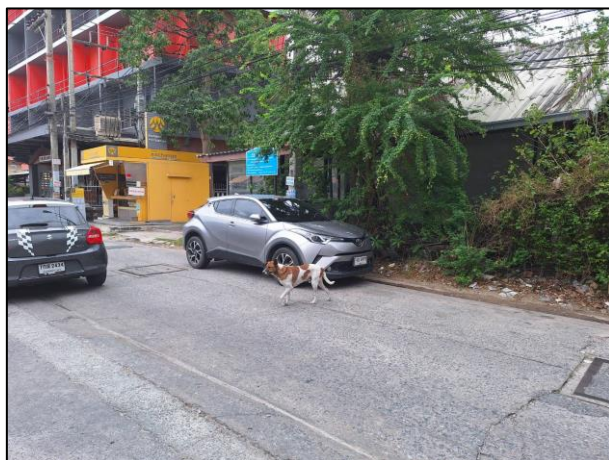
นกพิราบ



นกกระจอก



กระรอก



สุนัข

รูปที่ 3.2.1-3 : ภาพถ่ายตัวอย่างพันธุ์สัตว์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

(3) **ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทอรวรรวมน้ำเสียหาดแสม** ตั้งอยู่ระหว่างหาดแสมกับหาดเทียน เกาะล้าน มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังกรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 50 ลบ.ม./วัน

(4) **ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน** ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน พื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่เกาะล้านทั้ง 2 ชุด (3 และ 4) นั้น น้ำเสียที่เข้าระบบฯ มีการเติม Enzyme เพื่อปรับ pH และความเค็มของน้ำเสีย (ผู้ประกอบการบางส่วนนำน้ำเค็มมาใช้ล้างทำความสะอาดพื้นรวมทั้งใช้ในโถส้วม) นอกจากนี้ การเติม Enzyme ยังช่วยย่อยไขมัน โปรตีน และเป็นตัวช่วยในการตกตะกอนอีกด้วย ซึ่งจะช่วยในการทำงานของจุลินทรีย์ที่ถังเติมอากาศ และน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยการตกตะกอนจะผ่านการกรองด้วยระบบ RO เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอย ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่ทะเล

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังแสดงในรูปที่ 3.3.2-1 แผนที่โครงข่ายทอรวรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่

3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

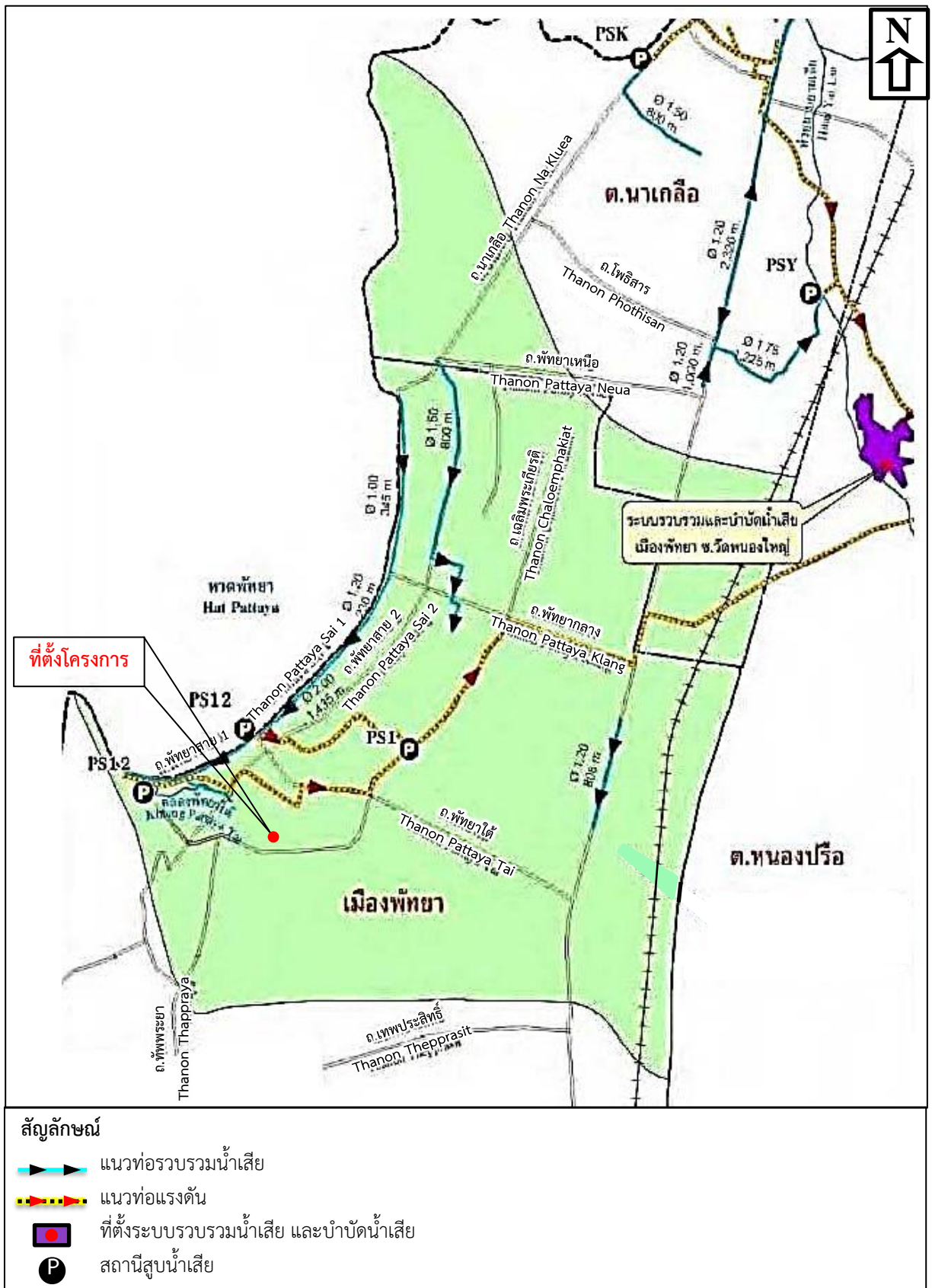
เมืองพัทยามีการควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโดยใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการระบายน้ำ สำหรับสาเหตุการเกิดน้ำท่วมส่วนใหญ่จะมีสาเหตุมาจากฝนที่ตกหนักและต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ทำให้การระบายน้ำผ่านระบบระบายน้ำของเมืองลงสู่ทะเลไม่ทัน รวมทั้งในกรณีที่ระดับน้ำทะเลขึ้นสูง ส่งผลให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลช้า ก่อให้เกิดการท่วมขัง ซึ่งทางเมืองพัทยามีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการระบายน้ำลงสู่ทะเล

สำหรับพื้นที่เสี่ยงในการเกิดน้ำท่วมของเมืองพัทยา จะอยู่ในบริเวณพื้นที่พัทยากลางและพัทยาใต้ ดังรูปที่ 3.3.3-1 แผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา สำหรับพื้นที่โครงการอยู่บริเวณซอยพัทยาสายสอง 18 ไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วม

3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป

เมืองพัทยาคือเมืองที่มีศักยภาพด้านการท่องเที่ยว ขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเป็นขยะที่มาจากชุมชนและนักท่องเที่ยว ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาสามารถเก็บขนขยะได้ทั้งหมดโดยไม่มีขยะตกค้าง และมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 372 ตัน/วัน (เมืองพัทยา, 2567)



ที่มา : รายงานการติดตามตรวจสอบและประเมินผลประสิทธิภาพระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ปีงบประมาณ 2553 , สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2554

รูปที่ 3.3.2-1 : แผนที่โครงข่ายทอรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตหนองใหญ่



ที่มา : จากกองช่างสุขาภิบาล เมืองปัตถยา, 2557.

รูปที่ 3.3.3-1 : แผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองปัตถยา

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปของเมืองพัทยามีรายละเอียด (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด, 2563) ดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** พื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด ซึ่งประกอบด้วย ตำบลนาเกลือทั้งตำบล (หมู่ 1 - 7) บางส่วนของตำบลหนองปรือ (เฉพาะหมู่ 5 - 6, และหมู่ 9 - 13) บางส่วนของตำบลห้วยใหญ่ (เฉพาะหมู่ 4 บางส่วน) และบางส่วนของตำบลหนองปลาไหล (เฉพาะหมู่ 6 - 8) และสำหรับการจัดการขยะนั้น ในพื้นที่เมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด) เป็นผู้เก็บขนและนำไปกำจัด ยกเว้นพื้นที่เกาะล้านที่เมืองพัทยาดำเนินการเก็บขนขยะเอง
- **ความถี่และเวลาในการเก็บขนขยะ** แต่ละจุดให้บริการเก็บขนเฉลี่ย 1 รอบ/วัน ในช่วงเวลา 08.00 น., 13.00 น., และ 02.00 น.
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** (เมืองพัทยา, 2564) ประกอบด้วย
 - พนักงานขับรถ 37 คน (1 คนต่อรถ 1 คัน)
 - พนักงานท้ายรถ 3 คนต่อรถ 1 คัน
- **สถานที่และวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย** ขยะทั่วไปที่เก็บขนได้จะรวบรวมไปพักเก็บที่สถานีขนถ่ายขยะ (Transfer Station) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล และขนย้ายขยะดังกล่าวด้วยรถบรรทุกขนถ่ายไปกำจัด โดยนำไปเป็นเชื้อเพลิงโรงไฟฟ้าของบริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (โรงงานสระบุรี) ที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

(2) การจัดการขยะอันตราย

สำหรับการจัดการขยะอันตรายของเมืองพัทยา (เมืองพัทยา สำนักสิ่งแวดล้อม, 2565) มีรายละเอียด ดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** เมืองพัทยาเป็นผู้จัดเก็บ โดยมีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุม 208.10 ตร.กม.
- **ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ** เก็บขนเฉลี่ย 1 รอบ/วัน ดำเนินการในช่วง 8.00 - 16.30 น. (เวลาราชการ) ของทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** ประกอบด้วย
 - พนักงานขับรถ 1 คน
 - พนักงานเก็บขนขยะ 3 คน
- **จำนวนและประเภทของรถเก็บขนขยะอันตราย** มีจำนวน 1 คัน โดยเป็นรถบรรทุกเก็บของเสียอันตราย 6 ล้อ (แบบตู้แห้ง) ขนาดความจุ 12 ลบ.ม.

- **วิธีการกำจัดของเสียอันตราย** เมืองพัทยาได้ขอความร่วมมือจากชุมชน ห้างร้าน และสถานที่ราชการต่างๆ ในการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะชุมชนทั่วไป และเก็บรวบรวมของเสียอันตรายไว้ในอาคารปิดเพื่อรอการนำไปกำจัด และเมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยสถานที่พักเก็บรวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ซอยชัยพฤกษ์ 2

สำหรับในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรถเก็บขนขยะได้เข้าทำการเก็บขนขยะทุกวันในช่วงเวลา 19.00 - 20.00 น.

(3) การจัดการขยะมูลฝอยบนเกาะล้าน

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่เกาะล้าน อยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยาทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่เกาะล้านทั้งหมด
- **ปริมาณขยะมูลฝอยบนพื้นที่เกาะล้าน**
 - ปริมาณขยะมูลฝอยเกาะล้าน 15-20 ตัน/วัน
 - ความสามารถในการจัดเก็บขยะมูลฝอยสูงสุดประมาณ 15-20 ตัน/วัน
- **จุดพักขยะบนพื้นที่เกาะล้าน** มีจำนวน 1 แห่ง คือ บ่อพักขยะหาดแสม
- **ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ** เก็บขนเฉลี่ย 2 รอบ/วัน ดำเนินการระหว่างช่วงเวลา 7.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 20.30 น.
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** ประกอบด้วย
 - พนักงานเก็บขนขยะ 2 คน/คัน
 - คนขับรถเก็บขนขยะ 6 คน
 - คนกวาดถนน 4 คน
- **จำนวนและประเภทของรถเก็บขนขยะ** รถเก็บขนขยะมีประเภท/ขนาด และจำนวน ดังนี้
 - รถเก็บขนขยะ 4 ล้อ แบบขอกีว ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 4 คัน
 - รถเก็บขนขยะ 10 ล้อ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
 - รถเก็บขนขยะ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน
- **วิธีการกำจัดมูลฝอย** การกำจัดขยะมูลฝอยของเกาะล้านในปัจจุบันใช้วิธีเทกองที่บ่อพักขยะหาดแสม โดยยึดแนวทางของกระทรวงมหาดไทยในการกำจัดขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด ไม่มีการขนส่งขยะขึ้นมากำจัดบนฝั่ง

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยายู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีไฟฟ้าย่อย 7 สถานี โดยมี 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าพทยากลางจ่ายกระแสไฟฟ้า 150 MVA ส่วน 5 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าบางละมุง สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ 2 สถานีไฟฟ้าพทยาใต้ และสถานีไฟฟ้าพทยาใต้ 2 จ่ายกระแสไฟฟ้าสถานีละ 100 MVA ส่วนอีก 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว จ่ายไฟฟ้าได้ 50 MVA ดังนั้นเมืองพัทยจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 700 MVA ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าครอบคลุมได้ทั่วทุกครัวเรือน และความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของชุมชนมีค่าประมาณ 298.3 MVA (เมืองพัทยา, 2567)

3.3.6 การสื่อสารและโทรคมนาคม

เมืองพัทยาและจังหวัดชลบุรีถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งการติดต่อสื่อสารสะดวกรวดเร็ว ทั้งการสื่อสารภายในและภายนอกประเทศ การสื่อสารและโทรคมนาคมของเมืองพัทยา มีรายละเอียด (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

(1) **สถานีวิทยุกระจายเสียง** ได้แก่ สถานีวิทยุกระจายเสียงจากทหารเรือ (สทร. 5) พัทยา ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก สถานีวิทยุองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อ.ส.ม.ท.) พัทยา ตั้งอยู่ซอยสุขุเร่ร่า ต้นกระบก บริเวณถนนสุขุมวิทช่วงกม.ที่ 142 + 420 และสถานีวิทยุกระจายเสียงอื่นๆ เช่น Pattaya Station FM 88.25 MHz, Mix 88.5 FM 88.5 MHz, 89.5 Pattaya Radio FM 89.5 MHz, City Radio Pattaya FM 90.25 MHz, ลูกทุ่งนัมเบอร์วัน FM 93.00 MHz เป็นต้น

(2) **โทรศัพท์ทางสายเคเบิล** จำนวน 4 แห่ง คือ เอสทีวี (โสภณ เคเบิลทีวี), บีทีวี (บางละมุง เคเบิลทีวี) จอมเทียนเคเบิลทีวี และทิพย์มณีเคเบิลทีวี

(3) **ไปรษณีย์โทรเลข** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ที่ทำการไปรษณีย์พัทยา, ที่ทำการไปรษณีย์บางละมุง, ที่ทำการไปรษณีย์จอมเทียน และที่ทำการไปรษณีย์เกาะล้าน

(4) **โทรศัพท์**

- จำนวนโทรศัพท์ส่วนบุคคล 44,713 หมายเลข
- จำนวนโทรศัพท์สาธารณะ 2,252 หมายเลข
- จำนวนชุมสายโทรศัพท์ 186 ชุมสาย

(5) **ศูนย์โทรคมนาคม** จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานบริการลูกค้า กสท. ตะวันออก

(6) **สื่อสารมวลชนในพื้นที่** เช่น หนังสือพิมพ์ท้องถิ่นจำนวน 15 ฉบับ

(7) **หน่วยงานที่มีเครือข่ายวิทยุสื่อสารในพื้นที่** จำนวน 26 แห่ง

3.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกับเมืองพัทยา

ระบบการคมนาคมขนส่งของเมืองพัทยา (เมืองพัทยา, 2567) ประกอบด้วย

(1.1) โครงข่ายการคมนาคมทางรถยนต์ มีทางหลวงที่สำคัญ ดังนี้

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมสายสำคัญในการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยา (ระยะทางกรุงเทพฯ-พัทยา 147 กม.) และเชื่อมต่อกับจังหวัดอื่นๆ ในภาคตะวันออก
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อำเภอบางละมุง ไปสู่จังหวัดระยอง (ระยะทาง 55 กม.)
- ทางหลวงหมายเลข 3135 (นาเกลือ-พัทยาใต้) เป็นเส้นทางที่เชื่อมระหว่างตำบลนาเกลือ และพัทยาใต้
- ทางหลวงหมายเลข 3136 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เข้าสู่พัทยาเหนือระยะทาง 1.98 กม.
- ทางหลวงหมายเลข 3240 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อำเภอบางละมุง-เขาไม้แก้ว ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และมาบรรจบกับทางหลวงหมายเลข 331 เป็นทางลาดยางตลอดสาย (ระยะทาง 17 กม.)
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 (กรุงเทพ-ชลบุรี) สายใหม่ (มอเตอร์เวย์) เป็นทางหลวงพิเศษที่เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ (กรุงเทพมหานคร) ผ่านอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปยังมาบตาพุด อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง (ระยะทาง 125 กม.)

(1.2) การคมนาคมทางรถไฟ มีเส้นทางรถไฟที่สำคัญ ได้แก่ เส้นทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางขนส่งสินค้าระหว่างภาคตะวันออกกับกรุงเทพมหานคร

(1.3) การคมนาคมทางน้ำ มีเส้นทางการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยาและจังหวัดใกล้เคียง โดยท่าเทียบเรือของเมืองพัทยามี 5 แห่ง ดังนี้

- ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) เป็นท่าเทียบเรือโดยสารท่องเที่ยว
- ท่าเทียบเรือพัทยา (พัทยาใต้) เป็นที่พักร่อนชมวิว และโดยสารเรือเร็ว
- ท่าเทียบเรือนาเกลือ เป็นท่าเทียบเรือประมง
- ท่าเทียบเรือท่าหน้าบ้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) เป็นท่าเทียบเรือโดยสารและเรือประมง
- ท่าเทียบเรือหาดตาแหวน (เกาะล้านฝั่งตะวันตก) เป็นท่าเทียบเรือโดยสาร

(2) ระบบการคมนาคมขนส่งภายในเมืองพัทยา

สำหรับระบบโครงข่ายถนนภายในเมืองพัทยามีทั้งสิ้น 136 สาย แยกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 33 สาย (ระยะทาง 25.68 กม.) ถนนลาดยางแอสฟัลท์ 76 สาย (ระยะทาง 25.68 กม.) และถนนลูกรัง 27 สาย (ระยะทาง 15.68 กม.) ซึ่งมีถนนสายหลักที่ทำหน้าที่กระจายการจราจรจากถนนสุขุมวิทเข้าไปสู่ตัวเมืองพัทยาโดยผ่านย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยเข้าสู่ศูนย์กลางเมืองพัทยา (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

- ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาใต้ เป็นถนนเชื่อมต่อจากถนนสุขุมวิท สู่ชายหาดพัทยามีเขตทางกว้างตั้งแต่ 20 ม. ขึ้นไป เป็นถนนที่มีการจราจรหนาแน่น
- ถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนพัทยาสายสอง เป็นถนนสายหลักที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะถนนพัทยา-นาเกลือ ส่วนถนนพัทยาสายสอง เป็นถนนวงรอบที่สำคัญ มีเขตทางกว้าง 8-12 ม. ความยาวประมาณ 1.68 กม.
- ถนนพัทยาสายหนึ่ง (ถนนเลียบชายหาดด้านอ่าวพัทยา) เป็นเส้นทางท่องเที่ยวสายหลัก เส้นทางเริ่มที่บริเวณหาดด้านเหนืออ่าวพัทยาจนถึงถนนพัทยาใต้ ซึ่งเป็นถนนเลียบชายหาด
- ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทกับหาดจอมเทียนระยะทาง 2.9 กม.
- ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน เป็นถนนเชื่อมต่อจากถนนเทพประสิทธิ์มีขนาด 4 ช่องจราจร

(3) เส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ จะพิจารณาจากเส้นทางหลักที่เชื่อมต่อกับเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพัทยาสายสาม ซอยพัทยาสายสอง 16 ซอยพัทยาสายสอง 18 ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) และซอยสาธารณประโยชน์ ดังแสดงในรูปที่ 3.3.7-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

สำหรับลักษณะทางกายภาพของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการมี ดังนี้

- ถนนพัทยาสายสาม เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- ซอยพัทยาสายสอง 16 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- ซอยพัทยาสายสอง 18 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- ซอยสาธารณประโยชน์ เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง

บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณการจราจร เมื่อวันอาทิตย์ที่ 25 สิงหาคม 2567 (วันหยุด) และวันจันทร์ที่ 26 สิงหาคม 2567 (วันธรรมดา) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.30 - 08.30 น.) นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (12.00 - 13.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) ผลการสำรวจแสดงไว้ในตารางที่ 3.3.7-1 และตารางที่ 3.3.7-2 ตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2567.



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ถนนพญาสายสาม



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยสาธิตประโยชน์



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยสาธิตประโยชน์ (ข้างโครงการ)



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยพญาสายสอง 18



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยพญาสายสอง 16

รูปที่ 3.3.7-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

ตารางที่ 3.3.7-1 : ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันธรรมดา)

| ถนน/ซอย | ประเภท | PCE | ปริมาณการจราจร | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----|----------------------------------|---------|------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
| | | | Morning Peak (07.30-08.30 น.) | | Off Peak (12.00-13.00 น.) | | Evening Peak (16.30-17.30 น.) | |
| | | | คัน/ชม. | PCU/ชม. | คัน/ชม. | PCU/ชม. | คัน/ชม. | PCU/ชม. |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 617 | 206 | 483 | 161 | 609 | 203 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 585 | 585 | 570 | 570 | 432 | 432 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | 4 | 8 | 33 | 66 | 6 | 12 |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 1,206 | 799 | 1,086 | 797 | 1,047 | 647 |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 659 | 220 | 429 | 143 | 837 | 279 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 412 | 412 | 384 | 384 | 336 | 336 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | 6 | 12 | 12 | 24 | 12 | 24 |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | 6 | 15 |
| รวม | | | 1,077 | 644 | 825 | 551 | 1,191 | 654 |
| ซอยพญาสายสอง 16 | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 498 | 166 | 543 | 181 | 258 | 86 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 157 | 157 | 112 | 112 | 24 | 24 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | 5 | 10 | 12 | 24 | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 660 | 333 | 667 | 317 | 282 | 110 |
| ซอยพญาสายสอง 18 | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 378 | 126 | 98 | 33 | 249 | 83 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 57 | 57 | 31 | 31 | 51 | 51 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 435 | 183 | 129 | 64 | 300 | 134 |
| ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 139 | 46 | 41 | 14 | 126 | 42 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 32 | 32 | 8 | 8 | 22 | 22 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 171 | 78 | 49 | 22 | 148 | 64 |
| ซอยสาธารณประโยชน์ | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 124 | 41 | 109 | 36 | 136 | 45 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 29 | 29 | 37 | 37 | 35 | 35 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 153 | 70 | 146 | 73 | 171 | 80 |

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent เป็นค่าถ่วงน้ำหนัก

ที่มา : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.3.7-2 : ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันหยุด)

| ถนน/ซอย | ประเภท | PCE | ปริมาณการจราจร | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----|----------------------------------|---------|------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
| | | | Morning Peak (07.30-08.30 น.) | | Off Peak (12.00-13.00 น.) | | Evening Peak (16.30-17.30 น.) | |
| | | | คัน/ชม. | PCU/ชม. | คัน/ชม. | PCU/ชม. | คัน/ชม. | PCU/ชม. |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 399 | 133 | 384 | 128 | 378 | 126 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 483 | 483 | 444 | 444 | 489 | 489 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | 4 | 8 | 12 | 24 | 12 | 24 |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 886 | 624 | 840 | 596 | 879 | 639 |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 361 | 120 | 345 | 115 | 351 | 117 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 512 | 512 | 354 | 354 | 450 | 450 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | 6 | 12 | 12 | 24 | 12 | 24 |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 879 | 644 | 711 | 493 | 813 | 591 |
| ซอยพญาสายสอง 16 | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 254 | 85 | 238 | 79 | 199 | 66 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 62 | 62 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 316 | 147 | 288 | 129 | 249 | 116 |
| ซอยพญาสายสอง 18 | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 271 | 90 | 249 | 83 | 118 | 39 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 46 | 46 | 51 | 51 | 21 | 21 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 317 | 136 | 300 | 134 | 139 | 60 |
| ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 77 | 26 | 49 | 16 | 69 | 23 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 8 | 8 | 4 | 4 | 6 | 6 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 85 | 34 | 53 | 20 | 75 | 29 |
| ซอยสาธารณประโยชน์ | รถจักรยานยนต์ | 1/3 | 83 | 28 | 51 | 17 | 72 | 24 |
| | รถยนต์ 4 ล้อ | 1 | 12 | 12 | 8 | 8 | 20 | 20 |
| | รถบรรทุก 6 ล้อ | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ | 2.5 | - | - | - | - | - | - |
| รวม | | | 95 | 40 | 59 | 25 | 92 | 44 |

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent เป็นค่าถ่วงน้ำหนัก

ที่มา : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เมื่อวันอาทิตย์ที่ 25 สิงหาคม 2567

ปริมาณจราจรในวันธรรมดา

- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 799 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ
- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (ช่วงเวลา 16.30 - 17.30 น.) มีค่า 654 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ตามลำดับ
- ขอยพญาสายสอง 16 มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 333 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ
- ขอยพญาสายสอง 18 มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 183 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ
- ขอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 78 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ
- ขอยสาธารณประโยชน์ มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (ช่วงเวลา 16.30 - 17.30 น.) มีค่า 80 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ตามลำดับ

ปริมาณจราจรในวันหยุด

- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (ช่วงเวลา 16.30 - 17.30 น.) มีค่า 639 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ
- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 644 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ
- ขอยพญาสายสอง 16 มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 147 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ
- ขอยพญาสายสอง 18 มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 136 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ

- **ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ)** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ช่วงเวลา 7.30 - 8.30 น.) มีค่า 34 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ
- **ซอยสาธารณประโยชน์** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (ช่วงเวลา 16.30 - 17.30 น.) มีค่า 44 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะนำมาวิเคราะห์สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ดังนี้

สัดส่วนของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$V/C \text{ Ratio} = V/C$$

เมื่อ V = ปริมาณการจราจรสูงสุด, PCU/ชม.

C = ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรสูงสุดของถนน, PCU/ชม.

จากการคำนวณสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) บนถนนโครงข่าย ดังตารางที่ 3.3.7-3 ค่า V/C ที่คำนวณได้จะนำมาประเมินค่าความสัมพันธ์กับความคล่องตัวของการจราจร ดังตารางที่ 3.3.7-4 สามารถสรุปได้ ดังนี้

■ วันธรรมดา

- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยพญาสายสอง 16 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยพญาสายสอง 18 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยสาธารณประโยชน์(ข้างโครงการ) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยสาธารณประโยชน์ มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก

■ วันหยุด

- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยพญาสายสอง 16 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยพญาสายสอง 18 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยสาธารณประโยชน์(ข้างโครงการ) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยสาธารณประโยชน์ มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก

ตารางที่ 3.3.7-3 : การคำนวณค่า V/C ของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

| ถนน/ซอย | จำนวน ช่อง จราจร (ช่อง) | ปริมาณจราจร , V (PCU/ ชม.) | ความจุถนน, C (PCU/ชม.) | V/C | สภาพความ คล่องตัวของ การจราจร* |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|--------------------------------------|
| วันธรรมดา | | | | | |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) | 2 | 799 | 2 x 1,500 | 0.27 | ดีมาก |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) | 2 | 654 | 2 x 1,500 | 0.22 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 16 | 2 | 333 | 2 x 900 | 0.19 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 18 | 2 | 183 | 2 x 900 | 0.10 | ดีมาก |
| ถนนสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) | 2 | 78 | 2 x 900 | 0.04 | ดีมาก |
| ซอยสาธารณประโยชน์ | 2 | 80 | 2 x 900 | 0.04 | ดีมาก |
| วันหยุด | | | | | |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) | 2 | 639 | 2 x 1,500 | 0.21 | ดีมาก |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) | 2 | 644 | 2 x 1,500 | 0.21 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 16 | 2 | 147 | 2 x 900 | 0.08 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 18 | 2 | 136 | 2 x 900 | 0.08 | ดีมาก |
| ถนนสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) | 2 | 34 | 2 x 900 | 0.02 | ดีมาก |
| ซอยสาธารณประโยชน์ | 2 | 44 | 2 x 900 | 0.02 | ดีมาก |

ที่มา: ฝ่ายพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี “วิศวกรรมจราจร” บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544.

ตารางที่ 3.3.7-4 : ความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่ประเมินตามสัดส่วนของปริมาณจราจร

| สภาพที่ประเมิน | อัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C) |
|----------------|----------------------------------|
| เลวมาก | 0.88 - 1.00 |
| เลว | 0.67 - 0.87 |
| พอใช้ได้ | 0.52 - 0.66 |
| ดี | 0.36 - 0.51 |
| ดีมาก | 0.20 - 0.35 |

ที่มา: ฝ่ายพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี “วิศวกรรมจราจร” บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544.

3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

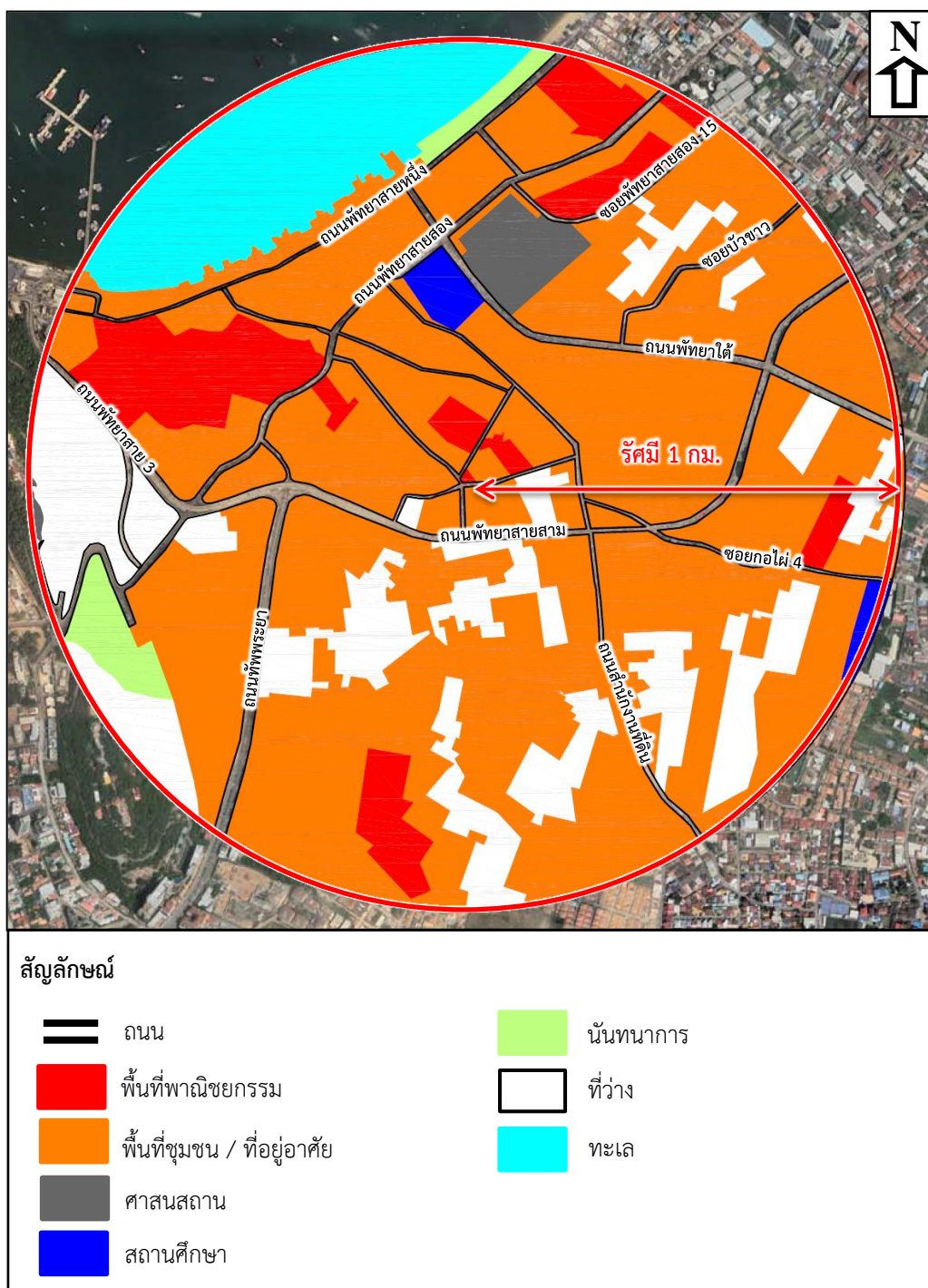
การศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของที่ตั้งโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,963.50 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียมมาตราส่วน 1 : 15,000 ของ Google Earth เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน แล้วนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เพื่อปรับปรุงแก้ไขประเภทและขอบเขตการใช้ที่ดินให้ถูกต้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนั้นจึงนำมาจัดทำ Final Map ดังแสดงในรูปที่ 3.3.8-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และตารางที่ 3.3.8-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 61.07) เป็นพื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย รองลงมา (ร้อยละ 14.79) เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นทะเล พื้นที่พาณิชยกรรม ถนน ศาสนสถาน สถานศึกษา สวนเฉลิมพระเกียรติ และชายหาด ในอัตราส่วนร้อยละ 8.00 , 6.12 , 6.09, 1.57, 0.98, 0.91 และ 0.47 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.3.8-1 : การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

| ประเภทการใช้ที่ดิน | พื้นที่ | |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| | ไร่ | ร้อยละ |
| พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย | 1,199.05 | 61.07 |
| พื้นที่ว่าง | 290.37 | 14.79 |
| ทะเล | 157.04 | 8.00 |
| พื้นที่พาณิชยกรรม | 120.10 | 6.12 |
| ถนน | 119.66 | 6.09 |
| ศาสนสถาน | 30.82 | 1.57 |
| สถานศึกษา | 19.30 | 0.98 |
| สวนเฉลิมพระเกียรติ | 17.84 | 0.91 |
| ชายหาด | 9.32 | 0.47 |
| รวม | 1,963.50 | 100.00 |

ที่มา : 1) ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2023.

2) บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, การสำรวจภาคสนามเดือนกุมภาพันธ์ 2568.



ที่มา : 1) ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2024.

2) การสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.3.8-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) การปกครอง

เมืองพัทยาจัดเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ (City Manager) มีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนคร จัดตั้งเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2521 ตาม พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 กระทั่งรัฐธรรมนูญราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2540 มีผลบังคับใช้ ได้กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นและสภาท้องถิ่นต้องมาจากการเลือกตั้ง จึงยกเลิก พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 และพ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2542 มีผลตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2542 (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

- ตำบลนาเกลือ หมู่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)
- ตำบลหนองปรือ หมู่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13
- ตำบลห้วยใหญ่ หมู่ 4
- ตำบลหนองปลาไหล หมู่ 6, 7 และ 8 (บางส่วน)

(2) ประชากร

ประชากรของเมืองพัทยา ณ เดือนธันวาคม 2566 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 116,863 คน ประกอบด้วยชาย 53,142 คน และหญิงจำนวน 63,721 คน คิดเป็นสัดส่วนชาย : หญิง = 1:1.2 และมีจำนวนหลังคาเรือนรวมทั้งสิ้น 178,119 หลังคาเรือน ดังตารางที่ 3.4.1-1 ข้อมูลประชากรและหลังคาเรือนในเขตเมืองพัทยา (กรมการปกครอง, 2567) คิดเป็นความหนาแน่นของหลังคาเรือนโดยเฉลี่ย 3,333 หลังคาเรือน/ตร.กม.

ตารางที่ 3.4.1-1 : ข้อมูลประชากรและหลังคาเรือนในเขตเมืองพัทยา

| ตำบล | ประชากร (คน) | | | จำนวน หลังคาเรือน |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------------|
| | ชาย | หญิง | รวม | |
| - ตำบลหนองปรือ | 29,774 | 37,700 | 67,474 | 138,371 |
| - ตำบลหนองปลาไหล | 1,116 | 1,268 | 2,384 | 1,392 |
| - ตำบลห้วยใหญ่ | 63 | 73 | 136 | 41 |
| - ตำบลนาเกลือ (รวมเกาะล้าน) | 22,189 | 24,680 | 46,869 | 38,315 |
| รวม | 53,142 | 63,721 | 116,863 | 178,119 |

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี 2566, กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567.

(3) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยา (ร้อยละ 80) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และศาสนาอื่นๆ

สำหรับสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา มีจำนวน 24 แห่ง (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

- วัด 13 แห่ง ได้แก่ วัดชัยมงคล (พระอารามหลวง) วัดธรรมสามัคคี วัดบุญญ์กัญจนาราม วัดช่องลมนาเกลือ วัดโพธิ์สัมพันธ์ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม วัดหนองใหญ่ วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน) วัดพุทธรังษาราม วัดอินทาราม วัดกระตังทอง (วัดใหม่หาดกระตังทอง) จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์) และ วัดเขาพระใหญ่
 - สำนักสงฆ์ 1 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์หนองอ้อ
 - มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม 7 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุลอิบาดะห์ มัสยิดฮิดายาตุสซาลีกีน มัสยิดนูรุลยาซีน มัสยิดตออะดีลละห์ มัสยิดดารุลอับรอร์ มัสยิดแซ่คุมฮำหมัดอาลี และมัสยิดยามีอุล-อิสลาม
 - โบสถ์คริสต์ 3 แห่ง ได้แก่ โบสถ์เซนต์นิโคลัส คริสตจักรพัทยา และคริสตจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม
- ทั้งนี้ สถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมี 2 แห่ง ได้แก่ วัดชัยมงคล (พระอารามหลวง) และสถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400-1,000 ม.

(4) การศึกษา

เมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชน (เมืองพัทยา, 2566) ดังนี้

- (1) ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ในวัดและมัสยิด สังกัดกรมการศาสนา 2 แห่ง
- (2) โรงเรียนเมืองพัทยา 11 แห่ง
- (3) โรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษา
 - สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 15 แห่ง
- (4) โรงเรียนมัธยมศึกษา
 - สังกัดกรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ 2 แห่ง
- (5) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา
 - สังกัดกรมอาชีวศึกษา 1 แห่ง
 - สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 4 แห่ง
- (6) ระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง (นอกเขตเมืองพัทยา)
 - วิทยาลัยดุสิตธานี (พัทยา)
 - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
 - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
 - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
 - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ

- มหาวิทยาลัยบูรพา
- มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

(7) ห้องสมุด 2 แห่ง

สำหรับสถานศึกษาในตำบลหนองปรือ ประกอบด้วย

- 1) อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ สังกัดเมืองพัทยา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดชัยมงคล และ ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์มีสยิดดารัฐอโศก
- 2) โรงเรียนเมืองพัทยา มีจำนวน 4 แห่ง ดังนี้
 - โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพญาเหนือ) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
 - โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
 - โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
 - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกูล) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- 3) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน ประกอบด้วย
 - ระดับอนุบาล-ระดับประถมศึกษา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ และโรงเรียนพัทยารุโณทัย
 - ระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา และโรงเรียนบ้านรถไฟ
- 4) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษาสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีพัทยา เปิดสอนระดับ ปวช. - ปวส.

ทั้งนี้ พื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีโรงเรียน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกูล) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 ม. และโรงเรียนอักษรพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 ม.

(5) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90) ประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การ

ประมง และการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 245,331 บาท/คน/ปี (เมืองพัทยา, 2567) โดยมีอาชีพหลัก ดังนี้

- **การอุตสาหกรรม** อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่างๆ ประกอบด้วย โรงแรม บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น และโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 3 ประกอบด้วย โรงงานผลิตภัณฑ์คอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแปรงไม้สำหรับล้าง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น
- **การเกษตรกรรม** พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยายู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้มีจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง ทำให้การลงทุนด้านการเกษตรมีน้อย
- **การพาณิชยกรรมและการบริการ** มีการประกอบกิจการด้านพาณิชยกรรม เช่น การทำธุรกิจ ค้าปลีก นำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวประเภทชายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวกและความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถยนต์ รถจักรยานยนต์ เรือเจ็ทสกี เรือนำเที่ยว เรือลากرم เรือลากเรือกล้วย เป็นต้น และมีสถานบริการต่างๆ ดังนี้
 - โรงแรม 1,082 แห่ง
 - รีสอร์ท 224 แห่ง
 - เกสต์เฮาส์ 288 แห่ง
 - คอนโดมิเนียม 374 แห่ง
 - หมู่บ้านจัดสรร 215 แห่ง
 - บังกะโล 24 แห่ง
 - อพาร์ทเมนต์, แมนชั่น 646 แห่ง
 - ธนาคาร, เคาน์เตอร์ธนาคาร 540 แห่ง
 - สถานีบริการน้ำมัน 25 แห่ง
 - สถานีบริการ LPG 16 แห่ง
 - สถานีบริการ NGV 2 แห่ง
 - ห้างสรรพสินค้า และซูเปอร์มาร์เก็ต/สะดวกซื้อ 585 แห่ง
 - ร้านอาหาร 2,849 แห่ง
 - สถานบันเทิง (รวมบาร์เบียร์, สปา, นวดแผนโบราณ) 1,093 แห่ง

- สถานที่ท่องเที่ยว 235 แห่ง
- ตลาดสด 16 แห่ง

สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ พนักงานบริษัท/สถานประกอบการกิจการพาณิชย์ รับจ้าง การค้าขาย ธุรกิจส่วนตัว และรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย

3.4.2 การสาธารณสุข

(1) การบริการด้านสาธารณสุข

เมืองพัทยามีโรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 4 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 29 แห่ง (เมืองพัทยา, 2567)

สำหรับโรงพยาบาลในเขตเมืองพัทยามีข้อมูล ดังนี้

- โรงพยาบาลบางละมุง (ภาครัฐ) อยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ มีจำนวนเตียง 324 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 75 คน ทันตแพทย์ 21 คน ทันตสาธารณสุข 8 คน พยาบาลวิชาชีพ 429 คน เภสัชกร 34 คน เจ้าพนักงานส่งเสริมสาธารณสุข 11 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 656 คน
- โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา) อยู่ที่ซอยบัวขาว มีจำนวนเตียง 110 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 24 คน ทันตแพทย์ 5 คน พยาบาล 101 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 331 คน
- โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา (ภาคเอกชน) อยู่ที่ถนนสุขุมวิท มีจำนวนเตียง 300 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 132 คน ทันตแพทย์ 7 คน พยาบาล 440 คน เภสัชกร 37 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 80 คน
- โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล (ภาคเอกชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญากลาง มีจำนวนเตียง 50 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 10 คน พยาบาล 36 คน เภสัชกร 5 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 182 คน
- โรงพยาบาลพัทยาคินเตอร์ (ภาคเอกชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 มีจำนวนเตียง 55 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 31 คน ทันตแพทย์ 2 คน พยาบาล 17 คน และเภสัชกร 4 คน
- โรงพยาบาลจอมเทียน (ภาคเอกชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท มีจำนวน 60 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 15 คน พยาบาล 51 คน เภสัชกร 3 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 25 คน

(2) สถานะการณ์การเจ็บป่วยของประชาชน

จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ดัง **ตารางที่ 3.4.2-1** สถิติอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วงปี 2562-2565 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4.2-1 : สถิติอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ช่วงปี 2562 - 2565

| ลำดับ | ชื่อโรค | ปี 2562 | | | ปี 2563 | | | ปี 2564 | | | ปี 2565 | | |
|-------|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| | | ประชากร กลางปี, ^{1/} คน | จำนวน ผู้ป่วย, ราย | อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร | ประชากร กลางปี, ^{1/} คน | จำนวน ผู้ป่วย, ราย | อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร | ประชากร กลางปี, ^{1/} คน | จำนวน ผู้ป่วย, ราย | อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร | ประชากร กลางปี, ^{1/} คน | จำนวน ผู้ป่วย, ราย | อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร |
| 1 | อุจจาระร่วง ^{2/} | 119,365 | 1,159 | 971 | 119,360 | 246 | 206 | 117,075 | 1,426 | 1,218 | 116,378 | 197 | 169 |
| 2 | ไข้เลือดออก ^{2/} | 119,365 | 702 | 588 | 119,360 | 463 | 388 | 117,075 | 10 | 9 | 116,378 | 265 | 228 |

หมายเหตุ : NA = ไม่มีข้อมูล

ที่มา : ^{1/} กรมการปกครอง, 2566

^{2/} โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2566

- (1) **โรคอุจจาระร่วง** ในปี 2565 มีอัตราการป่วย 169 รายต่อแสนประชากร โดยในช่วง 4 ปีที่ผ่านมาอัตราการป่วยมีแนวโน้มไม่คงที่ กล่าวคือ ในปี 2564 มีอัตราการป่วย 1,218 รายต่อแสนประชากร เพิ่มขึ้นจากปี 2562 และปี 2563 ที่มีอัตราการป่วย 971 และ 206 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ
- (2) **โรคไข้เลือดออก** ในช่วงปี 2562-2564 มีอัตราการป่วยลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยมีอัตราการป่วย 588 รายต่อแสนประชากร, 388 รายต่อแสนประชากร และ 9 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ แต่ในปี 2565 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นเป็น 228 รายต่อแสนประชากร

3.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัย

เมืองพัทยามีสถานดับเพลิง 3 แห่ง (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

- 1) **สถานีดับเพลิงเขตนานเกลียว** รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระหังถึงถนนพัทยาเหนือ
- 2) **สถานีดับเพลิงเขตพัทยา** รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
- 3) **สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน** รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

ยานพาหนะ อุปกรณ์ และบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของเมืองพัทยาในปัจจุบัน ประกอบด้วย

- รถยนต์ดับเพลิง 18 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 12,000 ลิตร) 1 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 10,000 ลิตร) 6 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 6,000 ลิตร) 2 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 5,000 ลิตร) 4 คัน
- รถยนต์ดับเพลิงชนิดโฟมและเคมี 4 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 ม.) 1 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 ม.) 1 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 ม.) 1 คัน
- รถกู้ภัยเอนกประสงค์ขนาดเล็ก 4 คัน
- รถกู้ภัยเอนกประสงค์ขนาดกลาง 1 คัน
- รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง 3 คัน
- รถยนต์ติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 3 คัน
- รถยนต์ตรวจการณ์ 4 คัน
- รถยนต์กระเบาะพร้อมเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบ 3 คัน
- รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล 1 คัน

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 74 คน ดังนี้

- พนักงานสามัญ 17 คน
- ลูกจ้างประจำ 8 คน
- พนักงานจ้าง 49 คน

นอกจากนี้ ยังมีอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา 1,488 คน

สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยพัทยาสายสอง 18 อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามแนวถนนประมาณ 1.5 กม. ดังรูปที่ 3.4.3-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาดำเนินสายหลัก

(2) การป้องกันภัยทางทะเล

เมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีพื้นที่ติดทะเล จึงต้องมีการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อำมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการกู้ภัย/ประสานงานทางทะเล 3 หน่วย และ 2 ศูนย์ (เมืองพัทยา, 2567) ดังนี้

- 1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลหาดจอมเทียน พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมซิมาร์รีสอร์ท - สโมสรเรือใบราชวรณฯ
- 2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากสโมสรเรือใบราชวรณฯ - โรงแรมดุสิตรีสอร์ท
- 3) หน่วยป้องกันภัยทางทะเลเขตวงศ์อำมาตย์ พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมดุสิตรีสอร์ท - หาดกระทิงลาย
- 4) ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตกระทิงลาย
- 5) ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี

เมืองพัทยามีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่กู้ภัยทางทะเลจำนวนทั้งสิ้น 26 คน ประกอบด้วย พนักงานเมืองพัทยา 1 คน ลูกจ้างประจำ 5 คน และพนักงานจ้าง 20 คน

สำหรับเรือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติการกู้ภัยทางทะเล ประกอบด้วย

- เรือตรวจการณ์และปฏิบัติการกู้ภัยชายฝั่งทะเล 1 ลำ
- เรือตรวจการณ์ 2 เครื่องยนต์ 1 ลำ
- เรือจัดวางทุ่นระบบเตือนภัยท้องแบน 2 ลำ
- เรือยางท้องแข็งกู้ภัย 2 ลำ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2567.

รูปที่ 3.4.3-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตพญาตามแนวถนนสายหลัก

- เรือยางไฟเบอร์กลาส 8 ลำ
- เรือช่วยชีวิตแบบเครื่องยนต์เจ็ท 2 ลำ
- รถยนต์ตรวจการณ์กู้ภัย 2 คัน
- รถฟาร์มแทรกเตอร์ 1 คัน
- ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก แบบ SCUBA 15 ชุด

ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

- เมืองพัทยามีศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

อัตรากำลังประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล 8 คน ประกอบด้วย

- พนักงานเมืองพัทยา 3 คน
- พนักงานจ้าง 5 คน

อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ประกอบด้วย

- กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ 8 ชุด
- กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed 6 ชุด
- กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย 32 ชุด
- กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ 200 ตัว
- เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยวน้ำ 1 ลำ
- รถยนต์กระบะตรวจการณ์ 1 ลำ

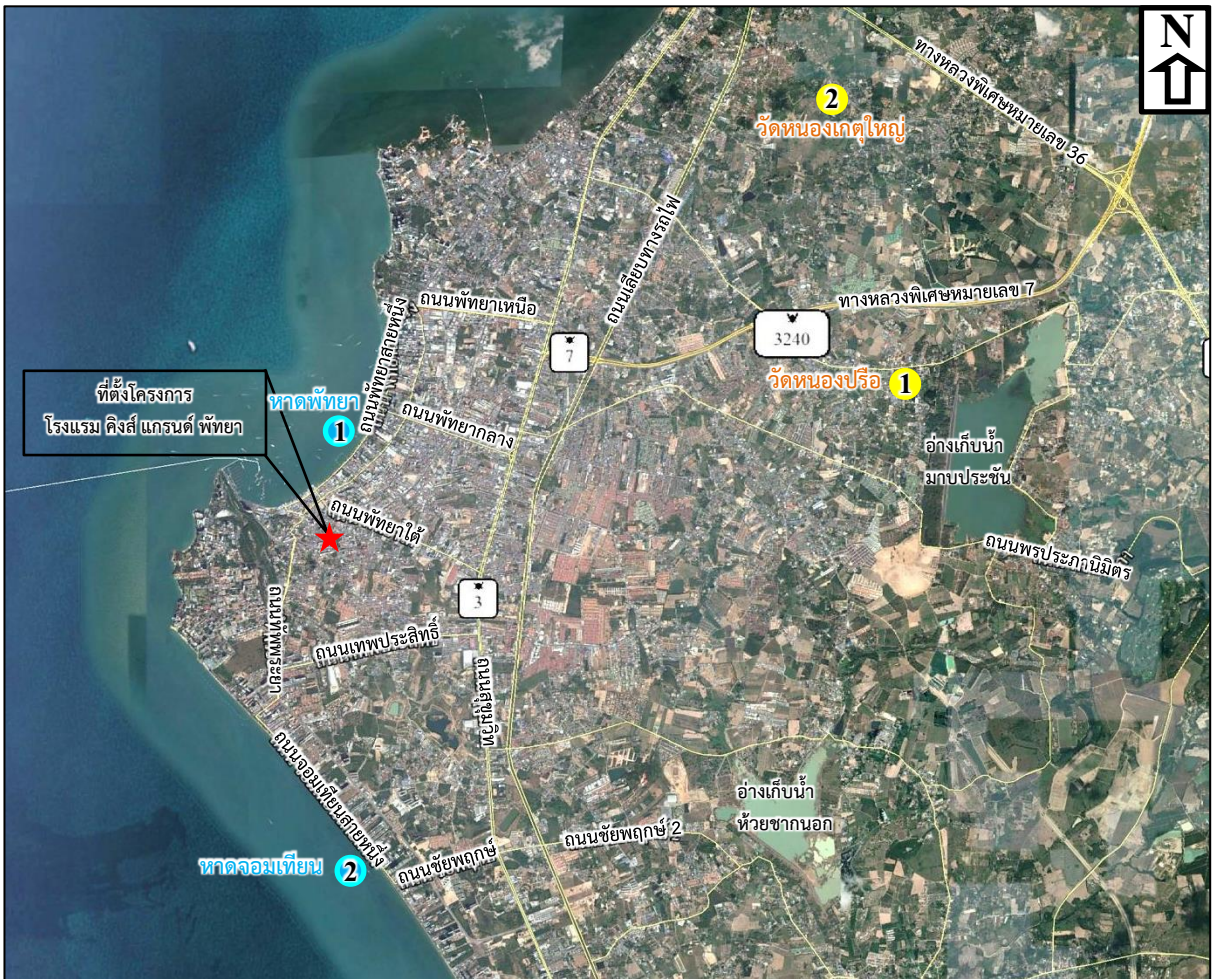
3.4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

เมืองพัทยามีโบราณสถาน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และสถานที่ท่องเที่ยว ดังนี้

1) โบราณสถาน

จากข้อมูลสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พ.ร.บ. โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พบว่าในเขตเมืองพัทยาไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แต่มีโบราณสถานที่ตั้งอยู่ใกล้กับเมืองพัทยา 2 แห่ง ได้แก่ วัดหนองปรือในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ และวัดหนองเกตุใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ดังรูปที่ 3.4.4-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **วัดหนองปรือ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.4 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 6 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีหลักฐานที่สามารถยืนยันจากสภาพโบสถ์เก่าแก่ในวัดหนองปรือที่สร้างโดยหลวงพ่อช้างที่ชาวตำบลหนองปรือเคารพนับถือ ซึ่งยังคงสภาพเดิมอยู่ในปัจจุบัน



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2024. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2567.



1.วัดหนองปรือ
ห่างจากโครงการ 8.4 กม.

แหล่งโบราณสถาน



2.วัดหนองเกตใหญ่
ห่างจากโครงการ 9.5 กม.



1.หาดพัทยา
ห่างจากโครงการ 800 ม.

แหล่งธรรมชาติ



2.หาดจอมเทียน
ห่างจากโครงการ 2.5 กม.

รูปที่ 3.4.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

- **วัดหนองเกตุใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 42 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วัดหนองเกตุใหญ่ เริ่มสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2314 โดยนายแสงทอง กับนางทองคำ บุตรสาย มีเรื่องเล่าสืบต่อกันมาว่า วันหนึ่งขณะตาแสงทองกำลังทำไร่อยู่ ก็มีพระเถระองค์หนึ่งเป็นหลวงตาชื่อว่าหลวงตากลับ เดินธุดงค์มาพบตาแสงทอง จึงนั่งพูดคุยกันและชวนสร้างวัด โดยนิมนต์พระ 2 องค์พี่น้องที่มีความสามารถทางช่างอยู่ที่วัดหนองใหญ่ มาช่วยกันสร้างโบสถ์ วัดหนองเกตุใหญ่ เดิมเรียกกันว่าวัดใหญ่ ในปีพ.ศ. 2459 สมเด็จพระมหาสมณเจ้า กรมพระยาวชิรญาณวโรรส ได้เสด็จเยี่ยมหัวเมืองแล้ว เสด็จลงมาที่นี้ ท่านมีราชดำริให้เปลี่ยนชื่อเป็น “วัดหนองเกตุใหญ่” สมัยนั้นหลวงปู่สายเป็นเจ้าอาวาสและเป็นเจ้าคณะปกครองอำเภอบางละมุง

2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

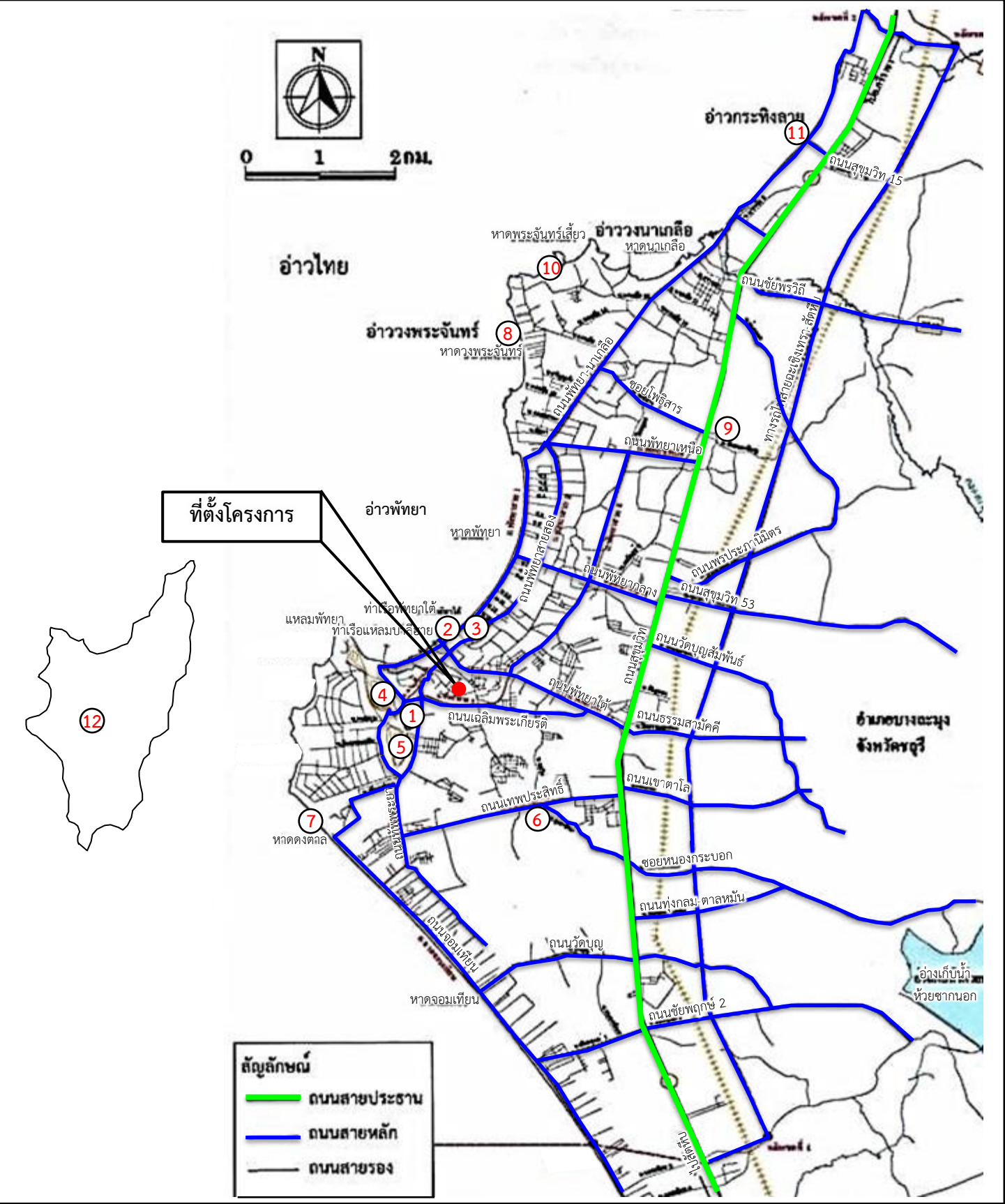
จากข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าในเมืองพัทยามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง ได้แก่ หาดพัทยา และหาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **หาดพัทยา** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 ม. เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดโค้งรูปครึ่งวงกลม มีถนนเลียบริมชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กม. เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเหมาะสำหรับพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ เช่น อุปกรณ์การกีฬาทางบก-ทางน้ำหลายประเภท
- **หาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กม. เป็นสถานที่ตากอากาศ ชายทะเลของพัทยา ซึ่งมีบรรยากาศอีกแบบแตกต่างไปจากอ่าวพัทยา ทั้งที่มีระยะห่างกันเพียง 6 กม. สถานที่แห่งนี้เป็นชายหาดที่ต่อเนื่องจากเขาพัทยา มีถนนเลียบริมชายหาดเป็นระยะทางยาวประมาณ 6 กม. หาดนาจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ ปัจจุบันชายหาดได้รับการพัฒนาปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นและสวยงามเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจำนวนมากที่ต้องการหาความสงบในการพักผ่อน และมีกีฬาทางน้ำอื่นๆ เช่น สกีนํ้า เจ็ตสกี วินด์เซิร์ฟ เรือลากเรือกล้วย นอกจากนี้ยังมีบังกะโล ภัตตาคาร และร้านอาหารทะเลไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว

3) สถานที่ท่องเที่ยว

เมืองพัทยาคือแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ **รูปที่ 3.4.4-2** แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในพัทยา โดยมีสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ดังนี้

- **สวนเฉลิมพระเกียรติ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 720 ม. ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาพัทยา ถนนพระตำหนัก เป็นสวนสาธารณะที่จัดสร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เนื่องในงานมหามงคลสมัยเจริญพระชนมพรรษา 5 รอบ เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2531 และได้ตั้งชื่อสวนสาธารณะนี้ว่า “สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9” มีเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนและออกกำลังกาย



ที่มา : แผนที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี , 2558.



สวนเฉลิมพระเกียรติ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 720 ม.



หาดพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 800 ม.



พิพิธภัณฑ์ริบลิส์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 850 ม.



เขาพระบาท
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1 กม.



เขาพระใหญ่
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.1 กม.



พืทยานคาร์ต สปีดเวย์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.9 กม.



สวนน้ำพืทยานปาร์ค
ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.3 กม.



หาดวงพระจันทร์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.4 กม.



เมืองจำลอง
ห่างจากพื้นที่โครงการ 5.2 กม.



ปราสาทสัจธรรม
ห่างจากพื้นที่โครงการ 5.8 กม.



อ่าวกระทิงลาย
ห่างจากพื้นที่โครงการ 9 กม.



หมู่เกาะล้าน
ห่างจากพื้นที่โครงการ 9.5 กม.

รูปที่ 3.4.4-2 : แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในพัทยา

- **หาดพัทยา** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 ม. เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดโค้งรูปครึ่งวงกลม มีถนนเลียบริมชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กม. เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเหมาะสำหรับพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ เช่น อุปกรณ์การกีฬาทางบก-ทางน้ำหลายประเภท
- **พิพิธภัณฑ์ริบลิส** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 ม. เป็นพิพิธภัณฑ์ที่รวบรวมเรื่องราวที่แปลกประหลาดและมหัศจรรย์จากทั่วโลกมาจัดแสดงไว้ เช่น ม้า 3 ขา มนุษย์ 4 ขา อุโมงค์พิศวง และห้องเครื่องมือสมัยโบราณ เป็นต้น
- **เขาพัทยา (เขาพระบาท)** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. นอกจากความงามของชายหาดพัทยา ถัดขึ้นไปบนเขาด้านฝั่งตะวันตกมีเนินเขาขนาดเล็กเป็นจุดชมวิวบนยอดเขา ซึ่งจะมองเห็นทิวทัศน์ของหาดพัทยาทั้งหมด เป็นอ่าวโค้งรูปครึ่งวงกลมที่สวยงามมาก นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ที่ไปพัทยามักจะไม่พลาดชมทัศนียภาพอันสวยงามบนเขาพัทยาแห่งนี้ เพราะนอกจากจะได้ชมทิวทัศน์แล้วยังเป็นโอกาสในการนมัสการพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์บนเขา และพระพุทธรูปประจำวันเกิดที่อนุสาวรีย์ของพระบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ประดิษฐานอยู่
- **เขาพระใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กม.
 - **สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่** เป็นสำนักปฏิบัติธรรมที่สร้างขึ้นใหม่อยู่บนเขาพัทยา ซึ่งเป็นเขาลูกเดียวกับที่เป็นที่ตั้งของพระอนุสาวรีย์เสด็จเตี่ย (กรมหลวงชุมพรฯ) เมื่อมองแต่ไกลก็จะเห็นพระพุทธรูปองค์ใหญ่ปางมารวิชัยสีเหลืองทองอร่าม สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2520 นามว่าพระพุทธสุโขทัย วิทยาลัยราชที่ชาวบ้านเรียกกันติดปากว่าหลวงพ่อกว้าง หรือพระพุทธสุโขทัย ประดิษฐานงามเด่นเป็นสง่าอยู่บนยอดเขา ทางที่จะขึ้นไปกราบไหว้องค์หลวงพ่อกว้างเป็นบันไดพญานาค 7 เศียร ลักษณะงดงาม และก่อนทางขึ้นวัดพระใหญ่จะผ่านวิหารสามเซียนสามารถเข้าเยี่ยมชมสักการะองค์หลวงพ่อกว้างโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย
 - **ศาลเจ้าสามเซียน ฮก ลก ซิ่ว** สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2531 โดยมูลนิธิมหากิจไพศาล ตั้งอยู่เลขที่ 338/30 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ มีพระโพธิสัตว์ “กวนอิม” หรือ “เจ้าแม่กวนอิม” อยู่กลางสวนน้ำสวยงาม มีทิวทัศน์ต้นไม้ร่มรื่น มีดอกไม้สวยงาม มีศาลเทพเจ้าแห่งโชคลาภ ภูเขาทอง มีหุ่นจำลองประวัติเทพเจ้า กำแพงเป็นลายมังกร
- **พัทยาคารท์ สปีดเวย์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กม. เป็นสนามแข่งรถเล็ก ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่งเป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทกับถนนพัทยา-หาดนาจอมเทียน ห่างจากตัวเมืองพัทยาไปทางตอนใต้ประมาณ 5 กม. ภายในสนามมีทางวิ่งสำหรับนักขับมืออาชีพและมือสมัครเล่นแยกจากกัน
- **สวนน้ำพัทยาปาร์ค** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. ตั้งอยู่ปลายหาดดงตาลด้านทิศเหนือที่หมู่ 12 ถ.ทัพพระยา ต.หนองปรือ บริเวณภายในมีสวนน้ำ ทาวเวอร์ชิพ เรือไวคิง แชมป์ทาวเวอร์ รถไฟ

ชมวิวมโนเรล นอกจากนี้ยังมีพญาปาร์คทาวเวอร์ ซึ่งเป็นหอคอยที่สูงที่สุดในภาคตะวันออก และมีภัตตาคารหมุนให้บริการ

- **หาดวงพระจันทร์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.4 กม. อยู่ทางด้านทิศเหนือของอ่าวพัทยา ซอยวงศัมาตย์ ชายหาดมีความยาวประมาณ 1 กม. เป็นหาดที่เงียบสงบ เหมาะที่จะเล่นน้ำและพักผ่อน
- **เมืองจำลอง** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.2 กม. มีการจำลองสถาปัตยกรรมสำคัญต่างๆ ในประเทศและทั่วโลกไว้ เช่น พระบรมมหาราชวัง พระที่นั่งอนันตสมาคม, อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ, สะพานข้ามแม่น้ำแคว, พระปฐมเจดีย์, ประสาทหินพิมาย, หอไอเฟล ปารีส ฝรั่งเศส, หอเอนพีซา อิตาลี, ประตูลิเบีย ปารีส ฝรั่งเศส, พิพิธภัณฑ์ทหารเรือ, แกรนด์แคนยอน และอนุสาวรีย์เทพีเสรีภาพ นิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา เป็นต้น
- **ปราสาทสัจธรรม** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.8 กม. ตั้งอยู่บริเวณแหลมราชเวช ต.นาเกลือ อ.บางละมุง (ทางเข้าบริเวณซอยนาเกลือ 12) มีพื้นที่ติดทะเลขนาด 60 ไร่ เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2542 ปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้ทั้งหลังไม่มีโลหะเข้ามาปะปน ใช้ระบบเข้าเดียวไม้แบบไทย หรือใส่สลักไม้ไม้นามาก่อสร้างจะเป็นไม้เนื้อแข็งและหายาก คือ ไม้สัก และไม้เต็ง จากในประเทศและประเทศเพื่อนบ้าน นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษ ปราสาทไม้สร้างเป็นทรงจัตุรมุข ยอดปราสาทสูง 105 ม. หลังคามุขทั้ง 4 ด้าน เป็นปราสาททรงอ่อนตามแบบอยุธยา ยอดประดับด้วยช่อฟ้า ใบระกา และสลักเทพเจ้าต่างๆ ตามตำนานของชาวตะวันออก เช่น อินเดีย จีน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดนี้มาจากจินตนาการของผู้สร้างโดยนำศิลปกรรมต่างๆ ของเอเชียมาปรุงแต่งตามแนวความคิดทางศาสนาและปรัชญาผสมผสานกัน รวมทั้งแนวความเชื่อว่ามีมนุษย์ได้รับอิทธิพลและความเกื้อกูลจากฟ้า ดิน พ่อ แม่ พระอาทิตย์ พระจันทร์ และดวงดาว
- **อ่าวกระทิงลาย** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9 กม. เป็นชายหาดที่เมืองพัทยามีโครงการส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวใหม่ทางธรรมชาติ โดยประกาศให้เป็นเขตปลอดสิ่งรบกวนนักท่องเที่ยว ทำให้บริเวณชายหาดมีความสงบเหมาะสำหรับการพักผ่อน บริเวณชายหาดมีต้นไม้และหาดทรายที่สวยงาม มีความยาวประมาณ 900 ม. กว้าง 30 ม.
- **หมู่เกาะล้าน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 กม. ประกอบด้วย เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของเมืองพัทยา (เกาะล้านตั้งอยู่หมู่ 7 ต.นาเกลือ) จากชายหาดพัทยาจะสามารถมองเห็นเกาะล้านได้ชัดเจนเพราะอยู่ห่างจากฝั่งออกไปเพียงประมาณ 8 กม. และการเดินทางโดยเรือเร็วใช้เวลาประมาณ 15 นาที และเรือโดยสารประมาณ 40 นาที หมู่เกาะล้านแต่เดิมเป็นที่รู้จักในหมู่นักท่องเที่ยวต่างชาติในนามว่า “หมู่เกาะปะการัง” (Coral Islands) เพราะอุดมไปด้วยปะการังนานาชนิด เป็นแหล่งปะการังที่สมบูรณ์แห่งหนึ่งของประเทศและใกล้กรุงเทพฯ มากที่สุด โดยมีเกาะครก และเกาะสากเป็นเกาะบริวาร

3.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิมปัจจุบันเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง (31 ห้อง) เป็นโครงการประเภทโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวนห้องพัก 31 ห้อง และเพื่อให้ประชาชนโดยรอบโครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการจากการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. โดยมีการให้ข้อมูลโครงการด้วยการแจกแผ่นประชาสัมพันธ์เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิถุนายน 2567 **รูปที่ 3.4.5-1** ภาพถ่ายการเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยและ/หรือทำงานอยู่ในพื้นที่ศึกษาต่อกิจกรรมของโครงการทั้งช่วงการดำเนินโครงการเมื่อวันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 สิงหาคม 2567 โดยดำเนินการตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 31 สิงหาคม 2566 **ตารางที่ 3.4.5-1** การเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชน มีรายละเอียด ดังนี้

1) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- (1) รวบรวมข้อมูลทั่วไป สภาพสังคม และปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในชุมชน
- (2) ให้ข้อมูลข่าวสารรายละเอียดโครงการ ทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ
- (3) รับฟังข้อห่วงกังวลและความคิดเห็นต่อผลกระทบที่คาดว่าจะชุมชนจะได้รับจากการพัฒนาโครงการ ทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ
- (4) นำเสนอและสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่กำหนดขึ้นจากการคาดการณ์ผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการที่ครอบคลุมประเด็นห่วงกังวลของชุมชน

2) ขอบเขตการศึกษา

ขอบเขตการศึกษาในการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 5 กลุ่ม ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4.5-2** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการแบ่งกลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย

- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

รูปที่ 3.4.5-1 : ภาพถ่ายการเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
กับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีโครงการที่ต้องทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**

| หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น | การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ |
|---|---|
| 1) ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อนรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชน ประสานงาน และให้ข้อมูลโครงการแก่ผู้นำชุมชนและหน่วยงาน | - บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ลงพื้นที่เพื่อแจกแผ่นประชาสัมพันธ์ รวมทั้งร่างมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในวันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิถุนายน 2567 ให้กับประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ ซึ่งเป็นการเตรียมการรับฟังความคิดเห็น |
| 2) ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็น ประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวลอย่างน้อย 1 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณา กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย | - ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยวิธีการสำรวจความคิดเห็นในช่วงวันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 สิงหาคม 2567 รวมทั้งได้ติดตามผลสำรวจความคิดเห็นอย่างต่อเนื่องครั้งที่ 1 ในช่วงวันพุธที่ 2 ตุลาคม - วันเสาร์ที่ 5 ตุลาคม 2567 และได้ติดตามผลสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ในช่วงวันพุธที่ 22 มกราคม 2568 - ผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำเสนอเจ้าของโครงการให้รับทราบ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจดำเนินโครงการ และจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำผลการรับฟังความคิดเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแสดงไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ - ภายหลังรายงานฯ ได้รับการเห็นชอบ บริษัทที่ปรึกษาฯ จะจัดส่งรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในรายงานฯ และใช้เป็นข้อมูลเผยแพร่หรือชี้แจงต่อประชาชนต่อไป - โครงการจะจัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากประชาชนตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ และตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ |

กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

3) วิธีการศึกษา

3.1) การกำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1. กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ในระยะ 100 ม. (ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) จำนวน 121 แห่ง วิธีการเก็บข้อมูลใช้วิธีสำรวจครอบคลุมทุกครัวเรือน ดังนั้นจึงมีประชากรที่ต้องสำรวจ 121 ราย (121 แห่ง) ซึ่งมีผู้ที่แสดงความคิดเห็น 100 ราย (100 แห่ง) ผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 ราย (8 แห่ง) และผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 13 ราย (13 แห่ง)

2. กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ การกำหนดกลุ่มประชากรและกลุ่มเป้าหมายได้พิจารณาจากครัวเรือน/สถานประกอบการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการทั้งการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีการเจนนับจำนวนหลังคาเรือนจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth ร่วมกับการลงพื้นที่สำรวจภาคสนามในช่วงที่ทำการประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งพบว่าพื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนหลังคาเรือนประมาณ 1,961 หลังคาเรือน โดยอยู่ในกลุ่มที่ 2.1 จำนวน 872 หลังคาเรือน และกลุ่มที่ 2.2 จำนวน 1,089 หลังคาเรือน สำหรับการกำหนดขนาดตัวอย่าง ได้ใช้การกำหนดขนาดตัวอย่างตามสูตร Taro Yamane ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาดเคลื่อน 0.05 (Taro Yamane, 1973) ดังนี้

$$\text{สูตร } n = N / (1 + Ne^2)$$

เมื่อ n = จำนวนตัวอย่างที่เหมาะสมในการสำรวจ

N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา (1,961)

e = ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (0.05)

$$\therefore n = 1,961 / (1 + 1,961 (0.05)^2)$$

$$= 333 \text{ ราย}$$

จากการคำนวณพบว่าจำนวนตัวอย่างที่สำรวจต้องไม่น้อยกว่า 333 ราย และทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจทั้งหมดจำนวน 333 ราย ประกอบด้วย

- ตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการต้องสำรวจ 266 ราย (ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ($333 \times 0.8 = 266$) ซึ่งสำรวจความคิดเห็นได้ 266 ราย
- ตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในระยะ >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการต้องสำรวจ 66 ราย (ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ($333 \times 0.2 = 67$) ซึ่งสำรวจความคิดเห็นได้ 67 ราย

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic Sampling) กับเจ้าของบ้าน เจ้าของกิจการ หรือผู้ซึ่งมีอำนาจตัดสินใจภายในครอบครัว/หน่วยธุรกิจต่างๆ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ/ผู้บริหารฯ ซึ่งเป็นตัวแทนของกลุ่มตัวอย่างแต่ละ 1 ราย และในการสำรวจความคิดเห็นนั้น จะต้องได้รับความร่วมมือจากผู้แสดงความคิดเห็นด้วย แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกระจายตัวอย่างที่ทำการสำรวจตามสัดส่วนของหลังคาเรือนในแต่ละบริบทของพื้นที่ศึกษาโดยประมาณ

$$\text{สูตร } k = N / n$$

เมื่อ k = ช่วงระยะห่างของหลังคาเรือน

N = จำนวนหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา

n = จำนวนหลังคาเรือนที่เหมาะสมในการสำรวจ

การเก็บตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1

$$k_1 = 872/266 \text{ หลังคาเรือน}$$

$$\approx 3 \text{ หลังคาเรือน}$$

\therefore ดังนั้นจะเก็บตัวอย่างทุก 3 หลัง (สำรวจ 1 หลัง เว้น 2 หลัง) สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

การเก็บตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2

$$k_2 = 1,089/67 \text{ หลังคาเรือน}$$

$$\approx 17 \text{ หลังคาเรือน}$$

∴ ดังนั้นจะเก็บตัวอย่างทุก 17 หลัง (สำรวจ 1 หลัง เว้น 16 หลัง) สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

แต่อย่างไรก็ตาม การแสดงความคิดเห็นนั้นเป็นสิทธิส่วนบุคคล ซึ่งถ้าหากตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถูกสุ่มสำรวจไม่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาฯ จะดำเนินการสำรวจกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในหลังถัดไปหรือหลังคาเรือนข้างเคียงแทน

3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจภาคสนามพบว่าพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล) 2) วัดชัยมงคล 3) สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท และ 4) โรงเรียนอักษรพัทยา

4. กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจภาคสนามพบว่าไม่มีหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนวัดชัยมงคล จากการลงพื้นที่ภาคสนามพบว่าผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการจำนวน 1 ราย ได้แก่ ผู้นำชุมชนวัดชัยมงคล

ทั้งนี้ สามารถสรุปจำนวนประชากร จำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น และจำนวนตัวอย่างที่ได้สำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ดังตารางที่ 3.4.5-2 สรุปจำนวนกลุ่มประชากร และจำนวนกลุ่มตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น

3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการเป็นแบบสำรวจความคิดเห็นที่ประกอบด้วย 5 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น ประกอบด้วย เพศ อายุ ศาสนา การศึกษา การประกอบอาชีพ และภูมิลำเนา

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณสุข สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงการปรับปรุงโครงการและในช่วงดำเนินโครงการ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และข้อเสนอแนะต่อช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-2 : สรุปจำนวนประชากรและจำนวนตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น

| กลุ่มที่ | จำนวน กลุ่มเป้าหมาย (แห่ง) | วิธีการกำหนดขนาด ตัวอย่าง | วิธีการเก็บข้อมูล | จำนวน (แห่ง) | | | | |
|--|----------------------------------|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | ที่ต้องสำรวจ ความคิดเห็น, แห่ง | ที่แสดง ความคิดเห็น, ราย | ไม่ประสงค์แสดง ความคิดเห็น, แห่ง | ยังไม่แสดง ความคิดเห็น, แห่ง | |
| 1. กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก | | | | | | | | |
| กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่ว่าง | 1 | สำรวจครอบคลุม ทุกหลังคาเรือน | สำรวจครอบคลุม ทุกหลังคาเรือน | — | — | — | — | |
| กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.ยกเว้น พื้นที่ติดโครงการ | 121 | สำรวจครอบคลุม ทุกหลังคาเรือน | สำรวจครอบคลุม ทุกหลังคาเรือน | 121 | 100 ราย (100 แห่ง) | 8 ราย (8 แห่ง) | 13 | |
| 2. กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง | | | | | | | | |
| กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. | 1,961 | Taro Yamane ที่ ระดับความเชื่อมั่น ร้อยละ 95 และ ความคลาดเคลื่อน 0.05 | การสุ่มตัวอย่าง แบบมีระบบ | 266 (80%) | 333 | 266 | — | — |
| กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. | | | การสุ่มตัวอย่าง แบบมีระบบ | 67 (20%) | | 67 | — | — |
| 3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว | 4 | สำรวจครอบคลุม ทุกหน่วย | สำรวจครอบคลุม ทุกหน่วย | 4 | 3 | 1 | — | |
| 4. กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ - พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีหน่วยงาน ราชการ | — | — | — | — | — | — | — | |
| 5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ | 1 | สำรวจผู้นำชุมชน บริเวณที่ตั้งโครงการ | สำรวจผู้นำชุมชน บริเวณที่ตั้งโครงการ | 1 | - | 1 | — | |
| รวม | | | | 459 | 436 ราย (436 แห่ง) | 10 ราย (10 แห่ง) | 13 | |

อนึ่ง แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ พร้อมแบบสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.1 และ ข.2 ตามลำดับ

3.3) การเก็บรวบรวมข้อมูล

ก่อนเริ่มทำงานในภาคสนามได้มีการคัดเลือกเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็น และชี้แจงรายละเอียดวัตถุประสงค์ เป้าหมายการสำรวจ ตลอดจนรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในระดับที่สามารถถ่ายทอดรายละเอียดต่างๆ สื่อสารกับกลุ่มเป้าหมาย และตอบประเด็นข้อซักถามได้ทันที โดยในการสำรวจข้อห่วงกังวลและความคิดเห็นภาคสนาม เจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นได้ชี้แจงวัตถุประสงค์และขอบเขตการศึกษา พร้อมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดโครงการ รวมทั้งแจกแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการแก่กลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้เกิดความเข้าใจข้อมูลโครงการที่ถูกต้องก่อนเริ่มสอบถามข้อมูลและความคิดเห็น

3.4) การวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้ทำการศึกษาตรวจสอบความครบถ้วนของแบบสำรวจฯ แล้วนำมาวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา การแจกแจงความถี่ และคำนวณหาจำนวนร้อยละ

4) ผลการศึกษา

ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตัวแทนครัวเรือนที่แสดงความคิดเห็นจะต้องเป็นหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส เจ้าของ/ผู้บริหารสถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แสดงความคิดเห็นหรือให้ข้อมูล ดังแสดงในตารางที่ 3.4.5-3 สรุปสถานะผู้แสดงความคิดเห็น ตารางที่ 3.4.5-4 สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และรูปที่ 3.4.5-3 ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน สำหรับตารางบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจทั้ง 4 กลุ่ม ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.3

ตารางที่ 3.4.5-3 : สรุปสถานะของผู้แสดงความคิดเห็น

| กลุ่มและจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น | สถานะผู้แสดงความคิดเห็น | จำนวน |
|--|---|-------|
| | | ราย |
| 1. กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก | | |
| กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ @ 1 แห่ง - พื้นที่ว่าง | — | — |
| | รวม | — |
| กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ @ 121 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 100 ราย (100 แห่ง) - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 ราย (8 แห่ง) - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 13 ราย (13 แห่ง) | - หัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/เจ้าของอาคาร | 35 |
| | - ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ/ผู้บริหารให้แสดงความคิดเห็น | 34 |
| | - ผู้เช่า | 16 |
| | - ผู้จัดการ | 15 |
| | รวม | 100 |
| 2. กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง | | |
| กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ @ 266 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 266 ราย | - หัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/เจ้าของอาคาร | 105 |
| | - ผู้เช่า | 110 |
| | - ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ/ผู้บริหารให้แสดงความคิดเห็น | 31 |
| | - ผู้จัดการ | 20 |
| | รวม | 266 |
| กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ @ 67 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 67 ราย | - หัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/เจ้าของ | 38 |
| | - ผู้เช่า | 23 |
| | - ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ/ผู้บริหารให้แสดงความคิดเห็น | 6 |
| | รวม | 67 |
| 3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ @ 4 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 3 ราย (3 แห่ง) - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย (1 แห่ง) | - ████████ ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนเมืองพัทยา 8 | 1 |
| | - ████████ ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาสวัดชัยมงคล | 1 |
| | - ████████ ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาสวัดชัยมงคลซึ่งรับผิดชอบดูแลสถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท | 1 |
| | รวม | 3 |
| 4. กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ - พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีหน่วยงานราชการ | — | — |
| | รวม | — |
| 5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ @ 1 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย (1 แห่ง) | — | — |
| | รวม | — |

ตารางที่ 3.4.5-4 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

| กลุ่มที่ | วัน เวลา ที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|---|---|--|
| กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย | | | |
| กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ @ 1 แห่ง - พื้นที่ว่าง | - | - | - |
| | - | - | - |
| กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ ติดโครงการ@ 121 แห่ง (121 ราย) - แสดงความคิดเห็น 100 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 13 ราย | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ | - แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของรางมาตรฐานฯ | - แสดงความคิดเห็น 94 ราย |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 | - ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - แสดงความคิดเห็นเพิ่ม 4 ราย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งไปรษณียบัตรแบบลงทะเบียนตอบรับ | - ไปรษณีย์นำจ่ายสำเร็จเมื่อวันศุกร์ที่ 11 ต.ค. 67 และวันพุธที่ 23 ต.ค. 67 แต่ไม่ได้แบบสอบถามกลับจำนวน 2 ราย - บ้าน/อาคารพาณิชย์ปิดไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกใบแจ้งจำนวน 11 ราย |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - แสดงความคิดเห็นเพิ่ม 2 ราย |
| กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง ประกอบด้วย | | | |
| กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม.-รัศมี 500 ม. @ 266 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 266 ราย | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ | - แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของรางมาตรฐานฯ | - แสดงความคิดเห็น 266 ราย |
| กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. @ 67 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 67 ราย | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ | - แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของรางมาตรฐานฯ | - แสดงความคิดเห็น 67 ราย |

ตารางที่ 3.4.5-4 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

| กลุ่มที่ | วัน เวลา ที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|---|--|--|
| กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ | | | |
| <p>กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ @ 4 ราย</p> <p>-แสดงความคิดเห็น 3 ราย ได้แก่ 1) โรงเรียนเมืองพญา 8 (พทยานุกูล) 2) วัดชัยมงคล และ 3) สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท</p> <p>-ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย ได้แก่ โรงเรียนอักษรพญา</p> | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | -การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ | -แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 | -ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ โดยติดต่อเข้าสำรวจความคิดเห็นกับไวยาวัจกร แต่ไม่สะดวกให้สัมภาษณ์ ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ วันที่ 5 กันยายน 2567 | -แสดงความคิดเห็น 3 ราย คือ 1) โรงเรียนเมืองพญา 8 (พทยานุกูล) 2) วัดชัยมงคล และ 3) สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 | -ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ โดยติดต่อเข้าสำรวจความคิดเห็นกับผู้ช่วยครู แต่ไม่สะดวกให้สัมภาษณ์ ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อสัมภาษณ์ทางอีเมล วันที่ 9 ตุลาคม 2567 | |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | -ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 | -ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย คือ โรงเรียนอักษรพญา |
| กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ | | | |
| <p>กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ</p> <p>-พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีหน่วยงานราชการ</p> | - | - | - |
| | - | - | - |
| กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ | | | |
| <p>กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ @ 1 ราย</p> <p>-ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย ได้แก่ ผู้นำชุมชนวัดชัยมงคล</p> | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | -การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ | -แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 | -ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ โดยติดต่อเข้าสำรวจความคิดเห็นกับผู้นำชุมชนวัดชัยมงคล แต่ไม่สะดวกให้สัมภาษณ์ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ วันที่ 20 กันยายน 2567 | -ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย |

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

-

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ > 100 – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.5-3 : ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (1/2)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

-

กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.5-3 : ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (2/2)

4.1) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ลงพื้นที่ติดตามพื้นที่ติดโครงการเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ไม่พบเจ้าของพื้นที่ว่าง จึงได้สอบถามพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของอาคารข้างพื้นที่โครงการ ทราบว่าเจ้าของพื้นที่ว่างไม่ได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่นานๆ มาครั้ง ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งแบบสำรวจความคิดเห็นและร่างมาตรการฯ ติดไว้ที่พื้นที่ว่างเพื่อให้เจ้าของทราบ รูปที่ 3.4.5-4 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ และรูปที่ 3.4.5-5 ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์ของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

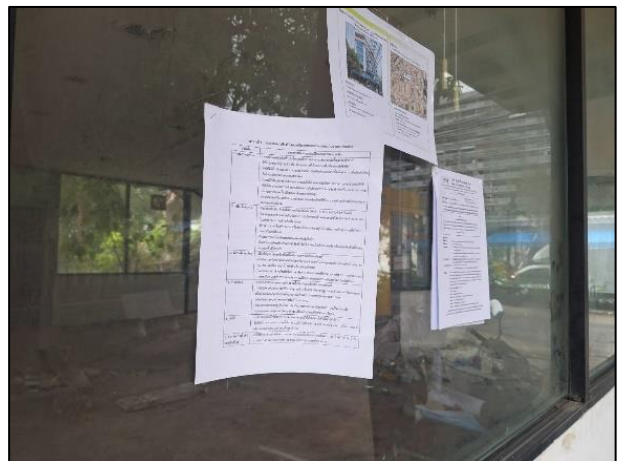
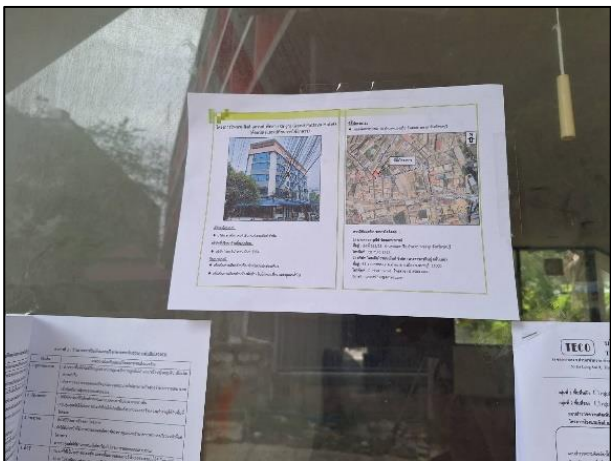
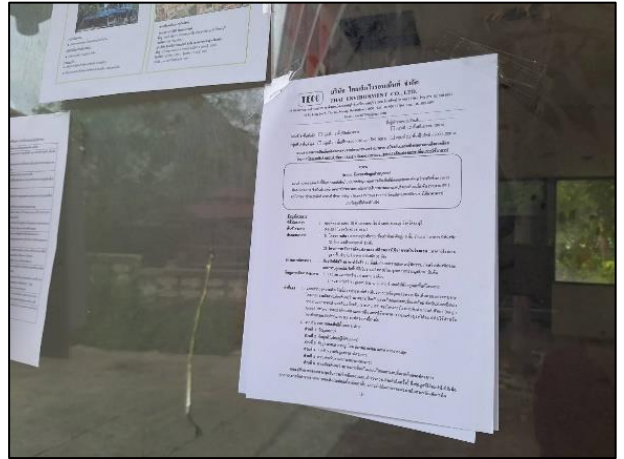
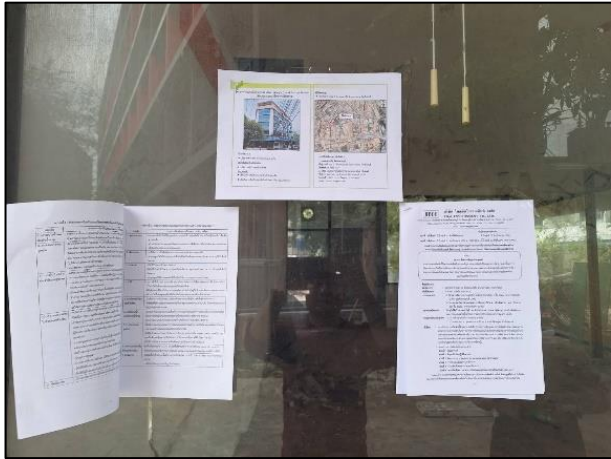


สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ เป็นพื้นที่ว่างจำนวน 1 แห่ง

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2024 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2567.

รูปที่ 3.4.5-4 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ



รูปที่ 3.4.5-5 : ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์ของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการมีส่วนร่วมโดยการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ ในช่วงวันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 สิงหาคม 2567 โดยมีจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็นจำนวน 121 แห่ง มีผู้แสดงความคิดเห็น 94 ราย ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 ราย และผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 19 ราย บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ในช่วงวันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ตุลาคม 2567 มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่ม 4 ราย และลงได้พื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ในช่วงวันพุธที่ 22 มกราคม 2568 มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่ม 2 ราย ดังนั้นมีจำนวนที่ต้องสำรวจ 121 แห่ง มีผู้แสดงความคิดเห็น 100 ราย ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 ราย และยังไม่แสดงความคิดเห็น 13 ราย **รูปที่ 3.4.5-6** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ สำหรับผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้นำเอกสารส่งให้ทางปราชญ์แบบลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันจันทร์ที่ 7 ตุลาคม 2567 ดังที่แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ข.4 และตารางที่ 3.4.5-5** สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ สำหรับผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามการสำรวจความคิดเห็นเมื่อวันพุธที่ 22 มกราคม 2568 อนึ่งหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ และร่างมาตรการฯ และหนังสือตอบการไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ และร่างมาตรการฯ ดังที่แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ข.5**

สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการจำนวน 100 ราย สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|---|
| 1. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษา ได้ ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และ ที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วง การดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของ โครงการ | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจจา การสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) [REDACTED] ทราบว่าเป็นบ้านเช่า ตอนนี้ไม่มีผู้เช่า เจ้าของไปทำงานที่ต่างจังหวัด |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - บ้านปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|---|
| 2. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษา ได้ ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และ ที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วง การดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของ โครงการ | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาไปสำรวจจาก การสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) [REDACTED] ทราบว่าเป็นพื้นที่เช่า ปิดมานานแล้วไม่มี ผู้เช่าและไม่รู้จักเจ้าของ |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - บ้านปิด /ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - บ้านปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|---|
| 3. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และ ที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วง การดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของ โครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไป สำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED] [REDACTED]) ทราบว่าเป็นร้านอาหาร ซึ่งปิดไป ตั้งแต่ช่วงโควิด |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - อาคารพาณิชย์ปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออก ใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|---|
| 4. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่เป็นสำรวจ จากการสอบถาม ([REDACTED]) ทราบว่า เคยเปิดเป็นร้านอาหารตามสั่ง แต่ปิดไปนานแล้ว เนื่องจากเจ้าของไปทำงานที่กทม. |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - อาคารพาณิชย์ปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกไปแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|--|
| 5. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED] [REDACTED]) ทราบว่าเป็นพื้นที่ เช่า ตอนนี้ไม่มีผู้เช่า |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - อาคารพาณิชย์ปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|---|
| 6. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่เราไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) [REDACTED] ทราบว่าเป็นพื้นที่เช่า ผู้เช่าไป ทำงานในช่วงเวลากลางวัน |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - ร้านปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกไปแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|--|
| 7. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ใช้สำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) [REDACTED] ทราบว่าเป็นพื้นที่เช่าเคยมีผู้เช่า เปิดร้านจักรยานยนต์เช่า แต่ปิดไปสักพัก ยังไม่มี ผู้เช่าต่อ |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - ร้านปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|--|
| 8. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไป สำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) ทราบว่าปิดนานแล้ว ไม่มีผู้ เช่าและไม่รู้จักเจ้าของ |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - อาคารพาณิชย์ปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|---|--|---|--|
| 9. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - สถานประกอบการปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - สถานประกอบการ/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไป สำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) ทราบว่าปิดนานแล้ว และ ไม่รู้จักเจ้าของเป็นการส่วนตัว |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - สถานประกอบการ/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - สถานประกอบการ ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออก ใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - สถานประกอบการปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|--|--|---|--|
| 10. XXXXXXXXXX (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย จากการ สอบถามเพื่อนบ้าน(XXXXXXXXXX) ทราบว่า ไม่มี ผู้พักอาศัยและไม่รู้จักกับเจ้าของเป็นการส่วนตัว |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - อาคารพาณิชย์ปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|--|--|---|--|
| 11. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย จากการ สอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) ทราบว่าปิดนานแล้ว ไม่มีผู้เช่าและไม่รู้จัก เจ้าของ |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - อาคารพาณิชย์ปิด ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ ออกใบแจ้ง |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - อาคารพาณิชย์ปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|--|--|---|---|
| 12. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - สถานประกอบการปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - สถานประกอบการปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลา ที่ไปสำรวจ จากการสอบถาม ([REDACTED]) ทราบว่า เจ้าของไปทำงานในช่วงเวลา กลางวัน |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - สถานประกอบการ/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - สถานประกอบการ [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร เมื่อวันศุกร์ที่ 11 ตุลาคม 2567 เวลา 16.43 น. |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - สถานประกอบการปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. | วันเวลาที่ดำเนินการ | วิธีดำเนินการ | ผลการดำเนินการ |
|--|--|---|--|
| 13. [REDACTED] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) | วันพฤหัสบดีที่ 27 - วันศุกร์ที่ 28 มิ.ย. 67 | - การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ |
| | วันอาทิตย์ที่ 25 - วันพุธที่ 28 ส.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก โครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่ คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่เราไปสำรวจจาก การสอบถามเพื่อนบ้าน ([REDACTED]) [REDACTED] ทราบว่า เจ้าของไม่ได้พักอาศัยที่นี้นานๆ ครั้งถึงจะมา |
| | วันพุธที่ 2 - วันเสาร์ที่ 5 ต.ค. 67 เวลา 08.30 - 17.30 น. | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย |
| | วันจันทร์ที่ 7 ต.ค. 67 | - ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์ | - เจ้าของ [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสารเมื่อวัน พุธที่ 30 ตุลาคม 2567 เวลา 13.03 น. |
| | วันพุธที่ 22 ม.ค. 68 | - ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 | - บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย) |

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น (ตารางที่ 3.4.5-6)

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด 100 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 37.0 และเพศหญิงร้อยละ 63.0 โดยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 48.0) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี รองลงมาคืออายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี ร้อยละ 29.0, มีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี ร้อยละ 9.0 และที่เหลือมีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี และมีอายุสูงกว่า 60 ปี ในอัตราเท่ากันที่ร้อยละ 7.0 การนับถือศาสนาของผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 91.1) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 5.0 ส่วนที่เหลือร้อยละ 4.0 นับถือศาสนาคริสต์ ระดับการศึกษาของผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 27.0) สำเร็จการศึกษาในระดับอนุปริญญา/ปวส. รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ร้อยละ 23.0, ระดับปริญญาตรีร้อยละ 21.0, ไม่ได้เข้ารับการศึกษาระดับร้อยละ 16.0, ระดับมัธยมศึกษาตอนต้นร้อยละ 9.0, ระดับประถมศึกษาร้อยละ 3.0 ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.0 ระดับปริญญาโท ด้านการประกอบอาชีพ ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 43.0) ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป รองลงมาประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัวร้อยละ 30.0, พนักงานบริษัทร้อยละ 17.0, ค้าขายร้อยละ 8.0 ส่วนที่เหลือร้อยละ 2.0 ไม่ได้ทำงาน สำหรับภูมิลำเนาของผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.0) ย้ายมาจากที่อื่นโดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่ 1-5 ปี ร้อยละ 67.1, 6-10 ปี ร้อยละ 19.7 และมากกว่า 10 ปี ร้อยละ 13.2 และสำหรับผู้ที่มิภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิดมีจำนวนร้อยละ 24.0

ตารางที่ 3.4.5-6 : ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

| ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น | ราย | ร้อยละ |
|--|------------|--------------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 100 | 100.0 |
| ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น | | |
| 1. เพศ | | |
| - ชาย | 37 | 37.0 |
| - หญิง | 63 | 63.0 |
| 2. อายุ | | |
| - 21-30 ปี | 7 | 7.0 |
| - 31-40 ปี | 48 | 48.0 |
| - 41-50 ปี | 29 | 29.0 |
| - 51-60 ปี | 9 | 9.0 |
| - สูงกว่า 60 ปี | 7 | 7.0 |
| 3. ศาสนา | | |
| - พุทธ | 91 | 91.1 |
| - คริสต์ | 4 | 4.0 |
| - อิสลาม | 5 | 5.0 |
| 4. ระดับการศึกษา | | |
| - ไม่ได้เข้ารับการศึกษาระบบ | 16 | 16.0 |
| - ประถมศึกษา | 3 | 3.0 |
| - มัธยมศึกษาตอนต้น | 9 | 9.0 |
| - มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. | 23 | 23.0 |
| - อนุปริญญา/ปวส. | 27 | 27.0 |
| - ปริญญาตรี | 21 | 21.0 |
| - ปริญญาโท | 1 | 1.0 |
| 5. อาชีพปัจจุบัน | | |
| - ประกอบธุรกิจส่วนตัว | 30 | 30.0 |
| - พนักงานบริษัท | 17 | 17.0 |
| - รับจ้างทั่วไป | 43 | 43.0 |
| - ไม่ได้ทำงาน | 2 | 2.0 |
| - ค้าขาย | 8 | 8.0 |
| 6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน | | |
| - เป็นคนในพื้นที่ | 24 | 24.0 |
| - ย้ายมาจากที่อื่น | 76 | 76.0 |
| ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่ | | |
| ● 1-5 ปี | 51 | 67.1 |
| ● 6-10 ปี | 15 | 19.7 |
| ● มากกว่า 10 ปี | 10 | 13.2 |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข (ตารางที่ 3.4.5-7)

สำหรับระบบสาธารณสุขพื้นฐานในชุมชน พบว่าร้อยละ 5.0 – 9.0 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า การให้บริการประปา การระบายน้ำ และไฟฟ้า ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน สำหรับ**ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 92.0) ระบุว่าชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 8.0 ระบุว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมร้อยละ 100.0 ปัญหามลภาวะทางเสียงร้อยละ 50.0 ส่วนที่เหลือเป็นปัญหาการจราจร และคุณภาพอากาศในจำนวนเท่ากันที่ร้อยละ 25.0 สำหรับการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานในช่วง**1-5 ปีที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วยที่มีสาเหตุมาจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้การเข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 57.0) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลเมืองพัทยา, โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา) รองลงมาซื้อยามารับประทานเองร้อยละ 22.0, เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลเอกชล) ร้อยละ 15.0 และร้อยละ 6.0 เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

| ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข | ราย | ร้อยละ |
|---|------------|--------------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 100 | 100.0 |
| 1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่ | | |
| – ไฟฟ้า | | |
| ● เพียงพอ | 95 | 95.0 |
| ● ไม่เพียงพอ | 5 | 5.0 |
| – ประปา | | |
| ● เพียงพอ | 91 | 91.0 |
| ● ไม่เพียงพอ | 9 | 9.0 |
| – การจัดการขยะมูลฝอย | | |
| ● เพียงพอ | 100 | 100.0 |
| ● ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| – การระบายน้ำ | | |
| ● เพียงพอ | 94 | 94.0 |
| ● ไม่เพียงพอ | 6 | 6.0 |
| – การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | | |
| ● เพียงพอ | 100 | 100.0 |
| ● ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| – การบริการสาธารณสุข | | |
| ● เพียงพอ | 100 | 100.0 |
| ● ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| 2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา | | |
| – ไม่มีปัญหา | 92 | 92.0 |
| – มีปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ) | 8 | 8.0 |
| ● คุณภาพอากาศ | 2 | 25.0 |
| ● มลภาวะทางเสียง | 4 | 50.0 |
| ● การจราจร | 2 | 25.0 |
| ● การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 8 | 100.0 |
| 3. สาเหตุที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา | | |
| – ไม่มี | 100 | 100.0 |
| – มี | 0 | 0 |

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ (ต่อ)

| ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข | ราย | ร้อยละ |
|---|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 100 | 100.0 |
| 4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย | | |
| – โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และ รพ.เอกชล) | 15 | 15.0 |
| – โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.เมืองพัทยา รพ.บางละมุง และรพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา) | 57 | 57.0 |
| – ซอยมารับประทานเอง | 22 | 22.0 |
| – คลินิกเอกชน | 6 | 6.0 |

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-8)

ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 65.0) ระบุว่ารับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ที่เหลือร้อยละ 35.0 ระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-8 : ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

| การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ | ราย | ร้อยละ |
|--|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 100 | 100.0 |
| ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่ | | |
| - ไม่ทราบ | 35 | 35.0 |
| - ทราบ โดยทราบจาก | 65 | 65.0 |
| ▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ | 55 | 84.6 |
| ▪ ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ | 10 | 15.4 |

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-9)

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในเวลาก่อสร้าง ในขณะที่ร้อยละ 10.0 คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านลบจากการปรับปรุงโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่ง
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 94.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ และอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ในขณะที่ร้อยละ 2.0 คาดว่าจะได้รับผลกระทบบวก เนื่องจากทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น และร้อยละ 4.0 คาดว่าได้รับผลกระทบด้านลบจากการดำเนินการของโครงการในด้านการคมนาคมขนส่ง คุณภาพอากาศ เสียง และน้ำใช้

**ตารางที่ 3.4.5-9 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.
ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ**

| ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ | ราย | ร้อยละ |
|--|------------|--------------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 100 | 100.0 |
| 1. การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา ท่านได้รับผลกระทบโครงการหรือไม่ อย่างไร | | |
| – ไม่ได้รับผลกระทบ | 100 | 100.0 |
| 2. ท่านคิดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร | | |
| – ไม่ได้รับผลกระทบ | 90 | 90.0 |
| • อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ | 32 | 35.6 |
| • ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบในเวลาก่อสร้าง | 7 | 7.8 |
| • ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 15 | 16.7 |
| • เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ | 36 | 39.9 |
| – ได้รับผลกระทบด้านลบ | 10 | 10.0 |
| • คุณภาพอากาศ | 7 | 70.0 |
| • เสียงดังรบกวน | 7 | 70.0 |
| • ความสั่นสะเทือน | 1 | 10.0 |
| • การคมนาคมขนส่ง | 10 | 100.0 |
| 3. ท่านคิดว่าช่วงการดำเนินโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่ | | |
| – ไม่ได้รับผลกระทบ | 94 | 94.0 |
| • อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ | 33 | 35.1 |
| • เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ | 61 | 64.9 |
| – ได้รับผลกระทบด้านบวก | 2 | 2.0 |
| • ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น | 2 | 100.0 |
| – ได้รับผลกระทบด้านลบ | 4 | 4.0 |
| • คุณภาพอากาศ | 3 | 75.0 |
| • เสียง | 2 | 50.0 |
| • การคมนาคมขนส่ง | 4 | 100.0 |
| • น้ำใช้ | 2 | 50.0 |

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-10)

ช่วงการปรับปรุงโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ช่วงการดำเนินโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

**ตารางที่ 3.4.5-10 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ**

| ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ | | | |
|--|---------------------------------|--------|------------|--------|
| | เพียงพอ | | ไม่เพียงพอ | |
| | ราย | ร้อยละ | ราย | ร้อยละ |
| ช่วงการปรับปรุงโครงการ (n = 100) | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | 100 | 100.0 | — | — |
| 2. เสียงดังรบกวน | 100 | 100.0 | — | — |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 100 | 100.0 | — | — |
| 4. การจราจร | 100 | 100.0 | — | — |
| 5. น้ำใช้ | 100 | 100.0 | — | — |
| 6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 100 | 100.0 | — | — |
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 100 | 100.0 | — | — |
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย | 100 | 100.0 | — | — |
| 9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ | 100 | 100.0 | — | — |
| 10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 100 | 100.0 | — | — |
| 11. ทัศนียภาพ | 100 | 100.0 | — | — |
| ช่วงการดำเนินโครงการ (n = 100) | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | 100 | 100.0 | — | — |
| 2. เสียงดังรบกวน | 100 | 100.0 | — | — |
| 3. การจราจร | 100 | 100.0 | — | — |
| 4. น้ำใช้ | 100 | 100.0 | — | — |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 100 | 100.0 | — | — |
| 6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 100 | 100.0 | — | — |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย | 100 | 100.0 | — | — |
| 8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 100 | 100.0 | — | — |
| 9. ทัศนียภาพ | 100 | 100.0 | — | — |

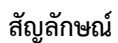
4.2) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

(1) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ ทั้งหมด 266 ราย ดังแสดงในรูปที่ 3.4.5-7 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ สามารถสรุปได้ ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น (ตารางที่ 3.4.5-11)

ผู้แสดงความคิดเห็นจำนวนทั้งหมด 266 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 31.2 และเพศหญิงร้อยละ 68.8 โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 40.2) มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี รองลงมาอยู่ในช่วง 31-40 ปี ร้อยละ 37.2, ในช่วง 51-60 ปี ร้อยละ 11.0, ในช่วง 21-30 ปี ร้อยละ 7.1 ส่วนที่เหลือร้อยละ 4.5 มีอายุมากกว่า 60 ปี การนับถือศาสนาผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 95.9) นับถือศาสนาพุทธ ส่วนที่เหลือร้อยละ 4.1 นับถือศาสนาคริสต์ ระดับการศึกษาผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 32.3) สำเร็จการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. รองลงมาจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ร้อยละ 28.6, ระดับปริญญาตรี ร้อยละ 19.6, มัธยมศึกษาตอนต้นร้อยละ 9.4, ไม่ได้เข้ารับการศึกษาระบบร้อยละ 7.5 ส่วนที่เหลือร้อยละ 2.6 สำเร็จการศึกษาระดับประถมศึกษาภาคบังคับ ด้านการประกอบอาชีพผู้แสดงความคิดเห็นที่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไปและธุรกิจส่วนตัวในอัตราเท่ากันที่ร้อยละ 35.0 รองลงมาค้าขายร้อยละ 13.5, พนักงานบริษัทร้อยละ 9.4, ไม่ได้ประกอบอาชีพร้อยละ 6.0, เกษียณร้อยละ 0.7 ส่วนที่เหลือร้อยละ 0.4 รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ สำหรับภูมิลำเนาของผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 78.2) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มาประมาณ 1-5 ปี ร้อยละ 54.8 รองลงมา 6-10 ปี ร้อยละ 23.6 และมากกว่า 10 ปี ร้อยละ 21.6 ทั้งนี้มีเพียงร้อยละ 21.8 อาศัยอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด



- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ > 100 ม. - รัศมี 500 ม. สำรวจความคิดเห็น 266 ราย ประกอบด้วย

| | | | | | |
|-------------------------|---------|------------------------|--------|--------------------------|--------|
| - อาคารพาณิชย์ /ร้านค้า | 101 ราย | - บ้านพักอาศัย | 40 ราย | - สถานประกอบการ/สำนักงาน | 37 ราย |
| - ทาวน์เฮ้าส์ | 29 ราย | - บ้านเช่า/พื้นที่เช่า | 22 ราย | - อาคารพาณิชย์/พักอาศัย | 19 ราย |
| - อพาร์ทเมนต์ | 16 ราย | - โรงแรม | 2 ราย | | |

รูปที่ 3.4.5-7 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

**ตารางที่ 3.4.5-11 : ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. -
รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ**

| ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น | ราย | ร้อยละ |
|---|------------|--------------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 266 | 100.0 |
| ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น | | |
| 1. เพศ | | |
| - ชาย | 83 | 31.2 |
| - หญิง | 183 | 68.8 |
| 2. อายุ | | |
| - 21-30 ปี | 19 | 7.1 |
| - 31-40 ปี | 99 | 37.2 |
| - 41-50 ปี | 107 | 40.2 |
| - 51-60 ปี | 29 | 11.0 |
| - สูงกว่า 60 ปี | 12 | 4.5 |
| 3. ศาสนา | | |
| - พุทธ | 255 | 95.9 |
| - คริสต์ | 11 | 4.1 |
| 4. ระดับการศึกษา | | |
| - ไม่ได้เข้ารับการศึกษาระบบ | 20 | 7.5 |
| - ประถมศึกษาภาคบังคับ | 7 | 2.6 |
| - มัธยมศึกษาตอนต้น | 25 | 9.4 |
| - มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. | 76 | 28.6 |
| - อนุปริญญา/ปวส. | 86 | 32.3 |
| - ปริญญาตรี | 52 | 19.6 |
| 5. อาชีพปัจจุบัน | | |
| - รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.4 |
| - ประกอบธุรกิจส่วนตัว | 93 | 35.0 |
| - ค้าขาย | 36 | 13.5 |
| - รับจ้างทั่วไป | 93 | 35.0 |
| - พนักงานบริษัท | 25 | 9.4 |
| - ไม่ได้ประกอบอาชีพ | 16 | 6.0 |
| - เกษียณ | 2 | 0.7 |
| 6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน | | |
| - อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด | 58 | 21.8 |
| - ย้ายมาจากที่อื่น | 208 | 78.2 |
| ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่ | | |
| • 1-5 ปี | 114 | 54.8 |
| • 6-10 ปี | 49 | 23.6 |
| • มากกว่า 10 ปี | 45 | 21.6 |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข (ตารางที่ 3.4.5-12)

สำหรับระบบสาธารณสุขพื้นฐานในชุมชน พบว่าร้อยละ 0.4 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า การให้บริการการระบายน้ำ ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชน ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 99.6) ระบุว่าไม่มีสาเหตุการเจ็บป่วยจากสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 0.4 ระบุว่ามีปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยระบุว่าสาเหตุการเจ็บป่วยจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง คาร์บอน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) การเข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วยพบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 63.2) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ (โรงพยาบาลเมืองพัทยา และโรงพยาบาลบางละมุง) รองลงมาซื้อยามารับประทานเองร้อยละ 15.4, เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลเมโมเรียล) ร้อยละ 11.3 และร้อยละ 10.1 เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน

ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

| ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข | ราย | ร้อยละ |
|---|------------|--------------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 266 | 100.0 |
| 1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่ | | |
| - ไฟฟ้า | | |
| • เพียงพอ | 266 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - น้ำประปา | | |
| • เพียงพอ | 266 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การจัดการขยะมูลฝอย | | |
| • เพียงพอ | 266 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การระบายน้ำ | | |
| • เพียงพอ | 265 | 99.6 |
| • ไม่เพียงพอ | 1 | 0.4 |
| - การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | | |
| • เพียงพอ | 266 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การบริการสาธารณสุข | | |
| • เพียงพอ | 266 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| 2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา | | |
| - ไม่มีปัญหา | 266 | 100.0 |
| - มีปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ) | 0 | 0.0 |
| 3. สาเหตุที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา | | |
| - ไม่มี | 265 | 99.6 |
| - มี | 1 | 0.4 |
| • มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง คาร์บอน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) | 1 | 100.0 |
| 4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย | | |
| - โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.บางละมุง และรพ.เมืองพัทยา) | 168 | 63.2 |
| - โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และรพ.พัทยาเมโมเรียล) | 30 | 11.3 |
| - คลินิกเอกชน | 27 | 10.1 |
| - ซื้อมารับประทานเอง | 41 | 15.4 |

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-13)

ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 62.8) ระบุว่ารับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และเพื่อนบ้าน ส่วนที่เหลือร้อยละ 37.2 ระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-13 : ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการของตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

| การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ | ราย | ร้อยละ |
|--|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 266 | 100.0 |
| ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่ | | |
| - ไม่ทราบ | 99 | 37.2 |
| - ทราบ โดยทราบจาก | 167 | 62.8 |
| ▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ | 109 | 65.3 |
| ▪ เพื่อนบ้าน | 7 | 4.2 |
| ▪ ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ | 51 | 30.5 |

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-14)

- การดำเนินโครงการที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- ช่วงการปรับปรุงโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการ ในช่วงเวลาปรับปรุงโครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ
- ช่วงการดำเนินโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-14 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

| ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ | ราย | ร้อยละ |
|--|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 264 | 100.0 |
| 1. การดำเนินการของโครงการ ที่ผ่านมามีได้รับผลกระทบหรือไม่ อย่างไร | | |
| - ไม่ได้รับผลกระทบ | 266 | 100.0 |
| 2. ท่านคิดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร | | |
| - ไม่ได้รับผลกระทบ | 266 | 100.0 |
| • อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ | 244 | 91.7 |
| • ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาก่อสร้าง | 8 | 3.0 |
| • เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ | 2 | 0.8 |
| • ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 12 | 4.5 |
| 3. ท่านคิดว่าช่วงการดำเนินโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าจะได้รับผลกระทบหรือไม่ | | |
| - ไม่ได้รับผลกระทบ | 266 | 100.0 |
| • อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ | 241 | 90.6 |
| • เชื่อมั่นในมาตรการของโครงการ | 25 | 9.4 |

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-15)

ช่วงการปรับปรุงโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามบางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ช่วงการดำเนินการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามบางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-15 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

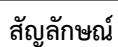
| ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ | | | |
|--|---------------------------------|--------|------------|--------|
| | เพียงพอ | | ไม่เพียงพอ | |
| | ราย | ร้อยละ | ราย | ร้อยละ |
| ช่วงการปรับปรุงโครงการ (n = 266) | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | 266 | 100.0 | — | — |
| 2. เสียงดังรบกวน | 266 | 100.0 | — | — |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 266 | 100.0 | — | — |
| 4. การจราจร | 266 | 100.0 | — | — |
| 5. น้ำใช้ | 266 | 100.0 | — | — |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 266 | 100.0 | — | — |
| 7. การจัดการน้ำเสีย | 266 | 100.0 | — | — |
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย | 266 | 100.0 | — | — |
| 9. การดำเนินชีวิตและสุขภาพ | 266 | 100.0 | — | — |
| 10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 266 | 100.0 | — | — |
| 11. ทัศนียภาพ | 266 | 100.0 | — | — |
| ช่วงการดำเนินโครงการ (n = 266) | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | 266 | 100.0 | — | — |
| 2. เสียงรบกวน | 266 | 100.0 | — | — |
| 3. การจราจร | 266 | 100.0 | — | — |
| 4. น้ำใช้ | 266 | 100.0 | — | — |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | 266 | 100.0 | — | — |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 266 | 100.0 | — | — |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย | 266 | 100.0 | — | — |
| 8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 266 | 100.0 | — | — |
| 9. ทัศนียภาพ | 266 | 100.0 | — | — |

(2) กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการทั้งหมดจำนวน 67 ราย ดังแสดงในรูปที่ 3.4.5-8 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ สามารถสรุปได้ ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น (ตารางที่ 3.4.5-16)

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดจำนวน 67 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 38.8 และเพศหญิงร้อยละ 61.2 โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 46.3) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี รองลงมาคืออายุในช่วง 41-50 ปี ร้อยละ 31.3, ในช่วง 21-30 ปี ร้อยละ 10.4, ส่วนที่เหลือมีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี และมีอายุสูงกว่า 60 ปี ในอัตราเท่ากันที่ร้อยละ 6.0 การนับถือศาสนา ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 89.5) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ร้อยละ 9.0 ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.5 นับถือศาสนาอิสลาม สำหรับระดับการศึกษาผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 29.8) สำเร็จการศึกษาในระดับอนุปริญญา/ปวส. รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีร้อยละ 26.9, มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ร้อยละ 23.9, มัธยมศึกษาตอนต้นร้อยละ 10.4 และไม่ได้เข้ารับการศึกษาระบบร้อยละ 9.0 ด้านการประกอบอาชีพ ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 35.8) ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป รองลงมาประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัวร้อยละ 31.3, พนักงานบริษัทร้อยละ 15.0, ไม่ได้ทำงานร้อยละ 10.4 ส่วนที่เหลือร้อยละ 7.5 ค้าขาย สำหรับภูมิลำเนา ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.6) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มา 1-5 ปี ร้อยละ 46.0, 6-10 ปี ร้อยละ 30.0 และมากกว่า 10 ปี ร้อยละ 24.0 ทั้งนี้ผู้ที่มิภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิดมีจำนวนร้อยละ 25.4



- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 – 1,000 ม. สำรวจความคิดเห็นจำนวน 67 ราย ประกอบด้วย

| | | | |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|
| - อาคารพาณิชย์ /ร้านค้า | 26 ราย | - ทาวน์เฮ้าส์ | 16 ราย |
| - บ้านพักอาศัย | 15 ราย | - บ้านเช่า/พื้นที่เช่า | 3 ราย |
| - โรงแรม | 3 ราย | - อาคารพาณิชย์/พักอาศัย | 2 ราย |
| - สถานประกอบการ | 1 ราย | - อพาร์ทเมนต์ | 1 ราย |

รูปที่ 3.4.5-8 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-16 : ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

| ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น | ราย | ร้อยละ |
|--|-----------|--------------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 67 | 100.0 |
| 1. เพศ | | |
| - ชาย | 26 | 38.8 |
| - หญิง | 41 | 61.2 |
| 2. อายุ | | |
| - 21-30 ปี | 7 | 10.4 |
| - 31-40 ปี | 31 | 46.3 |
| - 41-50 ปี | 21 | 31.3 |
| - 51-60 ปี | 4 | 6.0 |
| - สูงกว่า 60 ปี | 4 | 6.0 |
| 3. ศาสนา | | |
| - พุทธ | 60 | 89.5 |
| - คริสต์ | 6 | 9.0 |
| - อิสลาม | 1 | 1.5 |
| 4. ระดับการศึกษา | | |
| - ไม่ได้เข้ารับการศึกษาระบบ | 6 | 9.0 |
| - มัธยมศึกษาตอนต้น | 7 | 10.4 |
| - มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. | 16 | 23.9 |
| - อนุปริญญา/ปวส. | 20 | 29.8 |
| - ปริญญาตรี | 18 | 26.9 |
| 5. การประกอบอาชีพ | | |
| - รับจ้างทั่วไป | 24 | 35.8 |
| - ประกอบธุรกิจส่วนตัว | 21 | 31.3 |
| - ไม่ได้ทำงาน | 7 | 10.4 |
| - พนักงานบริษัท | 10 | 15.0 |
| - ค้าขาย | 5 | 7.5 |
| 6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน | | |
| - อยู่มาตั้งแต่เกิด | 17 | 25.4 |
| - ย้ายมาจากที่อื่น | 50 | 74.6 |
| ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่ | | |
| ● 1-5 ปี | 23 | 46.0 |
| ● 6-10 ปี | 15 | 30.0 |
| ● มากกว่า 10 ปี | 12 | 24.0 |

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข (ตารางที่ 3.4.5-17)

สำหรับระบบสาธารณสุขโรคพื้นฐานในชุมชน ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่า การให้บริการระบบสาธารณสุขโรคพื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้การเข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 56.7) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ (โรงพยาบาลเมืองพัทยา และโรงพยาบาลเมืองบางละมุง) รองลงมาซื้อยามารับประทานเองร้อยละ 17.9, เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชนร้อยละ 15.0 และร้อยละ 10.4 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา)

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 2.2 :
พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

| ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข | ราย | ร้อยละ |
|---|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 67 | 100.0 |
| 1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่ | | |
| - ไฟฟ้า | | |
| • เพียงพอ | 67 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - น้ำประปา | | |
| • เพียงพอ | 67 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การจัดการขยะมูลฝอย | | |
| • เพียงพอ | 67 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การระบายน้ำ | | |
| • เพียงพอ | 67 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | | |
| • เพียงพอ | 67 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| - การบริการสาธารณสุข | | |
| • เพียงพอ | 67 | 100.0 |
| • ไม่เพียงพอ | 0 | 0.0 |
| 2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา | | |
| - ไม่มี | 67 | 100.0 |
| 3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อม รอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา | | |
| - ไม่มี | 67 | 100.0 |
| 4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย | | |
| - โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.เมืองพัทยา และรพ.บางละมุง) | 38 | 56.7 |
| - โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา) | 7 | 10.4 |
| - ซื้อมารับประทานเอง | 12 | 17.9 |
| - คลินิกเอกชน | 10 | 15.0 |

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-18)

ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 52.2) รับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยระบุว่าทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และเพื่อนบ้าน ในขณะที่ร้อยละ 47.8 ระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-18 : ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

| การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ | ราย | ร้อยละ |
|--|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 67 | 100.0 |
| ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่ | | |
| - ไม่ทราบ | 32 | 47.8 |
| - ทราบ โดยทราบจาก | 35 | 52.2 |
| ▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ | 19 | 54.3 |
| ▪ เพื่อนบ้าน | 3 | 8.6 |
| ▪ ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ | 13 | 37.1 |

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ (ตาราง ที่ 3.4.5-19)

- การดำเนินโครงการที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- ช่วงการปรับปรุงโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- ช่วงการดำเนินโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-19 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

| ความคิดเห็นผลกระทบจากโครงการ | ราย | ร้อยละ |
|--|-----|--------|
| ขนาดตัวอย่าง (n) | 67 | 100.0 |
| 1. การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร | | |
| - ไม่ได้รับผลกระทบ | 67 | 100.0 |
| 2. ท่านคิดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการ ท่านจะได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร | | |
| - ไม่ได้รับผลกระทบ | 67 | 100.0 |
| • อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ | 62 | 92.5 |
| • ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 5 | 7.5 |
| 3. ท่านคิดว่าช่วงการดำเนินโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรมท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่ | | |
| - ไม่ได้รับผลกระทบ | 67 | 100.0 |
| • อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ | 62 | 92.5 |
| • เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ | 5 | 7.5 |

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 3.4.5-20)

– ช่วงการปรับปรุงโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

– ช่วงการดำเนินโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-20 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

| ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ | | | |
|--|---------------------------------|--------|------------|--------|
| | เพียงพอ | | ไม่เพียงพอ | |
| | ราย | ร้อยละ | ราย | ร้อยละ |
| ช่วงการปรับปรุงโครงการ (n = 67) | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | 67 | 100.0 | — | — |
| 2. เสียงดังรบกวน | 67 | 100.0 | — | — |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 67 | 100.0 | — | — |
| 4. การจราจร | 67 | 100.0 | — | — |
| 5. น้ำใช้ | 67 | 100.0 | — | — |
| 6. การจัดการน้ำเสีย | 67 | 100.0 | — | — |
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 67 | 100.0 | — | — |
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย | 67 | 100.0 | — | — |
| 9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ | 67 | 100.0 | — | — |
| 10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 67 | 100.0 | — | — |
| 11. ทัศนียภาพ | 67 | 100.0 | — | — |
| ช่วงการดำเนินโครงการ (n = 67) | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | 67 | 100.0 | — | — |
| 2. เสียงดังรบกวน | 67 | 100.0 | — | — |
| 3. การจราจร | 67 | 100.0 | — | — |
| 4. น้ำใช้ | 67 | 100.0 | — | — |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | 67 | 100.0 | — | — |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 67 | 100.0 | — | — |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย | 67 | 100.0 | — | — |
| 8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 67 | 100.0 | — | — |
| 9. ทัศนียภาพ | 67 | 100.0 | — | — |

4.3) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) 2) วัดชัยมงคล 3) สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท และ 4) โรงเรียนอักษรพัทยา บริษัทที่ปรึกษา ได้ติดต่อขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงการปรับปรุงโครงการและในช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงวันอาทิตย์ที่ 25 สิงหาคม - วันพุธที่ 28 สิงหาคม 2567 และได้ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์ในช่วงวันพฤหัสบดีที่ 5 กันยายน 2567 และได้ลงพื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ในวันพุธที่ 2 ตุลาคม - วันเสาร์ที่ 5 ตุลาคม 2567 ซึ่งมีตัวแทนของพื้นที่อ่อนไหวแสดงความคิดเห็นทั้ง 3 แห่ง (3 ราย), ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง (1 ราย) คือ โรงเรียนอักษรพัทยา สำหรับผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 เมื่อวันพุธที่ 22 มกราคม 2568 อนึ่งหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ และร่างมาตรการฯ และหนังสือตอบการไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ และร่างมาตรการฯ ดังที่แสดงไว้ในภาคผนวก ข.5 รูปที่ 3.4.5-9 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดผลการสำรวจฯ ดังต่อไปนี้

1. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่ที่ 26 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 340 ม. โดยมีจำนวนครูและนักเรียนรวมกันทั้งหมด 1,986 คน และมีจำนวนห้องเรียนทั้งหมด 56 ห้อง

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [REDACTED] ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าระบบสาธารณสุขในพื้นที่ไม่เพียงพอด้านไฟฟ้า สำหรับในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมและไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- การดำเนินโครงการที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- ช่วงการปรับปรุงโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในเวลาก่อสร้าง และเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ



กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- ① โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 340 ม.
- ② วัดชัยมงคล อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 400 ม.
- ③ สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1,000 ม.
- ④ โรงเรียนอักษรพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1,000 ม.

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2024 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2567.

รูปที่ 3.4.5-9 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2. วัดชัยมงคล

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่ที่ 27 หมู่ 10 ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 400 ม. โดยมีพระสงฆ์จำวัดจำนวน 183 รูป มีเนื้อที่ 38 ไร่

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น [REDACTED] ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาสวัดชัยมงคล ทั้งนี้ ผู้แสดงความคิดเห็นไม่ประสงค์แสดงข้อมูลส่วนตัว เนื่องจากให้เหตุผลเรื่องสิทธิความเป็นส่วนตัว

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าระบบสาธารณสุขพื้นฐานไม่เพียงพอด้านประปา สำหรับในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจร เนื่องจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัด
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจร เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามามากขึ้นทำให้การจราจรติดขัด

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3. สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1,000 ม. โดยมีพระสงฆ์จำวัดจำนวน 3 รูป มีเนื้อที่ 2 ไร่

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [REDACTED] ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาสวัดชัยมงคลซึ่งรับผิดชอบดูแล ทั้งนี้ ผู้แสดงความคิดเห็นไม่ประสงค์แสดงข้อมูลส่วนตัว เนื่องจากให้เหตุผลเรื่องสิทธิความเป็นส่วนตัว

ข้อมูลด้านสาธารณสุข โภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าระบบสาธารณสุขพื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และผ่านประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- การดำเนินโครงการที่ผ่านมา ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- ช่วงการปรับปรุงโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- ช่วงการดำเนินโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4.4) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ไม่มีหน่วยงานราชการ

4.5) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตชุมชนวัดชัยมงคล บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อขอเข้าสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่าง ๆ ในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับผู้นำชุมชนวัดชัยมงคล ในวันศุกร์ที่ 20 กันยายน 2567 ผ่านทางโทรศัพท์ โดยผู้นำชุมชนวัดชัยมงคลระบุว่าไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะได้พิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการและการดำเนินงานของโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยพิจารณาผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลการศึกษาที่ได้จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเพิ่มพูนผลดีของโครงการ

4.1 ช่วงการปรับปรุงโครงการ

การปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย **การปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร** ได้แก่ ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางลาด และทางเข้า-ออกอาคาร รื้อพื้นคอนกรีตบางส่วนเพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียว ส่วนการปรับปรุงภายในอาคาร ได้แก่ ชั้น 1 ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าลิฟต์ ทางขึ้นและทางลงของบันไดหลัก (ST-1) และหน้าห้องส้วม ส่วนชั้น 2- ชั้น 6 ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าลิฟต์ และทางขึ้นและทางลงของบันไดหลัก (ST-1) บริเวณที่มีการปรับปรุงที่อยู่ภายนอกอาคารจะทำการปิดพื้นที่โดยใช้รั้ว Metal Sheet กันรอบบริเวณดังกล่าว ซึ่งการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 20 วัน จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไป และคาดว่าจะมีจำนวนสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ เดินทางโดยรถรับ-ส่งคนงานมาทำงานช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่โครงการจะได้จัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน มีจุดพักผ่อนของคนงานมีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอและสภาพแวดล้อมที่ถูกต้อง สุขลักษณะ ดังนั้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการปรับปรุงโครงการจะพิจารณาจากการดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น ซึ่งได้ทำการก่อสร้างไปแล้ว แต่มีบางส่วนของอาคารที่จะต้องรื้อและปรับปรุงให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโรงแรม ซึ่งการปรับปรุงโครงการนี้จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่

4.1.1.2 ทรัพยากรดิน

เนื่องจากการปรับปรุงโครงการจะมีการรื้อพื้น ค.ส.ล. บางส่วน และปรับเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่บริเวณนี้จะมีการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้ดินมีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืชก่อนที่จะปลูกพืช ดังนั้นการปรับปรุงโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน

4.1.1.3 คุณภาพอากาศ

(1) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการปรับปรุงโครงการ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การรื้อพื้นคอนกรีต การเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การเก็บกวาดพื้นที่รื้อถอน และการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง ซึ่งระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น วิธีการรื้อถอน สภาพการเก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ความชื้นในบรรยากาศ องค์ประกอบของดิน และความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยสามารถคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการบนพื้นที่โครงการได้ ดังนี้

(1.1) ฝุ่นละออง

จากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA. (1977) พบว่ากิจกรรมต่างๆ ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/เอเคอร์/เดือน (9.88 กรัม/ตร.ม./วัน) และ 0.11 ตัน/เอเคอร์/เดือน (0.91 กรัม/ตร.ม./วัน) ตามลำดับ เนื่องจากบริเวณที่มีการรื้อถอนมีพื้นที่ 74 ตร.ม. ซึ่งสามารถประเมินปริมาณของ TSP และ PM-10 ที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการโดยใช้แบบจำลอง Box Model และใช้ค่า mixing height ที่ 992 ม. (จตุรงค์ แสนสอน, 2552) ดังนี้

$$C \text{ (mg/m}^3\text{)} = Q \text{ (mg/s)} / (d \text{ (m)} \times w \text{ (m/s)} \times m \text{ (m)})$$

เมื่อ C = ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละออง, มก./ลบ.ม.

Q = อัตราการระบายฝุ่นละออง, มก./วินาที

$$Q_{TSP} = 74 \times 9.88$$

$$= 731.1 \text{ กรัม/วัน}$$

$$= 8.46 \text{ มก./วินาที}$$

$$Q_{PM-10} = 74 \times 0.91$$

$$= 67.3 \text{ กรัม/วัน}$$

$$= 0.78 \text{ มก./วินาที}$$

d = ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลม

$$= 37 \text{ ม.}$$

$$\begin{aligned}
 w &= \text{ความเร็วลม} \\
 &= 4.3 \text{ knot หรือ } 2.21 \text{ ม./วินาที} \\
 m &= \text{Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ} \\
 &= 992 \text{ ม.} \\
 C_{TSP} &= 8.46 / (37 \times 2.21 \times 992) \\
 &= 0.00010 \text{ มก./ลบ.ม.} \\
 C_{PM-10} &= 0.78 / (37 \times 2.21 \times 992) \\
 &= 0.00001 \text{ มก./ลบ.ม.}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ประมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. และ 0.00001 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ

(1.2) มลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในงานปรับปรุงโครงการ

จากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA (1997) พบว่ารถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างมีอัตราการระบาย CO ที่อัตรา 0.61 กก./คัน/ชม.

ในช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนส่งสูงสุด 4 PCU/ชม. หรือ 2 คัน/ชม. และจากข้อมูลอัตราการระบายมลสารจากรายงานของ U.S.EPA (1997) ได้คาดการณ์ปริมาณมลสารที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบจำลอง Box Model ดังแสดงในตารางที่ 4.1.1.3-1 ซึ่งพบว่ามลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรในรูป CO มีความเข้มข้นประมาณ 0.00504 มก./ลบ.ม. และเมื่อนำค่ามลสารที่ได้จากการคาดการณ์ดังกล่าว มารวมกับปริมาณมลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะได้ปริมาณมลสารในบรรยากาศช่วงการปรับปรุงโครงการ ดังตารางที่ 4.1.1.3-2 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 4.1.1.3-1 : อัตราการระบายมลสารของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ

| ประเภทของกิจกรรม การปรับปรุงอาคาร | ประเภทเครื่องจักร | จำนวนเครื่องจักร (คัน/ชม.) | ความเข้มข้น CO | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------|
| | | | (กก./คัน/ชม.)* | (มก./ลบ.ม.)** |
| การเคลื่อนย้ายวัสดุ และรับ-ส่งพนักงาน | Diesel Truck | 2 | 0.61 | 0.00418 |
| ขุดดิน | backhoe | 1 | 0.25 | 0.00086 |
| รวม | | | | 0.00504 |

* ที่มา : U.S.EPA., "Compilation of Air Pollutant Emission Factors", Publication No.AP-42, 1997.

** ค่าคาดการณ์ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักร

ตารางที่ 4.1.1.3-2 : คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงการปรับปรุงโครงการ

| ชนิดมลสาร | ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศ ในปัจจุบัน | ปริมาณมลสาร จากกิจกรรมการปรับอาคาร | ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศช่วงการปรับปรุงโครงการ | มาตรฐาน |
|------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------|
| TSP, มก./ลบ.ม. | 0.056 – 0.070 | 0.00010 | 0.056 – 0.070 | 0.33 ^{1/} |
| PM-10, มก./ลบ.ม. | 0.032 – 0.039 | 0.00001 | 0.032 – 0.039 | 0.12 ^{1/} |
| CO, มก./ลบ.ม. | 0.70 | 0.00504 | 0.70 | 34.2 ^{2/} |

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP** จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่า 0.00010 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อความเข้มข้นของ TSP ในบรรยากาศที่เดิมมีค่าอยู่ในช่วง 0.056 – 0.070 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10** จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่า 0.00001 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศที่เดิมมีค่าอยู่ในช่วง 0.032 – 0.039 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO** ในบรรยากาศจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่า 0.00504 มก./ลบ.ม. ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อความเข้มข้นของ CO ในบรรยากาศที่เดิมมีค่า 0.70 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

จากการคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่า จะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ และคุณภาพอากาศในบริเวณดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ

(2) ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง

สำหรับการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างที่บรรทุก ซึ่งคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพบริเวณถนนพญาสายสาม ซอยพญาสายสอง 16 ซอยพญาสายสอง 18 ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) และซอยสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งหลักของโครงการ โดยระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ความชื้นในบรรยากาศ ความชื้นของดิน ความชื้นของวัสดุก่อสร้าง

ความเร็วและทิศทางลม และการป้องกันการฟุ้งกระจายจากกระบวนบรรทุก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างรวมทั้งดินเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติไว้ในบทที่ 5

(3) การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากการปรับปรุงโครงการ และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง

ฝุ่นจากการปรับปรุงโครงการมักก่อให้เกิดความกังวลแก่ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง คือ การรื้อพื้นคอนกรีต และการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบของฝุ่นละอองต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผลกระทบของการตกสะสมของฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก (PM-10) และผลกระทบต่อระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่

สำหรับการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาตาม “แนวทางการประเมินความเสี่ยง และกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1, มิถุนายน 2559)” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2559) ดังรายละเอียดในภาคผนวก ข. ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 : การพิจารณาคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. ในที่ดินเนื้อที่ 601.60 ตร.ม. โดยมีพื้นที่รื้อถอน 74 ตร.ม. ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 660 ม. และอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่ซอยพัทยาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่ข้างเคียงประกอบด้วย อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น และทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น

ทั้งนี้ จากการคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด พบว่า **โครงการอยู่ในเกณฑ์กรณีที่ 1** คือ มีผู้รับผลกระทบในระยะ 350 ม.จากพื้นที่ก่อสร้าง และมีการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50-500 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ 2 : การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง

ขั้นตอนที่ 2ก. จากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างดังตารางที่ 4.1.1.3-3 พบว่าทั้ง 2 กิจกรรมมีความรุนแรงของการเกิดฝุ่นในระดับต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-3 : การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง

| กิจกรรม | โครงการ | ระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่น |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) | - ปริมาตรคอนกรีตที่รื้อถอน 7.4 ลบ.ม. (<20,000 ลบ.ม.) | ต่ำ |
| การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) | - ไม่มีการปรับเตรียมพื้นที่ | ไม่มี |
| การก่อสร้าง (Construction) | - ไม่มีการก่อสร้าง | ไม่มี |
| การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Truck out) | - มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เที่ยว/วัน (< 10 เที่ยว/วัน) | ต่ำ |

ขั้นตอนที่ 2ข. จากการจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบดังตารางที่ 4.1.1.3-4 พบว่า ผู้รับฝุ่นมีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นและสุขภาพอยู่ในระดับสูง และเมื่อประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมของฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่นพบว่ามีระดับความอ่อนไหวอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ เมื่อประเมินระดับความอ่อนไหวในแต่ละกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะสามารถสรุปได้ว่าความอ่อนไหวรวมของพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง ดังตารางที่ 4.1.1.3-5

ตารางที่ 4.1.1.3-4 : การจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง

| ประเภทผลกระทบ | โครงการ | ความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบ |
|---------------|--|-----------------------------|
| การตกสะสมฝุ่น | -พื้นที่โดยรอบโครงการจัดเป็นพื้นที่พักอาศัย ซึ่งผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นสูง | สูง |
| ต่อสุขภาพ | -พื้นที่โดยรอบโครงการจัดเป็นพื้นที่พักอาศัย โดยผู้ที่อยู่ใกล้โครงการอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM-10) เป็นเวลา 24 ชม./วัน | สูง |
| ต่อระบบนิเวศ | -พื้นที่โดยรอบโครงการจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง | ต่ำ |

ตารางที่ 4.1.1.3-5 : สรุปผลประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่

| ผลกระทบ | ความอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ | | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ต่ำ) | การปรับเตรียมพื้นที่ (ไม่มี) | การก่อสร้าง (ไม่มี) | การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่ำ) |
| การตกสะสมฝุ่น (สูง) | ปานกลาง | ไม่มี | ไม่มี | ปานกลาง |
| สุขภาพ (สูง) | ปานกลาง | ไม่มี | ไม่มี | ปานกลาง |
| ระบบนิเวศ (ไม่มี) | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |

ขั้นตอนที่ 2ค. จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในแต่ละกิจกรรม ดังตารางที่ 4.1.1.3-6 สามารถสรุปได้ว่าระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการอยู่ในระดับปานกลาง และทางโครงการได้คัดเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงโครงการที่เหมาะสมสำหรับระดับความเสี่ยงปานกลางไว้ในบทที่ 5

ตารางที่ 4.1.1.3-6 : สรุประดับความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง

| ผลกระทบ | ระดับความเสี่ยง | | | |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง (ต่ำ) | การปรับเตรียม พื้นที่ (ไม่มี) | การก่อสร้าง (ไม่มี) | การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (ต่ำ) |
| การตกสะสมฝุ่น (สูง) | ปานกลาง | ไม่มี | ไม่มี | ปานกลาง |
| สุขภาพ (สูง) | ปานกลาง | ไม่มี | ไม่มี | ปานกลาง |
| ระบบนิเวศ (ไม่มี) | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |

ขั้นตอนที่ 3 : การคัดเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงโครงการจากผลการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้คัดเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่เหมาะสมสำหรับระดับความเสี่ยงปานกลางไว้ในบทที่ 5

4.1.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) เสียง

(1.1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ

การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- แหล่งกำเนิดเสียง (source) การก่อสร้างทุกประเภทย่อมเกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ระดับของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงของการปรับปรุงโครงการดังแสดงในตารางที่ 4.1.1.4-1 ระดับความเข้มของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ

สำหรับกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ได้พิจารณาระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ชั้น 1 คือ งานรื้อพื้น ค.ส.ล. ที่มีระดับเสียง 90 dB(A)

ตารางที่ 4.1.1.4-1 : ระดับความเข้มของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร

| กิจกรรม | ระดับเสียง, dB(A) |
|--|-------------------|
| 1) งานทำฐานราก (Foundation) | 70 |
| 2) งานติดตั้งระบบและขึ้นโครงสร้าง (Erection) | 80 |
| 3) งานตกแต่ง และงานเก็บความเรียบร้อย (Finishing) | 84 |
| 4) งานรื้อถอน (Demolition) | 90 |

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs, "Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites", Gov. U.K., 2006.

ผู้รับเสียง (Receptor) คือผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น ด้านทิศใต้ และทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 4.1.1.4-1 แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง จะพิจารณาจากอาคารข้างเคียงแต่ละด้านที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียง และคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในแต่ละช่วงของโครงการมากที่สุด โดยมีอาคารและระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในแต่ละช่วง ดังนี้

ช่วงงานรื้อพื้น ค.ส.ล. อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ประกอบด้วย

ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 9.00 ม.

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ : ทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 9.00 ม.

มาตรฐานระดับเสียง กฎหมายที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงมี 2 ฉบับ ดังนี้

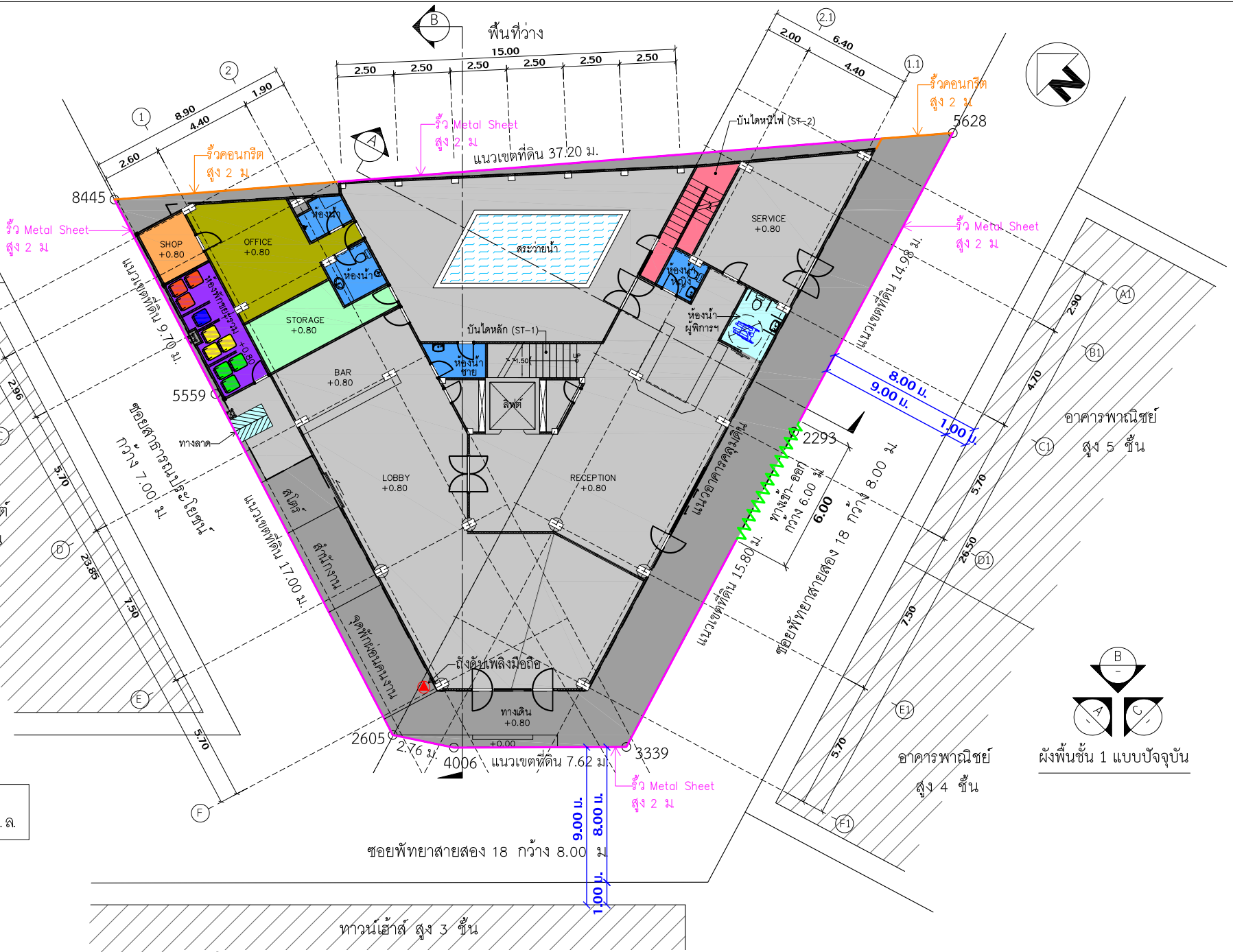
- 1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไม่เกิน 70 dB(A)
- 2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)

อาคารพาณิชย์
สูง 5 ชั้น

อพาร์ทเมนต์
สูง 5 ชั้น

สัญลักษณ์

งานรื้อพื้น ค.ส.ล.



รูปที่ 4.1.1.4-1 : แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง

| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |

ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกี่ยวข้องมีการคำนวณ ดังนี้

1) สูตรคำนวณหาระดับเสียงที่ตำแหน่งของผู้รับเสียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิดเสียง

$$Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (R_2/R_1) \dots\dots\dots (Canter, Larry W., 1996)$$

เมื่อ Lp_1 = ระดับเสียงอ้างอิงที่ระยะทาง R_1 (10 ม.)

Lp_2 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R_2 , dB(A)

R_2 = ระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง - ผู้รับเสียง, ม.

2) การรวมเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ผู้รับเสียงจะได้รับ

$$Lp = 10 \log 1/T \sum_{i=1}^{i=n} T_i (10)^{L_i/10}$$

เมื่อ Lp = ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการ, dB(A)

T = total time operation = 1

T_i = total time duration = 1

L_i = ระดับเสียงจากแหล่งต่างๆ, dB(A)

n = จำนวนครั้งของการดำเนินการ

3) การคำนวณระดับเสียงรบกวน

การคำนวณระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ใช้วิธีการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน โดยการคำนวณค่าระดับการรบกวนมีรายละเอียด ดังนี้

ระดับเสียงพื้นฐานจากผลการตรวจวัด (L_{90}) = 48.3 dB(A)

ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนจากผลการตรวจวัด ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) = 51.8 dB(A)

การคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน

(ก) ผลต่างของค่าระดับเสียง; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงการปรับปรุงโครงการ-ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน

(ข) หาค่าตัวปรับระดับเสียงจากตารางที่ 4.1.1.4-2 ตัวปรับค่าระดับเสียง

(ค) ระดับเสียงขณะมีการรบกวน; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงการปรับปรุงโครงการ-ตัวปรับค่าระดับเสียง

การคำนวณค่าระดับการรบกวน

ค่าระดับการรบกวน = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน - ระดับเสียงพื้นฐาน

ตารางที่ 4.1.1.4-2 : ตัวปรับค่าระดับเสียง

| ผลต่างของค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ) | ตัวปรับค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ) |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.4 หรือน้อยกว่า | 7.0 |
| 1.5 - 2.4 | 4.5 |
| 2.5 - 3.4 | 3.0 |
| 3.5 - 4.4 | 2.0 |
| 4.5 - 6.4 | 1.5 |
| 6.5 - 7.4 | 1.0 |
| 7.5 - 12.4 | 0.5 |
| 12.5 หรือมากกว่า | 0 |

4) สูตรคำนวณระดับเสียงที่ลดลงในกรณีมีกำแพงกันเสียง

การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss)

$$\text{Insertion loss (IL)} = 10 \log (3+20 N_o)$$

เมื่อ Insertion loss = ระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียง

N_o = Fresnel Number

$$= (2(a+b-d))/w$$

เมื่อ a = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงขอบด้านบนของกำแพงกันเสียง, ม.

$$= [(H_B-H_S)^2 + (D_{BS})^2]^{1/2}$$

b = ระยะขจัดจากขอบด้านบนของกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง, ม.

$$= [(H_B-H_R)^2 + (D_{BR})^2]^{1/2}$$

d = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดถึงผู้รับเสียง, ม.

$$= [(H_S-H_R)^2 + (D_{BS} + D_{BR})^2]^{1/2}$$

w = อัตราเร็วเสียง, ม./วินาที

$$= v/f$$

v = อัตราเร็วคลื่นเสียง, ม./วินาที

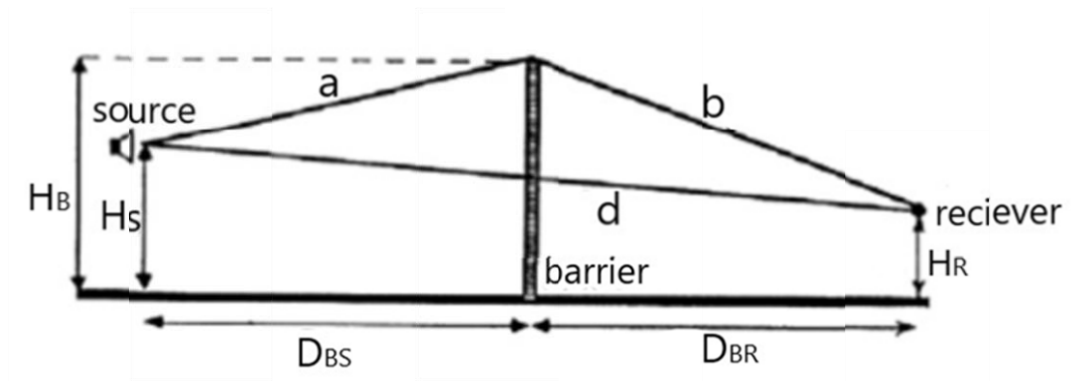
$$= 331 (T_c / 273)^{1/2}$$

T_c = อุณหภูมิบรรยากาศ (กำหนดให้อุณหภูมิห้อง 25°C), K

$$= 25+273 = 298 \text{ K}$$

f = ความถี่คลื่นเสียง, Hz

$$= 1,000 \text{ Hz}$$



สำหรับรายละเอียดการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียง และมีกำแพงกันเสียง ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.

ก. การคาดการณ์ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง

ตารางที่ 4.1.1.4-3 สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) พบว่าในแต่ละกิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนที่อาคารข้างเคียง ดังนี้

- **ช่วงงานรื้อพื้น ค.ส.ล.** อาคารข้างเคียงมีระดับเสียงทั่วไป 86.87 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 38.57 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)

ข. การคาดการณ์ระดับเสียงกรณีมีกำแพงกันเสียง

จากการคาดการณ์ระดับเสียงในการปรับปรุงโครงการ เสียงที่ผู้รับเสียงในบริเวณอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น ด้านทิศใต้ และทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มีระดับเสียงทั่วไปเกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) ซึ่งทางโครงการกำหนดมาตรการลดเสียงดังกล่าวโดยการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 32 dB(A) (M.P.Norton and D.G.Karczub, 2003) สูง 2 ม. ชั่วคราวกั้นรอบบริเวณที่มีการปรับปรุงเพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิด (ดูรูปที่ 4.1.1.4-1 (หน้า 4-9) แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง ประกอบ)

ตารางที่ 4.1.1.4-4 สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ กรณีมีมาตรการลดเสียง พบว่าในแต่ละกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนที่พื้นที่ข้างเคียง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น ด้านทิศใต้ และทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนี้

- **ช่วงงานรื้อพื้น ค.ส.ล.** มีระดับเสียงทั่วไป 56.10 dB(A) และมีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวน 5.80 dB(A))

ตารางที่ 4.1.1.4-3 : สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง)

| อาคารโดยรอบโครงการ | แหล่งกำเนิดเสียง, ชั้นที่ | ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง, ม. | ระดับเสียงอ้างอิง*, dB(A) | ระดับเสียงก่อนก่อสร้าง, dB(A) | ระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง, dB(A) | มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป**, ไม่เกิน 70 dB(A) | ระดับเสียงพื้นฐาน, dB(A) | ระดับเสียงรบกวน, dB(A) | มาตรฐานระดับเสียงรบกวน***, ไม่เกิน 10 dB(A) |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|------------------------|---|
| งานรื้อพื้น ค.ส.ล. | | | | | | | | | |
| ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น | 1 | 9.00 | 90.0 | 51.80 | 86.87 | ไม่ผ่าน | 48.30 | 38.57 | ไม่ผ่าน |
| ทิศตะวันตกเฉียงใต้ : ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น | 1 | 9.00 | 90.0 | 51.80 | 86.87 | ไม่ผ่าน | 48.30 | 38.57 | ไม่ผ่าน |

หมายเหตุ : * ระดับเสียงอ้างอิงที่ระยะ 10 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง

** มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

*** มาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.1.1.4-4 : สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ (กรณีมีกำแพงกันเสียง)

| อาคารโดยรอบโครงการ | แหล่งกำเนิดเสียง, ชั้นที่ | ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง, ม. | ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด*, dB(A) | ระดับเสียงก่อนดัดแปลง, dB(A) | ระดับเสียงในช่วงดัดแปลง, dB(A) | มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป**, ไม่เกิน 70 dB(A) | ระดับเสียงพื้นฐาน, dB(A) | ระดับเสียงรบกวน, dB(A) | มาตรฐานระดับเสียงรบกวน***, ไม่เกิน 10 dB(A) |
|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|------------------------|---|
| งานรื้อพื้น ค.ส.ล. | | | | | | | | | |
| ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น | 1 | 11.66 | 90.0 | 51.80 | 56.10 | ผ่าน | 48.30 | 5.80 | ผ่าน |
| ทิศตะวันตกเฉียงใต้ : ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น | 1 | 10.79 | 90.0 | 51.80 | 56.10 | ผ่าน | 48.30 | 5.80 | ผ่าน |

หมายเหตุ : * ติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. มีค่า Transmission Loss 32 dB(A) และผนังอาคารซึ่งเป็นผนังคอนกรีตบล็อกหนา 4 นิ้ว มีค่า Transmission Loss 32 dB(A)

** มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

*** มาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

จากการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงปรับปรุงโครงการ เมื่อมีการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม. ชั่วคราว ล้อมรอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการเพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิด จะสามารถลดระดับเสียงที่ผู้รับเสียงที่อาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ให้มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

(1.2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง ดังนั้นจึงได้เสนอแนะมาตรการฯ เพื่อเป็นแนวทางให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการปฏิบัติ ดังรายละเอียดในบทที่ 5

(2) การสั่นสะเทือน

โดยทั่วไปกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก การขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากการปรับปรุงโครงการนี้ไม่มี การก่อสร้างฐานรากจะมีเฉพาะการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ซึ่งการสั่นสะเทือนดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ในแนวเส้นทางขนส่ง และ เนื่องจากทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมาย กำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขต ชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และมีปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 2 PCU/ชม. หรือ 4 เที่ยว/วัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการรื้อพื้น ค.ส.ล. และปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านการสั่นสะเทือนต่อชุมชนข้างเคียง

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการสั่นสะเทือนของกิจกรรมการรื้อถอนและ ปรับปรุงโครงการ โครงการจะได้ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนและการปรับปรุงโครงการ และได้มีการเสนอแนะ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนไว้ในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.1.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 660 ม. และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้า

สู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศที่มีอยู่เดิม และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วไปลงท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นน้ำเสียของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

น้ำใช้ของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วไปลงท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

นิเวศวิทยานก

พื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ พันธุ์ไม้ที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับและไม้ผลที่ปลูกเพื่อความสวยงาม รมรื่น และทานผลตามบ้านพักอาศัยและอาคารสถานที่ต่างๆ ริมถนนในเขตทางของถนนสาธารณะ และในพื้นที่สวนสาธารณะ ส่วนพันธุ์สัตว์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สัตว์ที่เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข ที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง ประกอบด้วย สัตว์ปีก ได้แก่ นกพิราบ และนกกระจอก สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ได้แก่ กระรอก ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในเขตเมือง ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นกิจกรรมช่วงการปรับปรุงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานกบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.3.1 การใช้น้ำ

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.45 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำบริโภคของคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคณงานก่อสร้าง สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในเดือนพฤษภาคม 2567 มีปริมาณน้ำประปาจำหน่ายเฉลี่ย 148,467 ลบ.ม./วัน ในขณะที่น้ำใช้ของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการมีปริมาณเพียง 1.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณโดยรอบ

4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศของโครงการและน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะและระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาตามลำดับ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม

4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ในกรณีที่กิจกรรมการปรับปรุงโครงการดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจมีเศษวัสดุจากการปรับปรุงถูกพัดพาเข้าสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อบักและที่บ่อบักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ รวมทั้งได้กำหนดให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน ดังนั้นจึงคาดว่า การปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. ประมาณ 3.7 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก จะนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่/ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. ซึ่งจะได้ทำการฉีดพรมน้ำก่อนรื้อ ระหว่างรื้อ และก่อนเก็บกวาด จากนั้นบรรจุในถุงปุ๋ย แล้วนำไปเก็บกองรวมกันไว้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถมที่ดินที่เจ้าของอนุญาต แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้างจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ทิ้งขยะก่อสร้างได้ แต่โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะนำไปถมบ่อดินในเขตชานเมืองของเมืองพัทยา

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด มีพื้นที่ 12 ตร.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการ

สำหรับขยะอันตรายในช่วงการปรับปรุงโครงการ เช่น กระจกสารเคมี กระจกสเปร์ย และอื่นๆ จะได้คัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไป

กำจัด จากการดำเนินการตั้งรายละเอียดข้างต้น คาดว่าการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาซ้อนกันไว้ 2 ชั้น รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงการปรับปรุงโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ของโครงการในปัจจุบัน และไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงการปรับปรุงโครงการมีปริมาณไม่มากเมื่อเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของ กฟภ. ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณโดยรอบ

4.1.3.6 การคมนาคมขนส่ง

ถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพญาสายสาม ซอยพญาสายสอง 16 ซอยพญาสายสอง 18 ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) และซอยสาธารณประโยชน์ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 4 PCU/ชม.

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการจากการสำรวจเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม และวันจันทร์ที่ 26 สิงหาคม 2567 มาใช้ในการคาดการณ์สภาพการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกับปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบันในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ผลการคำนวณดังแสดงใน **ตารางที่ 4.1.3.6-1** ซึ่งจะพบว่าสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 5 สาย (ถนนพญาสายสาม, ซอยพญาสายสอง 16 ซอยพญาสายสอง 18 ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) และซอยสาธารณประโยชน์) ไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีความคล่องตัวในระดับดีมากทั้งในช่วงวันทำงานและในช่วงวันหยุด

ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการจราจรอันสืบเนื่องมาจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนโครงข่าย อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงการปรับปรุงโครงการไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

ตารางที่ 4.1.3.6-1 : การประเมินสภาพการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ

| ถนน | จำนวน ช่อง จราจร (ช่อง) | ความจุถนน, C (PCU/ชม.) | สภาพการจราจรในปัจจุบัน | | | สภาพการจราจรในช่วง การปรับปรุงโครงการ | | |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------|--------------------|--|------|--------------------|
| | | | ปริมาณ การจราจร, V (PCU/ชม.) | V/C | ค่าที่ ประเมิน* | ปริมาณ การจราจร, V (PCU/ชม.) | V/C | ค่าที่ ประเมิน* |
| วันทำงาน | | | | | | | | |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) | 2 | 2 x 1,500 | 799 | 0.27 | ดีมาก | 799 + 4 = 803 | 0.27 | ดีมาก |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) | 2 | 2 x 1,500 | 654 | 0.22 | ดีมาก | 654 + 4 = 658 | 0.22 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 16 | 2 | 2 x 900 | 333 | 0.19 | ดีมาก | 333 + 4 = 337 | 0.19 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 18 | 2 | 2 x 900 | 183 | 0.10 | ดีมาก | 183 + 4 = 187 | 0.10 | ดีมาก |
| ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) | 2 | 2 x 900 | 78 | 0.04 | ดีมาก | 78 + 4 = 82 | 0.05 | ดีมาก |
| ซอยสาธารณประโยชน์ | 2 | 2 x 900 | 80 | 0.04 | ดีมาก | 80 + 4 = 84 | 0.05 | ดีมาก |
| วันหยุด | | | | | | | | |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันออก) | 2 | 2 x 1,500 | 639 | 0.21 | ดีมาก | 639 + 4 = 643 | 0.21 | ดีมาก |
| ถนนพญาสายสาม (มุ่งทิศตะวันตก) | 2 | 2 x 1,500 | 644 | 0.21 | ดีมาก | 644 + 4 = 648 | 0.22 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 16 | 2 | 2 x 900 | 147 | 0.08 | ดีมาก | 147 + 4 = 151 | 0.08 | ดีมาก |
| ซอยพญาสายสอง 18 | 2 | 2 x 900 | 136 | 0.08 | ดีมาก | 136 + 4 = 140 | 0.08 | ดีมาก |
| ซอยสาธารณประโยชน์ (ข้างโครงการ) | 2 | 2 x 900 | 34 | 0.02 | ดีมาก | 34 + 4 = 38 | 0.02 | ดีมาก |
| ซอยสาธารณประโยชน์ | 2 | 2 x 900 | 44 | 0.02 | ดีมาก | 44 + 4 = 48 | 0.03 | ดีมาก |

* เผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรี, 2544

4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นอาคารโรงแรมที่มีห้องพัก 31 ห้อง ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารของโครงการสูง 6 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 19.05 ม. มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังตารางที่ 2.6.1-1 (หน้า 2-31 ถึง 2-35) พบว่าการใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย

(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง บริเวณหมายเลข พ - 4 ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ซึ่งมีข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.2-1 (หน้า 2-36) เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนด พบว่าการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม (ใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม) สามารถดำเนินการได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงดังกล่าว พบว่าการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรมของโครงการ มีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.3-1 (หน้า 2-37 ถึงหน้า 2-44)

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ อันเนื่องมาจากการจ้างงานและการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีการซื้อขายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่และโดยรวมของประเทศ

(2) สภาพสังคม

โดยทั่วไปกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่างๆ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเสียหายต่อชุมชนข้างเคียงในเรื่องต่างๆ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง และการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มและการเข้า-ออกของรถบรรทุก ซึ่งระดับของผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างและความเข้มงวดในการบริหารและจัดการการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชนโดยการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กม. ของโครงการ ในช่วงเดือนสิงหาคม 2567 พบว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากที่สุด คือ คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่ง อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอมีความเพียงพอแล้วในทุกประเด็น ดังนั้น ถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะผลกระทบทางลบด้านสังคมจากการปรับปรุงโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการและผู้รับเหมาติดตั้งที่ส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร และรูปที่ 4.1.4.1-1 แผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ

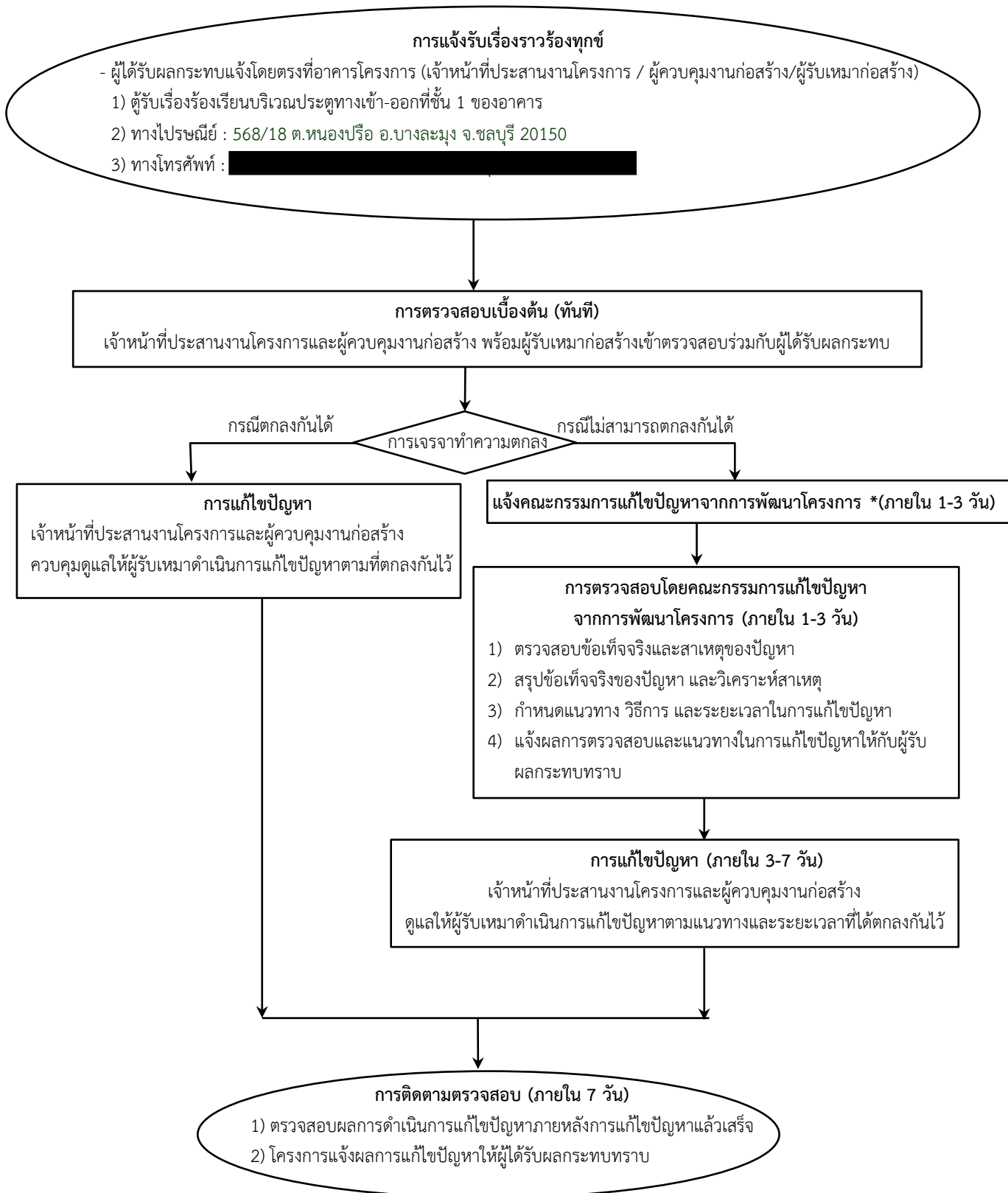
(3) การประเมินผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่มีต่อชุมชนข้างเคียง

การปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากที่พักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียงโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ รวมทั้งข้อกำหนดและกฎระเบียบในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงานไว้ในบทที่ 5

4.1.4.2 การสาธารณสุข

(1) สถานบริการสาธารณสุข

การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 10 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษายาบาลเนื่องจากเจ็บป่วยและ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงาน จะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ ดังนั้นเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าวทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ นอกจากนี้ ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการและสายด่วนฉุกเฉินของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งมีรถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



หมายเหตุ : * คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 4.1.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ

(2) สุขภาพของชุมชน

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ จะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2565) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ผลกระทบด้านสุขภาพ

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- โรคอุจจาระร่วง จากการดื่มน้ำ และ/หรือรับประทานอาหารที่มีการปนเปื้อนเชื้อโรค
- โรคพิษสุนัขบ้า จากการถูกสุนัขที่มีเชื้อโรคกัดในสถานที่ก่อสร้างและ/หรือบ้านพักคนงานกัก
- โรคไข้เลือดออก จากยุงลายซึ่งเป็นพาหะนำโรคกัด
- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่อที่กำลังแพร่ระบาด
- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขาภิบาล
- อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ

พื้นที่เสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับปรุงโครงการ

พื้นที่เสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับปรุงโครงการ จะพิจารณาสาเหตุการเจ็บป่วยของประชาชนจากสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากจำนวนผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วงปี 2561-2565 ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ และสภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน

- ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาในช่วงปี 2561-2565 พบว่ามีโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง และโรคไข้เลือดออก และข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคโควิด-19 ในพื้นที่อำเภอบางละมุง
- ข้อมูลการเจ็บป่วยจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาเคยมีการเจ็บป่วยที่มีสาเหตุด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจากปัญหาหมอกควันทางอากาศ (ฝุ่น/ควัน/ไอเสียรถยนต์)

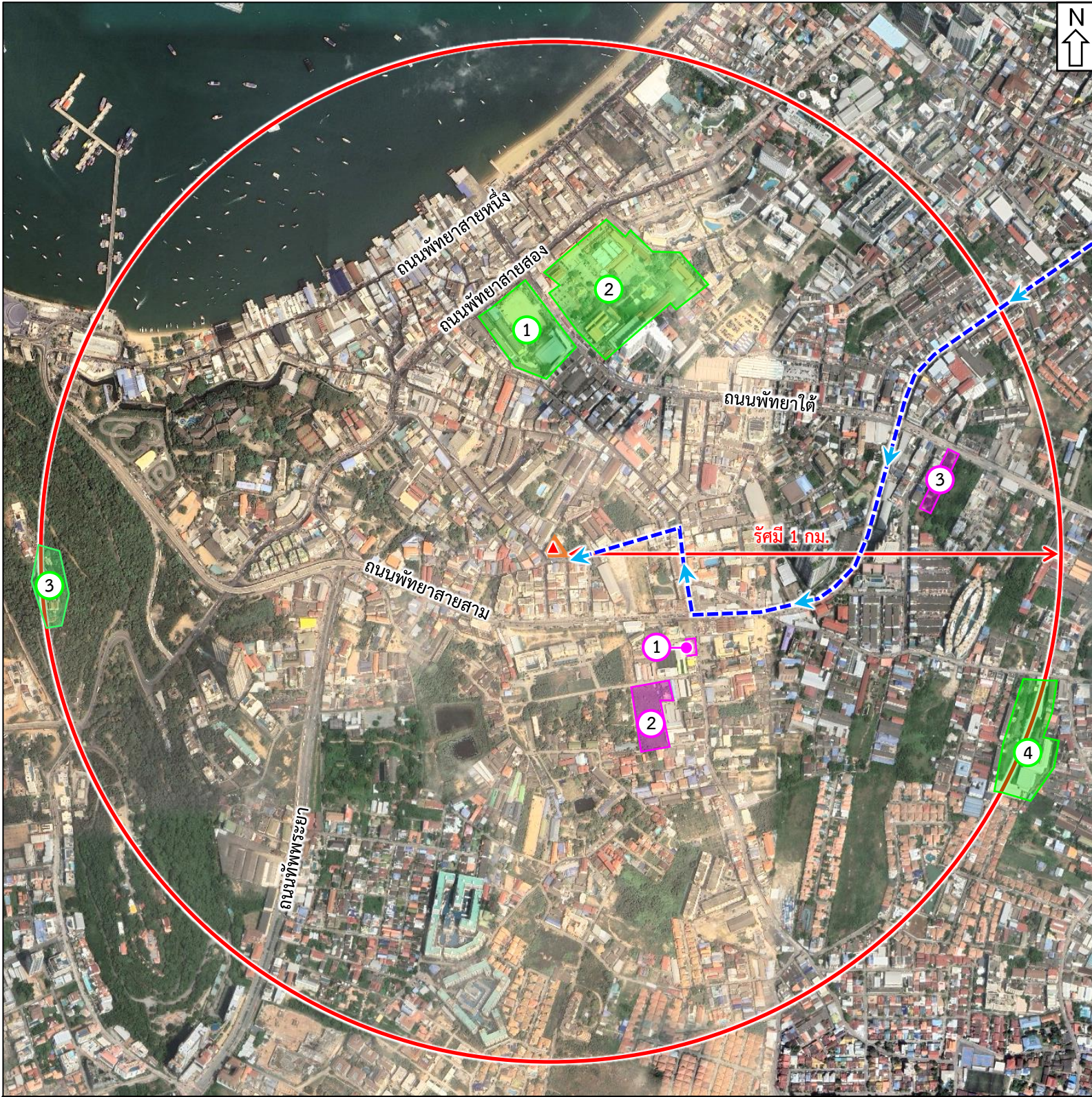
2) สภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะใช้ถนนพญาสายสาม ซอยพญาสายสอง 16 และซอยพญาสายสอง 18 เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นย่านชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม สำหรับพื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 4.1.4.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปี 2564 - 2567 สำหรับในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการไม่พบอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปี 2564 – 2567
- อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง ดังนี้
 - 1) อพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ 210 ม.
 - 2) อาคารฮาร์โมนี ซิตี้ การ์เดน พญาสูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ 540 ม.
 - 3) โรงแรมแอทธามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) สูง 22 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ 610 ม.
- พื้นที่อ่อนไหว สำหรับในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีจำนวน 4 แห่ง
 - 1) โรงเรียนเมืองพญา 8 (พทยานุกูล) ห่างจากพื้นที่โครงการ 340 ม.
 - 2) วัดชัยมงคล ห่างจากพื้นที่โครงการ 400 ม.
 - 3) โรงเรียนอักษรพญา ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.
 - 4) สำนักสงฆ์เขาพระบาท ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.

การเชื่อมโยงข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน

เมื่อวิเคราะห์เชื่อมโยงสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของโครงการ ที่เป็นชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม พบว่าในช่วงปี 2562 - ปัจจุบัน มีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ของเอกชนเกิดขึ้นในพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารดังกล่าวอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาตามผลการสำรวจความคิดเห็น ซึ่งกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอาจเพิ่มโอกาสเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และอยู่บริเวณริมสองฝั่งของเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากจำนวนผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพญาช่วงปี 2562-2565 มีโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง ซึ่งในช่วงการปรับปรุงโครงการถ้าการจัดการของเสียในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่อ่อนไหว
- อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงการปรับปรุงโครงการ
 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2024, และสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2567.

อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน (3 แห่ง)



อพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น
ห่างจากพื้นที่โครงการ 210 ม.



อาคาร ฮาร์โมนี ซิตี้ การ์เดน พัทยา
สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
ห่างจากพื้นที่โครงการ 540 ม.



โรงแรมแอทมายด์ พัทยาใต้
(Atmind Hotel South Pattaya) สูง 22 ชั้น
ห่างจากพื้นที่โครงการ 610 ม.

พื้นที่อ่อนไหว (4 แห่ง)



โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)
ห่างจากพื้นที่โครงการ 340 ม.



วัดชัยมงคล
ห่างจากพื้นที่โครงการ 400 ม.



สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.



โรงเรียนอักษรพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.

รูปที่ 4.1.4.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

โรคไข้เลือดออก ในกรณีที่มีการปรับปรุงโครงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนและมีน้ำขังในภาชนะต่างๆ รวมทั้งในระบบท่อระบายน้ำอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายที่เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยไข้เลือดออกของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง และ**โรคโควิด-19** กรณีมีพนักงานก่อสร้างของโครงการเจ็บป่วยด้วยโรคโควิด-19 (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่) ซึ่งเชื้อไวรัสฯ ที่เป็นสาเหตุของโรคจะสามารถแพร่กระจายไปสู่พนักงานก่อสร้างรายอื่นของโครงการรวมถึงประชาชนภายนอกโดยรอบพื้นที่โครงการผ่านทางละอองเสมหะทางการไอ/จามของผู้ที่มีเชื้อและ/หรือสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย

อย่างไรก็ตาม ระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงการปรับปรุงโครงการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องไว้ในบทที่ 5

4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการในการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง และจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร

สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัย/ประกอบกิจการในอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่สัญจรบนถนนพทยาสายสาม ซอยพทยาสายสอง 16 และซอยพทยาสายสอง 18 และถนนที่เกี่ยวข้องนั้นระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการว่ามีความเข้มงวดในการบริหารจัดการงานก่อสร้างมากน้อยเพียงใด โดยในกรณีที่มีความเข้มงวดผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ

4.1.4.4 สุนทรียภาพ

ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ซึ่งเป็นแนวรั้วเดิมด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือจะได้จัดให้มีรั้ว Galvanized Steel ชั่วคราวสูง 2 ม. และไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตระกายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบลงไปได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะการปรับปรุงโครงการเพียง 20 วัน ซึ่งเป็นสภาพทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมืองที่กำลังขยายตัว เมื่อการปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป

4.2 ช่วงเปิดดำเนินการ

4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม คือ การให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง

4.2.1.2 ธรณีวิทยา

แผ่นดินไหว

ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 นั้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎหมายฯ ดังนั้นโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรีจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายฯ

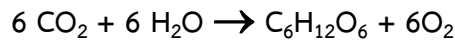
4.2.1.3 คุณภาพอากาศ

(1) คุณภาพอากาศ

โดยทั่วไปผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดจากไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ แต่สืบเนื่องจากกฎหมาย กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎหมายฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎหมายฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เมื่อปี 2544) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด และทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับแขกที่เข้าพักจะใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้

อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นต่างๆ ซึ่งไม้ยืนต้นจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง ในขณะเดียวกันก็จะคายก๊าซ O₂ ออกมาดังสมการ



โดยต้นไม้แต่ละชนิดจะมีอัตราการดูดซับ CO₂ เพื่อใช้ในการสังเคราะห์แสงที่แตกต่างกัน (เดชา บุญค้ำ, 2543) และตารางที่ 4.2.1.3-1 อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ ซึ่งพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 194.13 ก./ชม. ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 4.2.1.3-1 : อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ

| ไม้ยืนต้น | อัตราการดูดซับ CO ₂ * (ก./ตร.ม.-ชม.) | ขนาดทรงพุ่ม | | พื้นที่ผิว ทรงพุ่ม (ตร.ม.) | จำนวน (ต้น) | ความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (ก./ชม.) |
|-----------|---|--------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|--|
| | | เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.) | สูง (ม.) | | | |
| ลำซำ | 2.06 | 3 | 2 | 11.78 | 8 | 194.13 |

หมายเหตุ : * เดชา บุญค้ำ, “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง”, กรุงเทพฯ, สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

4.2.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน

การดำเนินกิจการหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบเหมาะสมแก่การพักผ่อนและตากอากาศ การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

4.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 660 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. แล้วระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้า

โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพของน้ำใต้ดิน

4.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

นิเวศวิทยาบนบก

บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ พันธุ์ไม้ที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับและไม้ผลที่ปลูกตามบ้านพักอาศัยและอาคารสถานที่ต่างๆ ริมถนนในเขตทางของถนนสาธารณะ และในพื้นที่สวนสาธารณะ ส่วนพันธุ์สัตว์ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สัตว์ที่เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข และสัตว์อื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง ที่ประกอบด้วย สัตว์ปีก ได้แก่ นกพิราบ และนกกระจอก สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ได้แก่ กระรอก ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในเขตเมืองทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.2.3.1 การใช้น้ำ

(1) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 26 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา และโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ 105 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 4 วัน ($105/26 = 4.0$) และมีปริมาณน้ำสำรองใช้เฉลี่ย 3,387 ลิตร/ห้อง ($105/31$) สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง อาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ข้อที่ 2 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร (หรือ 1.5 ลบ.ม.)

(2) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบจ่ายน้ำประปาของ กปภ.สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยในเดือนพฤษภาคม 2567 มีปริมาณน้ำจำหน่าย 148,467 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นอัตราร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่าย

(3) ประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง

ในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ กปภ.จะจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ภายในอาคาร ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการดึงน้ำในท่อประธานโดยตรง แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่ชุมชนมีปัญหาเรื่องน้ำประปาไหลอ่อน โครงการจะได้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00 - 08.00 น. และ 17.00 - 20.00 น.) และจะเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (08.00 - 17.00 น. และ 20.00 - 06.00 น.)

(4) ประเมินผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำ

เนื่องจากในน้ำประปามีตะกอนเมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะทำให้มีตะกอนสะสมอยู่ที่ก้นถังเก็บน้ำใช้ และทุก 3 ปี จะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ซึ่งน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจะมีตะกอน แต่เป็นตะกอนเบาและมีปริมาณน้อยที่ไม่ก่อให้เกิดการอุดตันในเส้นท่อ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการจะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และคาดว่าน้ำจะเต็มถังภายในวัน/คืนนั้น ในการล้างทำความสะอาดถัง ค.ส.ล. ใต้ดินจะใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดทำความสะอาดผนังด้านในของถัง สำหรับถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาจะเปิดก๊อกน้ำที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำจากการทำความสะอาดออกมาทิ้ง ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดินจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออก และในขั้นตอนการใช้สารละลายคลอรีนฉีดผนังด้านในของถังเก็บน้ำนั้น จะใช้เครื่องสูบน้ำความดันสูง และคนทำความสะอาดจะอยู่ด้านนอกถัง ดังนั้นการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนทำความสะอาดและสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง

4.2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากครัวของส่วนบริการ (Service) ปริมาณ 0.50 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลิตร หรือ 0.03 ลบ.ม. เพื่อแยกน้ำมันและไขมัน โดยน้ำมันและไขมันจะลอยอยู่ด้านบน และน้ำเสียด้านล่างจะไหลลงจากถังดักไขมันไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารรวมเป็นปริมาณ 19.92 ลบ.ม./วัน ไหลเข้าสู่ถังบำบัดชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

สำหรับการประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ใช้ปริมาณน้ำเสียจากเกณฑ์การออกแบบของถังบำบัดฯ ในการประเมินฯ ดังแสดงในตารางที่ 4.2.3.2-1 ซึ่งพบว่า มีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ และรูปที่ 4.2.3.2-1 Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป

(3) ประเมินความเหมาะสมในการกำจัดตะกอน

ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับกากตะกอนได้นาน 27 วัน ซึ่งจะได้ประสานกับรถสูบล้างปลักูลของเมืองพัทยาให้เข้าสู่บ่อกองจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 25 วัน หรือตามความเหมาะสม ดังนั้นการกำจัดกากตะกอนของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง

(4) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ (anaerobic bacteria) ในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 888 ลิตร/วัน ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วิธีการทางชีวภาพ โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (methanotroph bacteria) ที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

(5) ศักยภาพในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

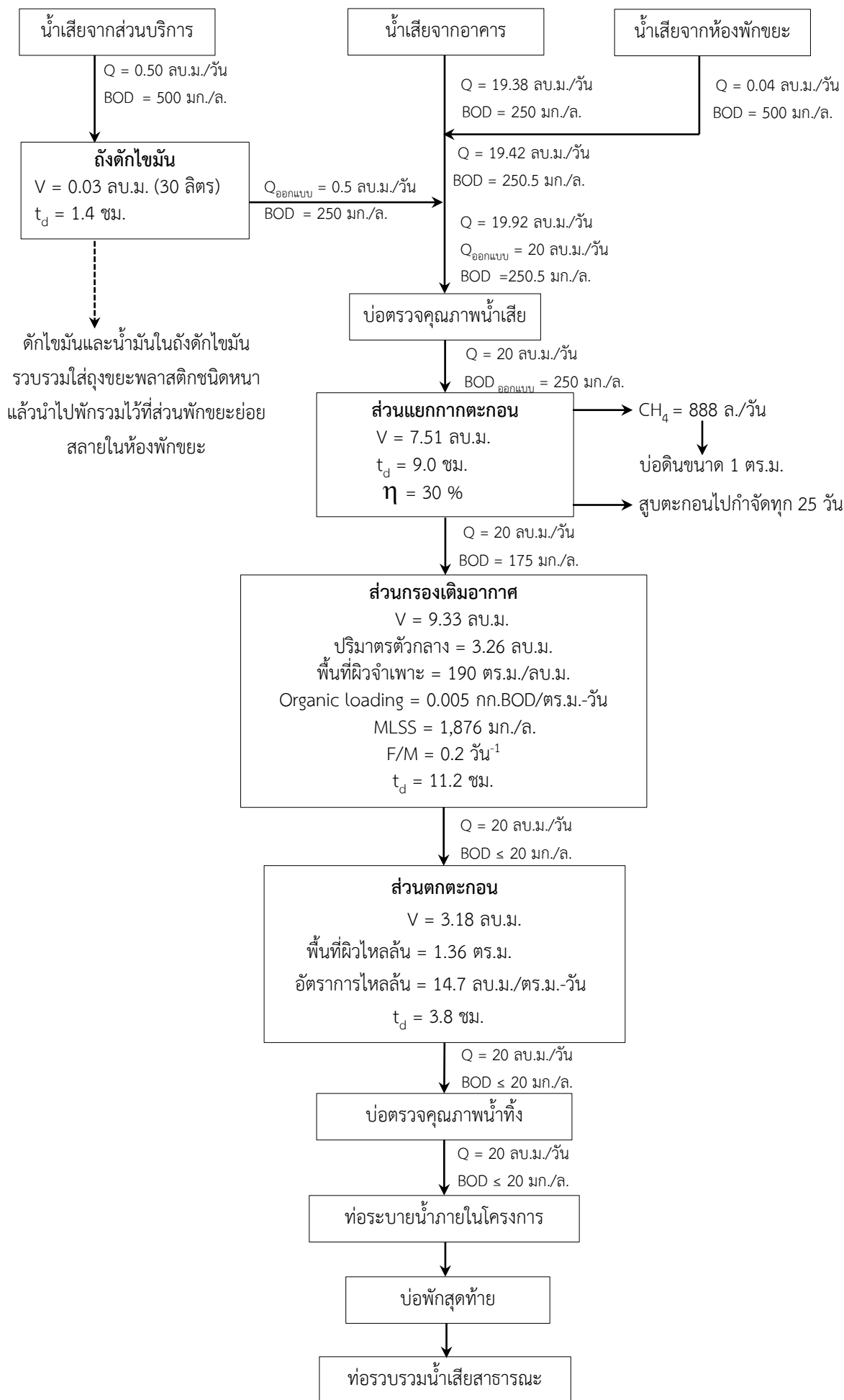
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียประมาณ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน เกินความสามารถที่ได้ออกแบบไว้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาจะสามารถรองรับน้ำทิ้งปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ของโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา แต่อย่างใด

ตารางที่ 4.2.3.2-1 : การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

| รายละเอียดของระบบฯ | ระบบบำบัดน้ำเสีย | เกณฑ์การประเมิน | ผลประเมิน |
|---|--|--|--|
| 1. ถังตกไขมัน ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน ปริมาตรถัง, ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก, ชม. ประสิทธิภาพในการบำบัด, % BOD เข้า, มก./ล. BOD ออก, มก./ล. | 0.50 0.03 1.44 50 500 250 | — — — — — — | — — — — — — |
| 2. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (1) ส่วนแยกกากตะกอน(ส่วนเกราะ) - ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน - ปริมาตร, ลบ.ม. - ระยะเวลาเก็บกัก, ชม. - BOD เข้า, มก./ล. - BOD ออก, มก./ล. - ประสิทธิภาพการบำบัด, % | 20 7.51 9.0 250 175 30 | — — ไม่น้อยกว่า 9 ^{1/} ไม่น้อยกว่า 250 ^{1/} — — | — — ผ่าน ผ่าน — — |
| (2) ส่วนกรองเติมอากาศ - ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน - ปริมาตร, ลบ.ม. - ระยะเวลาเติมอากาศ, ชม. - BOD loading, กก.BOD/วัน - Organic loading, กก.BOD/ตร.ม.-วัน - พื้นที่ผิวของตัวกลาง, ตร.ม./ลบ.ม. - ปริมาตรตัวกลาง, ลบ.ม. - F/M, วัน ⁻¹ - MLSS, มก./ล. - BOD เข้า, มก./ล. - BOD ออก, มก./ล. | 20 9.33 11.2 3.1 0.005 190 3.26 0.2 1,876 175 20 | — — — — 0.005 – 0.016 ^{1/} — — 0.1 – 0.4 ^{1/} — — ไม่เกิน 40 ^{2/} | — — — — ผ่าน — — ผ่าน — — ผ่าน |
| (3) ส่วนตกตะกอน - ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน - ปริมาตร, ลบ.ม. - ระยะเวลาเก็บกัก, ชม. - พื้นที่ผิวไหลล้น, ตร.ม. - อัตราการไหลล้น, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน | 20 3.18 3.8 1.36 14.7 | — — ไม่น้อยกว่า 2 ^{1/} — ไม่เกิน 24 ^{1/} | — — ผ่าน — ผ่าน |

หมายเหตุ : ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2560.

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 29 ธันวาคม 2548



รูปที่ 4.2.3.2-1 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ

ก่อนการพัฒนาโครงการ น้ำนองจากพื้นที่โครงการจะมีอัตราสูงสุด 0.0081 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการปรับปรุงโครงการ จะมีการระบายน้ำนองจากพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะในอัตรา 0.0077 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ

(2) ความสามารถในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

น้ำนองและน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.6 ม. Slope 1:1,000 ซึ่งสามารถประเมินศักยภาพในการรับภาระของท่อได้ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } Q &= (0.312/n)D^{8/3}S^{1/2} \\ \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที} \\ n &= \text{สปส. ความขรุขระของท่อ, 0.013} \\ D &= \text{เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.6 ม.} \\ S &= \text{Slope ของท่อ, 1/1,000} \\ \therefore Q &= (0.312/0.013) (0.6)^{8/3} (1/1,000)^{1/2} \\ &= 0.1943 \text{ ลบ.ม./วินาที} \end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่าท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการมีศักยภาพในการรับภาระสูงสุด 0.1943 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่า 0.0077 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 4.0 ของศักยภาพของท่อ ดังนั้นท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 0.28 ลบ.ม./วัน หรือ 67 กก./วัน จะมีการรวบรวมจากถังขยะที่จัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ โดยถังขยะมี 4 ประเภท ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) แต่ละถังนอกเหนือจากมีสีต่างกันแล้ว ยังมีข้อความระบุประเภทขยะด้านหน้าถัง มีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านใน และจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะโดยดึงถุงขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และเปลี่ยนถุงใหม่แทนถุงเก่า แล้วนำถุงขยะไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น นอกจากนี้จะมีการดูแลขยะในถุงขยะไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักรวมเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะและการหกรั่วของขยะ

ทั้งนี้ จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด จากการจัดการขยะภายในโครงการดังกล่าวข้างต้นจะสามารถประเมินได้ว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนโดยรอบ

(2) ประเมินความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ในแต่ละส่วนได้จัดวางถังขยะไว้ซึ่งสามารถประเมินความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้ตามตารางที่ 4.2.3.4-1 ซึ่งจะพบว่าถังขยะในส่วนพักขยะแต่ละประเภทจะสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 4.2.3.4-1 : ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภท และการจัดการของโครงการ

| ประเภทขยะ | ปริมาณขยะ (ลบ.ม.) | | | ความจุถังขยะ (ลบ.ม.) | การจัดการ/ ผู้ให้บริการจัดเก็บ |
|----------------|-------------------|-------|--------|-----------------------------|---|
| | 1 วัน | 3 วัน | 30 วัน | | |
| 1. ขยะย่อยสลาย | 0.09 | 0.27 | - | 0.48 (ถัง 240 ลิตร @ 2 ถัง) | เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน |
| 2. ขยะทั่วไป | 0.02 | 0.06 | - | 0.24 (ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง) | |
| 3. ขยะรีไซเคิล | 0.15 | 0.45 | - | 0.72 (ถัง 240 ลิตร @ 3 ถัง) | ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม |
| 4. ขยะอันตราย | 0.02 | - | 0.60 | 0.72 (ถัง 240 ลิตร @ 3 ถัง) | เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน |

(3) ประเมินความสะดวกในการเก็บขนขยะของโครงการ

การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยในช่วงเปิดดำเนินการรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปทำการกำจัดทุกวันในช่วง 18.00 – 19.00 น. โดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนพญาสายสาม แล้วเลี้ยวเข้าสู่ซอยพญาสายสอง 16 ซอยพญาสายสอง 18 และถนนสาธารณประโยชน์ หยุตรถบริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการ และโครงการได้กำหนดตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะอยู่บริเวณถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นจุดจอดรถชั่วคราว และทำการเก็บขนขยะซึ่งบรรจุอยู่ในถุงขยะที่มัดปากถุงมิดชิด (ดูรูปที่ 2.8.4-1 (หน้า 2-101) แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางขนย้ายขยะ ประกอบ) ซึ่งในช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ จะมีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานประจำรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาตลอดระยะเวลาการเก็บขนขยะ และเนื่องจากขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการมีปริมาณ 0.09 และ 0.02 ลบ.ม./วัน หรือ 90 และ 20 ลิตร/วัน ตามลำดับ โดยขยะดังกล่าวบรรจุในถุงขยะ XXL ที่มีขนาด 36x45 นิ้ว ซึ่งบรรจุขยะได้ประมาณ 115-120 ลิตร จำนวน 2 ถุง โดยเป็นขยะย่อยสลาย 1 ถุง และ

ขยะทั่วไป 1 ถัง และได้ลำเลียงมาวางยังที่ซึ่งเมืองพัทยากำหนด ทางบริเวณทิศตะวันตกของโครงการเพื่อความสะดวกในการเก็บขนใส่รถเก็บขนขยะ ดังนั้นการเก็บขนขยะใส่รถขยะ จะใช้เวลาไม่นาน เมื่อเก็บขนแล้วเสร็จ รถขยะจะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่รับผิดชอบอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ ขอยุติการประโยชน์ที่รถเก็บขนขยะจอดเพื่อเก็บขยะของโครงการมีความกว้าง 7.00 ม. เมื่อรถเก็บขนขยะซึ่งกว้าง 1.8 – 2.4 ม. จอดเพื่อเก็บขนขยะ ถนนยังมีผิวจราจรว่างให้รถผ่านไป-มาได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจอดรถเก็บขนขยะเพื่อเก็บขยะของโครงการไปกำจัดจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ

ส่วนขยะรีไซเคิลจะรวบรวมและจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ และขยะอันตรายทางเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดเดือนละครั้ง ในวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน

ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ

(4) ประเมินศักยภาพในการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา

ปัจจุบันเมืองพัทยาได้เก็บขนขยะปริมาณ 372 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 48.24 กก./วัน หรือประมาณ 0.05 ตัน/วันนั้น ทางเมืองพัทยาจะสามารถจัดเก็บได้ทั้งหมด

4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

(1) ประเมินผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชน

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 158 KVA โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด ขณะที่ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ถึง 700 MVA แต่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนเมืองพัทยาในปัจจุบันมีเพียง 298.3 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน

(2) ประเมินการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

จากกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

“ข้อ 11 แบบของอาคารที่ได้ยื่นคำขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (20 กุมภาพันธ์ 2552) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้”

เมื่อพิจารณาจากอาคารโครงการซึ่งได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากเมืองพัทยา เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงเข้าข่ายได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

(3) มาตรการและวิธีการในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานของโครงการ

โครงการจัดให้มีมาตรการในการปฏิบัติเพื่อประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานไว้ในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.2.3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีปริมาณความเย็นรวม 85 ตัน

การประเมินผลกระทบจากอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการมีความเย็นรวม 85 ตัน ซึ่งสามารถคำนวณอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการได้ ดังนี้

อัตราการระบายความร้อนสูงสุด

$$\begin{aligned}
 \text{อัตราการระบายความร้อนสูงสุด} &= \text{Cooling Load} + \text{อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor} \\
 \text{อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor} &= 10\% \text{ ของ Cooling load} \\
 &= 85 \times 0.1 \\
 &= 8.5 \quad \text{Ton} \\
 \therefore \text{อัตราการระบายความร้อนสูงสุด} &= 85 + 8.5 \\
 &= 93.5 \quad \text{Ton} \\
 &= 93.5 \times 12,000 \times 2.930 \times 10^{-4} \\
 &= 328.7 \quad \text{kw}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศมีค่า 328.7 kw ซึ่งปริมาณความร้อนนี้จะส่งผลต่ออุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \Delta T &= Q_{\text{Total}} / (C_p \cdot \text{mass flow rate}) \\
 \text{เมื่อ } \Delta T &= \text{อัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ } ^\circ\text{C} \\
 Q_{\text{Total}} &= \text{ปริมาณความร้อน, kw} \\
 &= 328.7 \quad \text{kw}
 \end{aligned}$$

$$C_p = \text{heat capacity ของอากาศ (kw/hr)}$$

$$= 1.0062 \quad \text{kJ/kg} \cdot ^\circ\text{C}$$

$$= 2.795 \times 10^{-4} \quad \text{kw} \cdot \text{hr} / \text{kg} \cdot ^\circ\text{C}$$

$$\text{mass flow rate} = H \cdot W \cdot U \cdot \rho_{\text{air}}$$

$$\text{เมื่อ } H = \text{ความสูงของอาคาร}$$

$$= 19.05 \quad \text{ม.}$$

$$W = \text{ความกว้างของพื้นที่โครงการตั้งฉากกับทิศทางลม}$$

$$= 37 \quad \text{ม.}$$

$$U = \text{ความเร็วลมเฉลี่ย}$$

$$= 4.9 \quad \text{น็อต}$$

$$= 9,075 \quad \text{ม./ชม.}$$

$$\rho_{\text{air}} = \text{ความหนาแน่นของอากาศ}$$

$$= 1.15 \quad \text{กก./ลบ.ม.}$$

$$\therefore \text{mass flow rate} = 19.05 \times 37 \times 9,075 \times 1.15$$

$$= 7,355,991 \quad \text{กก./ชม.}$$

$$\therefore \Delta T = 328.7 / [(2.795 \times 10^{-4}) \times (7,355,991)]$$

$$= 0.16 \quad ^\circ\text{C}$$

จากการคำนวณพบว่า ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้นเพียง 0.16°C ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบท่ออุณหภูมิในบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมจะพัดเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา ไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการจะเป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย

4.2.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เมื่อปี 2544) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด และทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์

แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจการค้าที่มีบริการรถสาธารณะ การเข้ามาใช้บริการห้องพักในโครงการสามารถใช้รถรับจ้างสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องการจอดรถบนพื้นที่สาธารณะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ให้ทางโครงการแจ้งให้ผู้ประสงค์จะจองห้องพักทราบว่าทางโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์

4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนาม (ดูตารางที่ 3.3.8-1 (หน้า 3-36) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบ) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 61.07) เป็นพื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย รองลงมา (ร้อยละ 14.79) เป็นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นทะเล พื้นที่พาณิชยกรรม ถนน ศาสนสถาน สถานศึกษา สวนเฉลิมพระเกียรติ และชายหาด ในสัดส่วนร้อยละ 8.00, 6.12, 6.09, 1.57, 0.98, 0.91 และ 0.47 ตามลำดับ ซึ่งการประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรมเช่นเดิม จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณข้างเคียงโครงการที่เป็นโรงแรมเช่นเดียวกัน

4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ เนื่องจากการจ้างงานของโครงการ และแขกที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยวและบันเทิง ซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของพื้นที่ดีขึ้น

(2) สภาพสังคม

การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม ซึ่งแขกของโรงแรมส่วนใหญ่จะใช้เวลาในการพักผ่อนหรือทำกิจกรรมต่างๆ ภายในอาณาบริเวณของโครงการ หรือไปเที่ยวตามสถานที่ท่องเที่ยว/ร้านค้า โดยไม่ไปรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง

จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนมีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรมในด้านคุณภาพอากาศ มลภาวะทางเสียง การคมนาคมขนส่ง และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น และทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอ มีความเพียงพอแล้วในทุกประเด็น ดังนั้น ถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบทางลบต่อสภาพสังคมจากการดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของที่ดินตั้งที่เคาน์เตอร์บริเวณพื้นที่ติดต่อ/รับแขกที่ชั้น 1 ของอาคาร และรูปที่ 4.2.4.1-1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

การแจ้งรับเรื่องร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้
 - 1) แจ้งโดยตรงกับเจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม
 - 2) ผู้รับเรื่องร้องเรียนที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม
 - 3) ทางไปรษณีย์ : 568/18 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
 - 4) ทางโทรศัพท์ : [REDACTED]

การตรวจสอบเบื้องต้น (ทันที)

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจสอบปัญหาร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ

กรณีตกลงกันได้

กรณีไม่สามารถตกลงกันได้

การเจรจาทำความเข้าใจ

การแก้ไขปัญหา

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม /ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
ดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่ตกลงกันได้

แจ้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา
จากการพัฒนาโครงการ *(ภายใน 1-3 วัน)

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ** (ภายใน 1-3 วัน)

- 1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
- 2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา และวิเคราะห์สาเหตุ
- 3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
- 4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

การแก้ไขปัญหา (ภายใน 3-7 วัน)

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม /ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
ดูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแนวทางและระยะเวลาดังกล่าว

ติดตามตรวจสอบ (ภายใน 7 วัน)

- 1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาหลังการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ
- 2) ผู้จัดการโรงแรมแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

หมายเหตุ : * คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 4.2.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

4.2.4.2 การสาธารณสุข

(1) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการทางด้านสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง มีสถานบริการทางการแพทย์หลายแห่งทั้งในส่วนของรัฐและเอกชน รวมทั้งการคมนาคมสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุขในพื้นที่

(2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน

โดยทั่วไปการดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ดังนี้

- โรคมะเร็งปอดจากควันบุหรี่
- โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂ และฝุ่น
- โรคอุจจาระร่วงจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ
- โรคพิษสุนัขบ้าจากการถูกสุนัขและ/หรือแมวที่ติดเชื้อมาน้ำกัดและ/หรือข่วน
- โรคไข้เลือดออกติดต่อกันจากคนสู่คน โดยมีุงลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายจะพบบ่อยตามบริเวณที่มีน้ำขัง
- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่อที่กำลังแพร่ระบาด

ระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการช่วงดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการขยะมูลฝอย และการสาธารณสุขในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด

4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ภายในโครงการจะมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) ดังสำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนา

โครงการถึงสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในภาคผนวก ญ. เพื่อจะได้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนเตรียมความพร้อมในการรองรับดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย

โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) เป็นอาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 19.05 ม. และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังนี้

- กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ และตารางที่ 4.2.4.3-1 และตารางที่ 4.2.4.3-2 การเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ ซึ่งพบว่ามีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ

ทั้งนี้ อาคารของโครงการปัจจุบันเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ภายหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารจะยังเป็นอาคารค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 2,183 ตร.ม. ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่มีการตัดแปลงและก่อสร้างอาคาร จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบตามกฎหมายกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

(3) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคาร

บันไดหนีไฟของอาคารมีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST-3 ทอดจากชั้น 6 - ชั้น 5 มีความกว้างสุทธิ 0.8 ม. และบันได ST-2 ทอดจากชั้น 4 - ชั้น 1 มีความกว้าง 0.75 ม. ทั้งนี้ จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5(1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารภายในหนึ่งชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาที่ใช้อพยพคนภายในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารได้ ดังนี้

$$T = 0.68 + 0.081 (P / W)^{0.73} \dots\dots\dots \text{(วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, 2551)}$$

- เมื่อ T = เวลาในการอพยพ, นาที
 P = จำนวนคนที่ใช้บันไดหนีไฟในชั้น 2-6, 64 คน
 W = ความกว้างของบันไดหนีไฟ (ST-2), 0.75 ม.

ตารางที่ 4.2.4.3-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

| กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) | ข้อมูลโครงการ |
|---|--|
| <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ข้อ 2 อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด</p> <p>(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>(3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก</p> <p>(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป</p> | <p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรมมีความสูง 6 ชั้น ซึ่งต้องจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัย</p> |
| <p>ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่ง ตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(1) โฟมเคมี ขนาด 10 ลิตร</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4 กก.</p> <p>(3) ผงเคมีแห้งขนาด 4 กก.</p> <p>(4) Halon 1211 ขนาด 4 กก.</p> <p>จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด</p> | <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้อาคารของโครงการมีพื้นที่อยู่ในช่วง 317 – 430 ตร.ม./ชั้น</p> |
| <p>ข้อ 5 อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น</p> | <p>- อาคารของโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 2,183 ตร.ม. ได้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น</p> |

ตารางที่ 4.2.4.3-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

| กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) | ข้อมูลโครงการ |
|---|---|
| <p>ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ</p> | <p>ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ ดังนี้</p> <p>– อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงทุกชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ และหน้าบันไดหลักคู่กัน</p> |
| <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</p> | <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารตามข้อ 2 (2) ที่มีพื้นที่อาคาร 2,183 ตร.ม. ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ดังนี้</p> <p>– ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง แสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ</p> <p>– ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น</p> <p>– ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ และภายในบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 5-6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และภายในบันไดหลัก</p> |

ตารางที่ 4.2.4.3-2 : การเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

| กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) | ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|--|---|
| <p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งและต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> | <p>– อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 บันได (ST-2 และ ST-3) และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> |
| <p>ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 ซม. และต้องมีผนังส่วนที่บันไดลาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> | <p>– บันไดหนีไฟ ST-3 ทอดจากชั้น 6 ลงสู่ชั้น 5 เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร มีความกว้าง 0.8 ม. ผนังส่วนที่บันไดลาดผ่านเป็นผนังคอนกรีตที่ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ</p> |
| <p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> | <p>– อาคารของโครงการได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติเกี่ยวกับความกว้างบันได อย่างไรก็ตามบันไดหนีไฟ ST-2 ทอดจากชั้น 5 - ชั้น 1 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 0.75 ม. มีผนังคอนกรีตที่ซึ่งเป็นวัสดุถาวร และทนไฟกันโดยรอบ เว้นส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอก ซึ่งมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และมีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับให้แสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน</p> |
| <p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.9 ม. และต้องทำเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกได้เท่านั้น ต้องติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> | <p>– ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.8 ม. สูง 2.0 ม. สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> |
| <p>ข้อ 32 พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> | <p>– อาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 บันได มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 0.75 ม. พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.75 - 1.60 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 0.85 - 2.27 ม. ■ บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 0.80 ม. พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.80 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 0.80 ม. |

$$\begin{aligned}\therefore T &= 0.68 + 0.081 (64 / 0.75)^{0.73} \\ &= 2.76 \text{ นาที} \\ &\approx 3 \text{ นาที}\end{aligned}$$

จากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ในการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดออกจากอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 3 นาที ซึ่งไม่เกินข้อกำหนด 1 ชม. ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าบันไดหนีไฟของโครงการเพียงพอที่จะใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(4) ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ 20 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2.9-9 (หน้า 2-119) แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ประกอบ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการทั้งหมด 67 คน (พนักงาน+แขกที่เข้าพัก) จะมีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัย คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน” โดยจุดรวมพลนี้เป็นจุดที่ผู้พักอาศัยของอาคารจะมารวมกันแค่ช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ตกค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันผู้พักอาศัยออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากความร้อนของเปลวเพลิงและไม่ให้เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(5) ประเมินศักยภาพในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่มีสถานีดับเพลิงในความรับผิดชอบ 3 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนานเกลือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยา และสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา (รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม. ตามแนวนอนสายหลัก โดยปัจจุบันสถานีดับเพลิงในความดูแลของเมืองพัทยามีอุปกรณ์ยานพาหนะและบุคลากรที่สามารถรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนการจัดการ ดังหนังสือในภาคผนวก ก.

4.2.4.4 สุนทรียภาพ

(1) ความสอดคล้องด้านทัศนียภาพกับพื้นที่ข้างเคียง

อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น ที่ได้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อลดความกระด้างของอาคารที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. และป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน รวมทั้งให้มีความร่มรื่นสวยงาม ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น

ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องทางด้านทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ (ดูรูปที่ 2.4-1 (หน้า 2-10) ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2567 ประกอบ)

(2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวและแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมี 4 แห่ง ได้แก่ (1) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 ม. (2) วัดชัยมงคล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 ม. (3) สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท 1,000 ม. และ (4) โรงเรียนอักษรพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 ม.

สถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมี 3 แห่ง ได้แก่ (1) สวนเฉลิมพระเกียรติ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 720 ม. (2) หาดพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 ม. และ (3) พิพิธภัณฑ์ริบลิส์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 ม.

ทั้งนี้ มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว และมุมมองจากสถานที่สำคัญทั้ง 7 แห่ง พบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการที่สูง 6 ชั้น เนื่องจากอยู่ค่อนข้างไกลและมีอาคารอื่นคั่นอยู่ ดังนั้นการเปลี่ยนการใช้อาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 4.2.4.4-1 ภาพถ่ายดาวเทียมและภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการที่มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ

(3) ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวประเภทศาสนสถาน และแหล่งท่องเที่ยว

ในการประเมินผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ ได้มีการพิจารณามุมมองจากสถานที่สำคัญ เช่น วัดชัยมงคล สวนเฉลิมพระเกียรติ หาดพัทยา พิพิธภัณฑ์ริบลิส์ และสถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 400 ม., 720 ม., 800 ม., 850 ม., และ 1,000 ม. ตามลำดับ นอกจากนี้ยังได้พิจารณาจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) โดยมีเครื่องมือช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า $D : H = 1, 2, 3$ และ 4 (เมื่อ D คือ ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต และ H คือ ความสูงของอาคาร) มา overlay บนภาพถ่ายดาวเทียม ดังแสดงในรูปที่ 4.2.4.4-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ และมุมมองมายังพื้นที่โครงการ และรูปที่ 4.2.4.4-3 ภาพถ่ายอาคารโครงการจากมุมมองจากวัด แหล่งท่องเที่ยว และจุดควบคุมการมอง ซึ่งจะพบว่าจากวัดชัยมงคล สวนเฉลิมพระเกียรติ หาดพัทยา พิพิธภัณฑ์ริบลิส์ และสถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ ส่วนจากจุดควบคุมการมองที่ซอยพัทยาสายสอง $18 (D : H = 1, D : H = 2, D : H = 3$ และ $D : H = 4)$ จะมองเห็นอาคารโครงการบางส่วน แต่เนื่องจากในบริเวณข้างเคียงมีอาคารที่มีขนาดความสูงใกล้เคียงกันและบริเวณที่ตั้งเป็นเขตเมือง จึงทำให้อาคารโครงการมีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวน คุกคาม และบดบังทัศนียภาพในบริเวณข้างเคียง ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพทั้งในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation)



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่อ่อนไหว

พื้นที่อ่อนไหว



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)
ห่างจากพื้นที่โครงการ 340 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
วัดชัยมงคล
ห่างจากพื้นที่โครงการ 400 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
โรงเรียนอักษรพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.

สถานที่สำคัญ



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
สวนเฉลิมพระเกียรติ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 720 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
หาดพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 800 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
พิพิธภัณฑ์ริบลิส์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 850 ม.

รูปที่ 4.2.4.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมและภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ และมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ

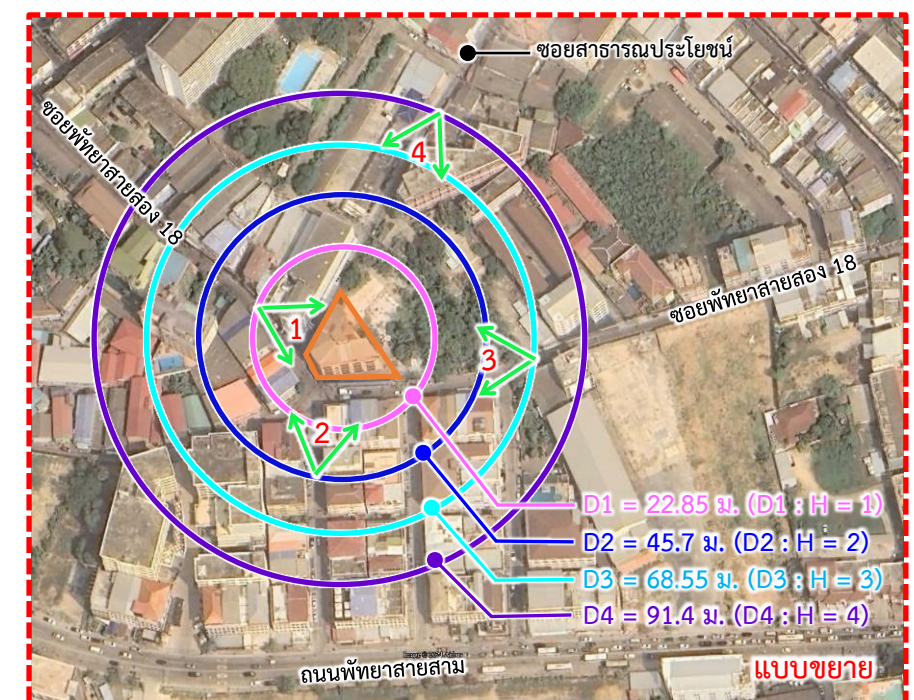


หมายเหตุ : H คือ ความสูงอาคารของโครงการ = 22.85 ม.

D คือ ระยะทางที่วัดออกไปจากอาคารโครงการ

D1 = 22.85 ม. (1 เท่าของความสูงอาคารโครงการ) D2 = 45.7 ม. (2 เท่าของความสูงอาคารโครงการ)

D3 = 68.55 ม. (3 เท่าของความสูงอาคารโครงการ) D4 = 91.4 ม. (4 เท่าของความสูงอาคารโครงการ)



รูปที่ 4.2.4.4-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ และมุมมองมายังพื้นที่โครงการ

มุมมองจากวัดและสถานที่ท่องเที่ยวมายังพื้นที่โครงการ



วัดชัยมงคล
ห่างจากพื้นที่โครงการ 400 ม.



สวนเฉลิมพระเกียรติ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 720 ม.



หาดพิทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 800 ม.



พิพิธภัณฑบริบลิส์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 850 ม.

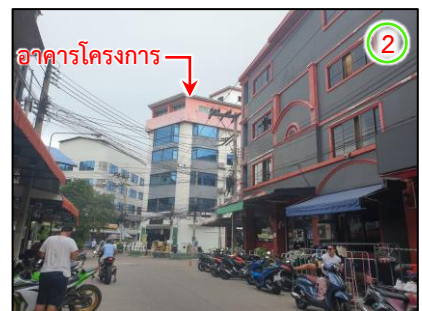


สถานปฏิบัติธรรมเขาพระบาท
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 ม.

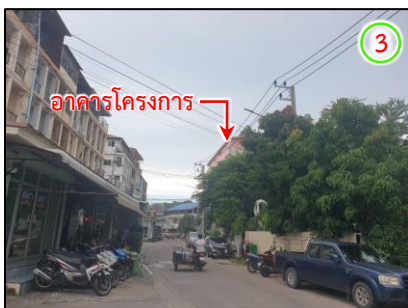
มุมมองจากจุดควบคุมการมองมายังพื้นที่โครงการ



มุมมองจากซอยพิทยาสายสอง 18
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 22.85 ม. (D:H=1)



มุมมองจากซอยสาธารณประโยชน์
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45.7 ม. (D:H=2)



มุมมองจากซอยพิทยาสายสอง 18
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 68.55 ม. (D:H=3)



มุมมองจากซอยสาธารณประโยชน์
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 91.4 ม. (D:H=4)

รูปที่ 4.2.4.4-3 : ภาพถ่ายอาคารโครงการจากมุมมองจากวัด แหล่งท่องเที่ยว และจุดควบคุมการมอง

(4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 73 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (แขกที่เข้าพักและพนักงานมีจำนวน 67 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 56.55 ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.12-1 (หน้า 2-128) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียวของ สผ.

4.2.4.5 การบดบังแสงแดด

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบโครงการ จากการใช้โปรแกรม 3D สร้างภาพจำลองเงาอาคารในแต่ละช่วงเวลาของวันในฤดูกาลต่างๆ ดังรูปที่ 4.2.4.5-1 ถึงรูปที่ 4.2.4.5-3 ทิศทางเงาของอาคารโครงการในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

เดือนมีนาคม (ฤดูร้อน)

ในช่วงเช้า-เที่ยง (07.00 - 12.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นซอยสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับช่วงบ่าย-เย็น (13.00 - 18.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง

เดือนมิถุนายน (ฤดูฝน)

ในช่วงเช้า-สาย (07.00 - 11.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นซอยพัทยาสายสอง 18 ถัดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับช่วงเที่ยง-เย็น (12.00 - 18.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นซอยพัทยาสายสอง 18 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น

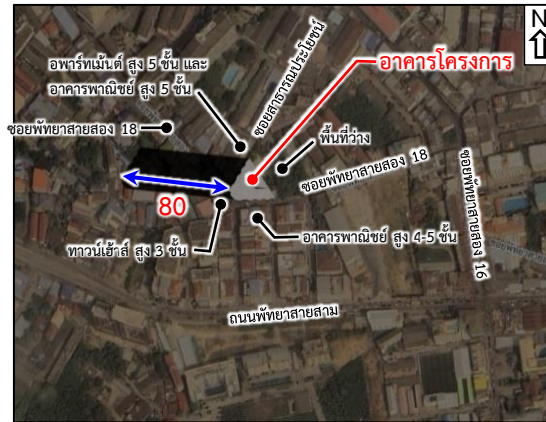
เดือนธันวาคม (ฤดูหนาว)

ในช่วงเช้า-เที่ยง (07.00 - 12.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นซอยสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น สำหรับช่วงบ่าย-เย็น (13.00 - 18.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง

จากข้อมูลข้างต้น พบว่าอาคารที่จะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจะเกิดในช่วงเช้าหรือเย็นเท่านั้น ไม่ได้บดบังทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันมีอาคารอยู่ในพื้นที่อยู่แล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดห่วงกังวลเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด



เวลา 07.00 น.



เวลา 08.00 น.



เวลา 09.00 น.



เวลา 10.00 น.



เวลา 11.00 น.



เวลา 12.00 น.



เวลา 13.00 น.



เวลา 14.00 น.



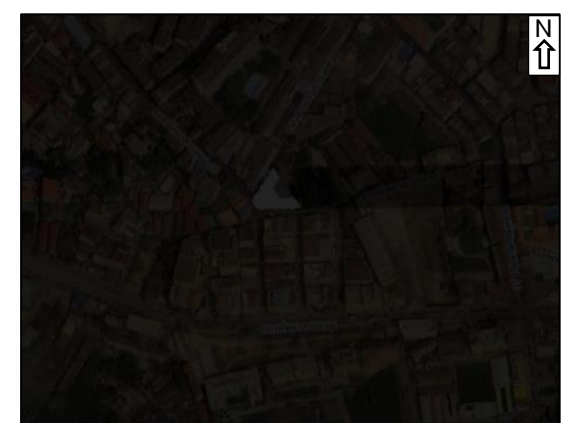
เวลา 15.00 น.



เวลา 16.00 น.



เวลา 17.00 น.



เวลา 18.00 น.

รูปที่ 4.2.4.5-1 : ทิศทางเงาของอาคารโครงการเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน)



เวลา 07.00 น.



เวลา 08.00 น.



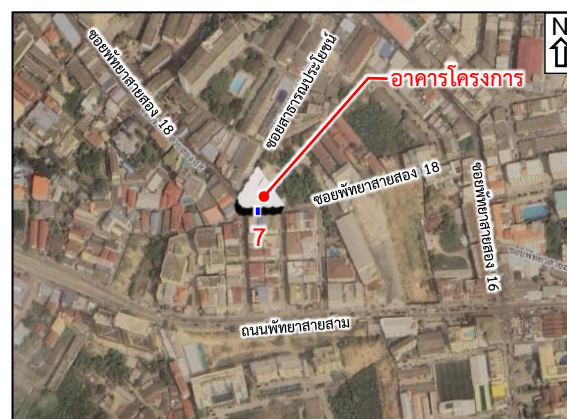
เวลา 09.00 น.



เวลา 10.00 น.



เวลา 11.00 น.



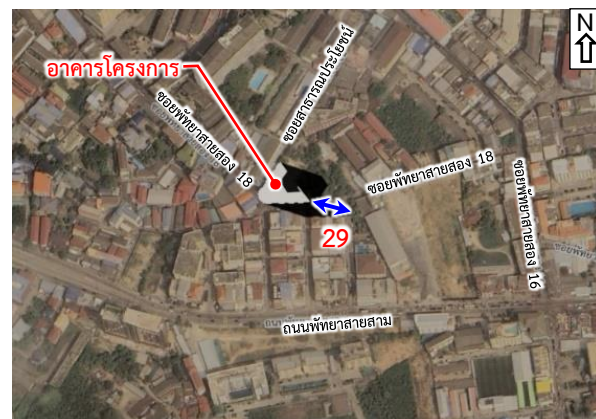
เวลา 12.00 น.



เวลา 13.00 น.



เวลา 14.00 น.



เวลา 15.00 น.



เวลา 16.00 น.



เวลา 17.00 น.



เวลา 18.00 น.

รูปที่ 4.2.4.5-2 : ทิศทางเงาของอาคารโครงการเดือนมิถุนายน (ฤดูฝน)



เวลา 07.00 น.



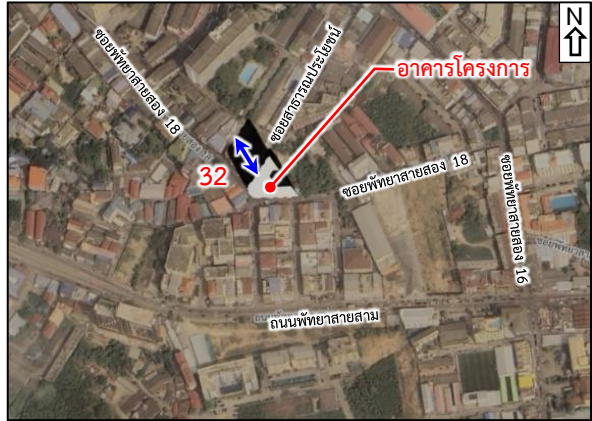
เวลา 08.00 น.



เวลา 09.00 น.



เวลา 10.00 น.



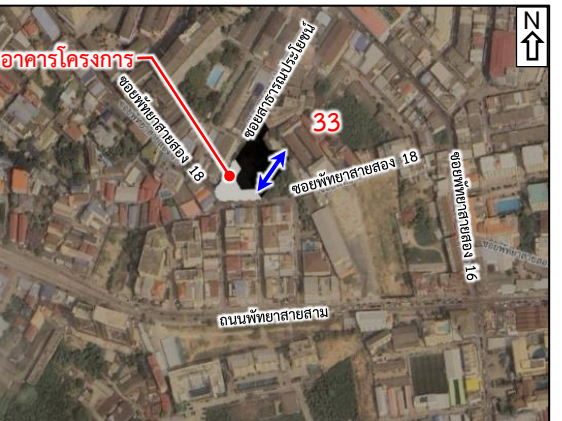
เวลา 11.00 น.



เวลา 12.00 น.



เวลา 13.00 น.



เวลา 14.00 น.



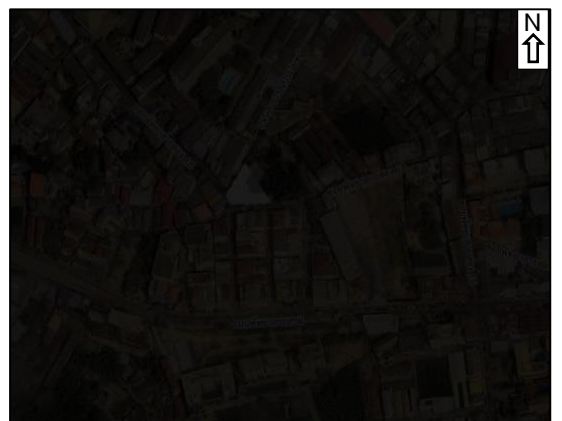
เวลา 15.00 น.



เวลา 16.00 น.



เวลา 17.00 น.



เวลา 18.00 น.

รูปที่ 4.2.4.5-3 : ทิศทางเงาของอาคารโครงการเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว)

ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการใช้โซลาร์รูฟ (Solar Roof)

ประเทศไทยตั้งอยู่ในแถบเส้นศูนย์สูตร (เหนือเส้นศูนย์สูตรเล็กน้อย) ซึ่งจะได้รับแสงแดดตกกระทบสูงสุดที่ทำให้เซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) มีประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด (ประมาณร้อยละ 75 ของกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าสูงสุดที่ผลิตได้) อยู่ระหว่างช่วงเวลาประมาณ 9.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (พิมลมาศ วรรณคณาพล และคณะ, 2555)

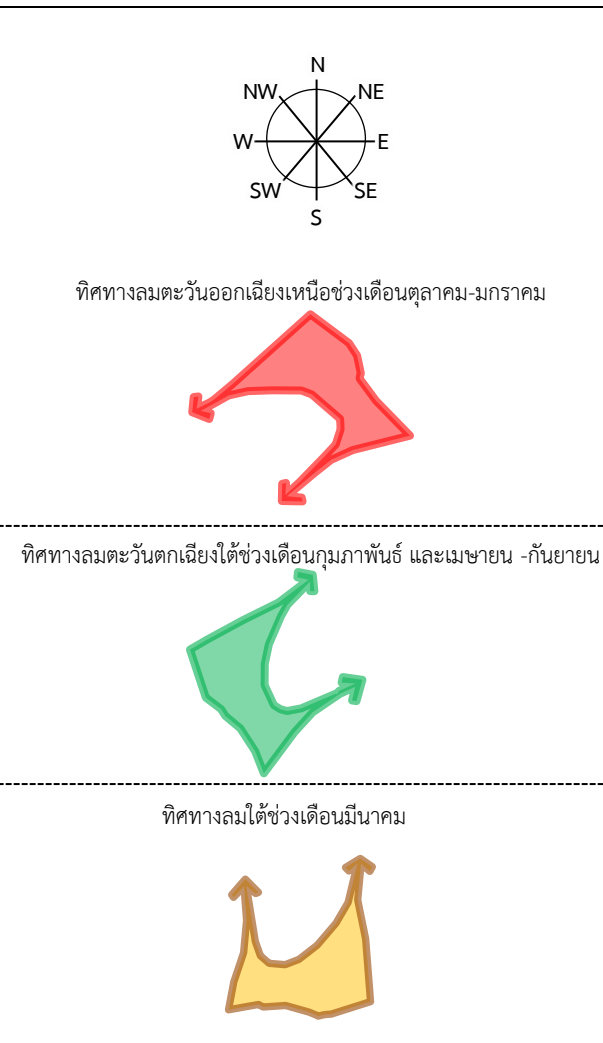
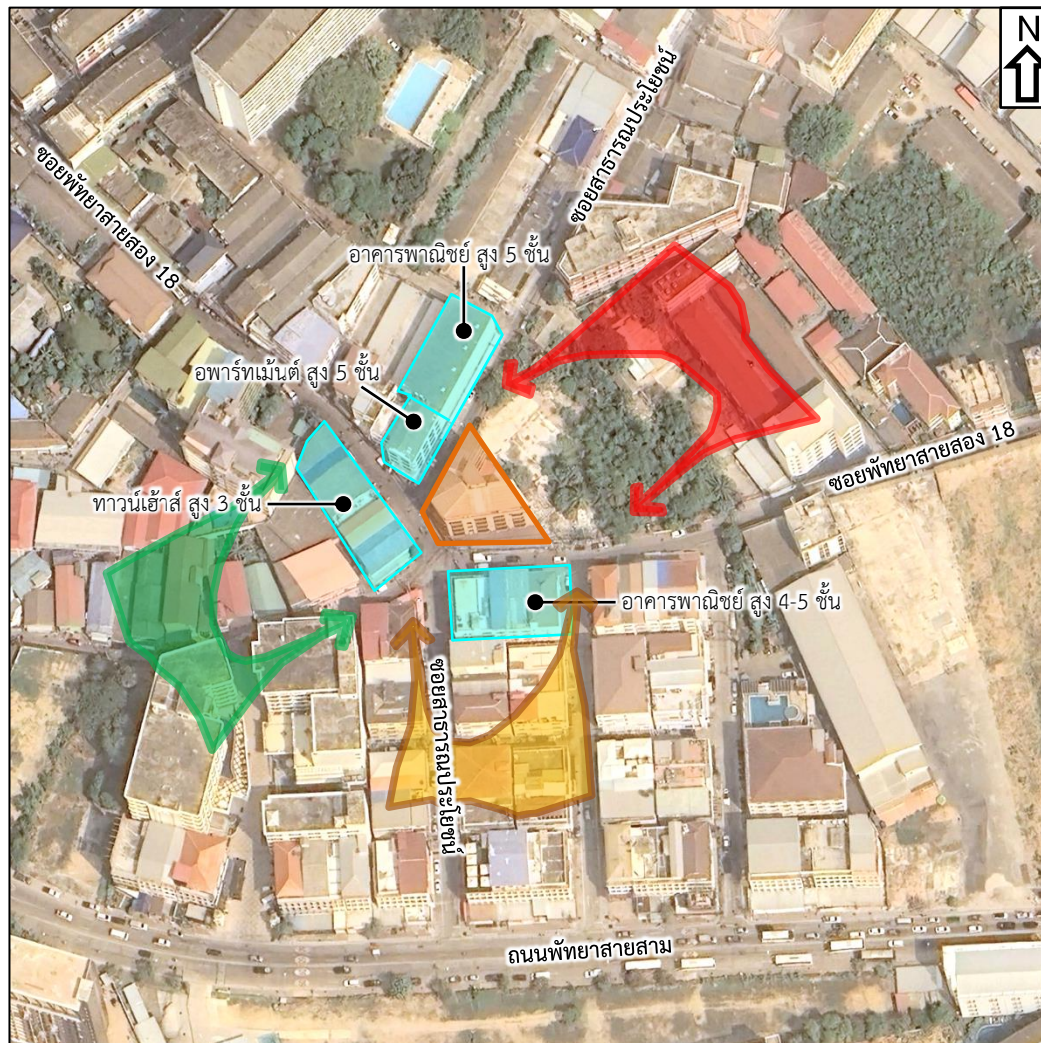
ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ข้างเคียงในระยะ 100 ม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าไม่มีบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ติดตั้งโซลาร์รูฟ (Solar Roof) ที่อาจถูกเงาอาคารของโครงการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด ดังนั้นเงาอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการใช้โซลาร์รูฟ (Solar Roof) ของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

4.2.4.6 การบดบังทิศทางลม

สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง ได้พิจารณาข้อมูลทิศทางลมจากสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534 - 2563) ร่วมกับตำแหน่งที่ตั้งของอาคารข้างต้น ดังรูปที่ 4.2.4.6-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

- **ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของทาว์นเฮาส์ 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้นด้านทิศใต้ และอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้นด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- **ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-กันยายน** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ผ่านตัวอาคารของโครงการเข้าสู่พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
- **ช่วงเดือนมีนาคม** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ (S) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น และบางส่วนของอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 0.00 – 2.67 ม. ประกอบกับจะมีลมทางอ้อม ที่เกิดจากการสร้างสมดุลธรรมชาติอันสืบเนื่องจากความแตกต่างของความกดอากาศ ทำให้เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่ ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งอาคารส่วนใหญ่ในปัจจุบันจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นผลกระทบในการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีอยู่แล้วในปัจจุบันและจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัย/ทำงานในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีผู้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังทิศทางลม



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2027

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการโรงแรม คิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)
- อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในช่วงดำเนินโครงการโรงแรม คิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel)

ข้อมูลทิศทางลม จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

| เดือน | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|----------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| ทิศทางลม | NE | SW | S | SW | SW | SW | SW | SW | SW | NE | NE | NE |

รูปที่ 4.2.4.6-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม

4.3 สรุปผลกระทบ

จากการประเมินผลกระทบของโครงการทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการสามารถสรุประดับผลกระทบของโครงการดังตารางที่ 4.3-1 ซึ่งพบว่าในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ของกิจกรรมการปรับปรุงโครงการโดยทั่วไป และจะหมดไปเมื่อกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบนั้นๆ สิ้นสุดลง ผลกระทบทางลบที่เกิดขึ้นประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง สภาพสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ ส่วนผลกระทบทางบวก ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวข้างต้นเป็นผลกระทบชั่วคราว และด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่ได้กำหนดไว้จะเป็นผลให้การปรับปรุงโครงการมีผลกระทบทางลบต่อสภาพแวดล้อมลดลง และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น และก่อให้เกิดผลดีด้านที่ทำให้เศรษฐกิจ/ธุรกิจในพื้นที่ดีขึ้นจากการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคและความบันเทิงของแขกที่เข้ามาพัก การจ้างงาน หน่วยงานท้องถิ่นมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียม รวมทั้งนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมีทางเลือกเรื่องที่พักแรมมากขึ้น นอกจากนี้โครงการที่มีพื้นที่สีเขียว 73 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทำให้โครงการมีความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่ดี

อนึ่ง ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น เป็นการประเมินบนสมมุติฐานที่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในบทที่ 5

ตารางที่ 4.3-1 : สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางด้านต่างๆ | ระดับของผลกระทบ | |
|--|------------------------|-------------------|
| | ช่วงการปรับปรุงโครงการ | ช่วงเปิดดำเนินการ |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 0 | 0 |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | 0 | 0 |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน | -1 | 0 |
| 1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล | 0 | 0 |
| 1.5 น้ำใต้ดิน | 0 | 0 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 0 | 0 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 0 | 0 |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 0 | 0 |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 0 | 0 |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | 0 | 0 |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน | 0 | 0 |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง | -1 | 0 |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 0 | +1 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | |
| - สภาพเศรษฐกิจ | +1 | +1 |
| - สภาพสังคม | -1 | 0 |
| 4.2 การสาธารณสุข | 0 | 0 |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | -1 | 0 |
| 4.4 สุนทรียภาพ | -1 | +1 |

หมายเหตุ : + ผลกระทบด้านบวก

- ผลกระทบด้านลบ

0 ไม่มีผลกระทบ

1 = ผลกระทบน้อย

2 = ผลกระทบปานกลาง

3 = ผลกระทบมาก

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบของโครงการทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมพบว่าบางกิจกรรมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็นซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการ และในช่วงดำเนินการ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-5 ตามลำดับ เพื่อเป็นแนวทางให้ทางโครงการนำไปปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะต้องประเมินผลและสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้เสนอวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และให้โครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงการปรับปรุงโครงการภายในเดือนกรกฎาคมหรือมกราคม และ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 2,183 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ 0-1-50.4 ไร่ (601.6 ตร.ม.) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม (เนื่องจากใช้เวลาปรับปรุงไม่เกิน 6 เดือน) และปีละ 2 ครั้ง ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> | ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ | บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตร์เตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|--|
| มาตรการทั่วไป | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ | บริษัท ฮาสไตร์เตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|
| มาตรการทั่วไป | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ | บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| | 5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-----------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | --- | --- | --- |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | -บริเวณที่มีการรื้อลานคอนกรีต ก่อนทำการปลูกต้นไม้และหญ้า จะได้ทำการปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยหมักเพื่อเพิ่มธาตุอาหารให้ เหมาะสมกับพืชที่ปลูก | -ก่อนปลูกต้นไม้ | -บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| 1.3 คุณภาพอากาศ ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน | -โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือ จะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” -จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณคอนกรีตที่จะรื้อให้ชื้นก่อนและระหว่าง การรื้อเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น -ในแต่ละวันก่อนเลิกงานจัดให้มีการเก็บกวาดทำความสะอาด และให้ พรมน้ำบริเวณที่เก็บกวาดให้ชื้นก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น -กำหนดให้มีตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอด ระยะการรื้อถอนและปรับปรุงโครงการ | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | |
| - ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ | -โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือจะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel ชั่วคราวสูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขต ก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ – ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ (ต่อ) | – ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก – ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า – ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย – คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนเส้นทางสัญจร – มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ – กำหนดให้มีตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะการรื้อถอนและปรับปรุงโครงการ | – ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | – บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง – ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน | – เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำในกิจกรรมการรื้อถอน – กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------------|--|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน (ต่อ) | - ช่วงรื้อถอน จะมีการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม. ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงรอบบริเวณที่รื้อถอนโดยมีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปลดลงเหลือ 56.10 dB(A) และมีเสียงรบกวน (ค่าการรบกวน) 5.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนที่มีค่า 70 และ 10 dB(A) ตามลำดับ | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| - ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ | - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | |
| 2) การสั่นสะเทือน - กิจกรรมการรื้อพื้น ค.ส.ล. | - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ) | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|------------------------------|---|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - กิจกรรมการปรับปรุงโครงการ | - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ) | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล | - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-9) อย่างเคร่งครัด | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | |
| 2) น้ำใต้ดิน | --- | --- | |
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | --- | --- | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | - ณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกและ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------------------|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> -น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ -คนงานจะใช้ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคารโดยน้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และระบายออกสู่ที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา | -ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> -การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ประกอบด้วย ท่อค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ -ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน -เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน -ทำความสะอาดและเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้าย/ดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน | | |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> -สำหรับขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนและการปรับปรุงโครงการจะได้ทำการคัดแยกประเภทขยะ โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษคอนกรีตจะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------------|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านใน พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------------------|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถังขยะ 2 ชั้น โดยถังขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถังเพื่อทำลายเชื้อ และมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดย่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน จากนั้นมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดย่นบริเวณปากถุงใบนอกด้วยสารฆ่าเชื้อ ตั้งถังขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ นำถังขยะใบใหม่มาสมมติฐานในของถังขยะ โดยใช้ถังขยะซ้อนกัน 2 ชั้น ถังขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้ว นำไปเก็บกองรวมกับขยะทั่วไป รอการจัดเก็บไปกำจัดโดยรถขยะเมืองพัทยา | -ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED] |
| 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไม่เปิดไฟทิ้งไว้ ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ป้องกันการเกิดเหตุไฟฟ้าลัดวงจร ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวัน ทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปเก็บและ/หรือก่อนนำไปใช้งาน | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------------|---|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีการล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนดังกล่าว | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ดำเนินการปรับปรุงโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ | --- | --- | --- |
| 2) สภาพสังคม | - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสิ่งเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|------------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ) | -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบ สุขาภิบาลที่ถูกลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่ระบุไว้ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง | -ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข | -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ | | |
| 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ -โรคอุจจาระร่วง | -มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการ น้ำเสีย (หน้า 5-9) อย่างเคร่งครัด -มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะ มูลฝอย (หน้า 5-9 ถึง 5-11) อย่างเคร่งครัด -ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่ สะอาดและถูกลักษณะ -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระ ร่วงกับคนงานก่อสร้าง -ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลัง รับประทานอาหาร ก่อนการสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือ จับสิ่งสกปรกอื่นๆ | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ -โรคอุจจาระร่วง (ต่อ) | -รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร -เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็น และอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน -ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและที่ตักอาหาร -ผักหรือผลไม้ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง -ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ -ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| -โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ | -รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน -ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด -ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-----------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ -โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ (ต่อ) | -ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน -กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| -โรคไข้เลือดออก | -ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน -ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ -ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท -ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง -แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่าการระบาดของยุงในพื้นที่ -กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว สเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง -ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหัดเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-----------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) -โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 | -ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน -ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกัน เป็นกลุ่ม -ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า -ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น -หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือ แอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% -จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ หรือเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้ เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน -การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2 เมตร -สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยง การอยู่ในสถานที่แออัด -ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิด ประตู ที่เปิด-ปิดประตูลูก ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและ ข้างของเครื่องใช้ส่วนตัว -จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อ -จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบถ้วนตามที่กำหนด | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไทรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-----------------------------|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือ จะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” -ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง และถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงานสวมใส่ -กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน -การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือปฏิบัติทุกครั้ง -จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED] |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมและตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุ/สารไวไฟหรือติดไฟได้ง่ายในบริเวณที่จะทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณหน้างานและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่าย และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED] |
| 4.4 สุนทรียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บางส่วน สำหรับส่วนที่เหลือจะจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการปรับปรุงโครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | | |

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------------|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติม ก่อนการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินจะมีการปรับสภาพดินและบำรุงดิน เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยและมีสารอาหารเหมาะต่อการเจริญเติบโตของพืช | - ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงโครงการต่อหน่วยงานของรัฐ ที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือมกราคม (เนื่องจากใช้เวลาในการปรับปรุงไม่เกิน 6 เดือน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | --- | --- | --- |
| 1.2 ธรณีวิทยา | --- | --- | --- |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - ปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED] |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | - ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน | | |
| 1) เสียง | --- | --- | |
| 2) ความสั่นสะเทือน | | | |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | | - ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล | - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-22 ถึง 5-23) อย่างเคร่งครัด | | |
| 2) น้ำใต้ดิน | - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-22 ถึง 5-23) อย่างเคร่งครัด | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | --- | --- | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ค.ส.ล. ได้ดินขนาดความจุ 97 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 105 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปน.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน | - ตลอดระยะดำเนินการ | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ความดันน้ำในท่อประธานของ กปภ.ต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00 - 08.00 น. และ 17.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (08.00 - 17.00 น. และ 20.00 - 6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไม่ไหล/ไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่าการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ทุก 3 ปี | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 0.03 ลบ.ม. และมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่เข้าและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 25 วัน หรือตามความเหมาะสม - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และพรวนดินพร้อมเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|---|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) เป็นประจำทุกเดือน - บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำให้อยู่ในสภาพดี ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไฮดรอเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งส่วนพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และส่วนพักขยะชนิดอื่นสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังขยะมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีสีและขนาดให้เห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดให้มีถังรองรับขยะย่อยสลายจำพวกเศษอาหาร เศษผักและผลไม้ในห้องครัวของส่วนบริการ และประสานเมืองพัทยาหรือประสานให้เอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์เข้ามารับไปเลี้ยงสัตว์เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นจากการหมักหมมขยะย่อยสลาย และลดปริมาณขยะที่เมืองพัทยาต้องจัดเก็บ | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - กากน้ำมันและไขมัน เศษอาหารจากถังดักไขมัน ไปหมั และเศษหญ้า จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักที่ส่วนพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการจัดเก็บของรถเก็บขยะของเมืองพัทยา - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำ วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป ป้องกันถุงขาดและขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่สวมใส่แทนถุงเดิม - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้ซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด - จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ขนย้ายขยะจากห้องพักขยะไปพักไว้ข้างถนนที่จัดวางขยะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงใกล้เวลาที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะ - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขยะของโครงการ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--------------------|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | <p>-ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้ากานามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อถึงสี่แดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถังขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านใน พร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณพื้นที่โถงต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร ▪ ในการจัดเก็บขยะ สำหรับถังขยะชั้นในที่บรรจุขยะติดเชื้อให้เทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถังเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน แล้วมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ▪ ดึงถุงขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ ▪ นำถุงขยะใบใหม่มาสวมด้านในของถังขยะ โดยใช้ถุงขยะซ้อนกัน 2 ชั้น ▪ ถุงขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้วนำไปพักเก็บที่ส่วนพักขยะทั่วไป รอการเก็บขนไปทำการกำจัดพร้อมกับขยะทั่วไปจากส่วนอื่นของโครงการ | -ตลอดระยะดำเนินการ | -บริษัท ฮาส์ไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน | <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</p> | -ตลอดระยะดำเนินการ | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ) | <p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ - จัดดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ) | <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ และประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน <p>(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</p> | -ตลอดระยะดำเนินการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ) | <p>2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) รมรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพัก ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำ ร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ใน ห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานใน ห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและโทรทัศน์เมื่อไม่ ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p> | -ตลอดระยะดำเนินการ | -บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--------------------|--|
| 3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ | –ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน | –ตลอดระยะดำเนินการ | –บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง | –ทางโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้สนใจจองห้องพักทราบว่าทางโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจจองห้องพัก –จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร | | |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | — | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | | |
| 1) สภาพเศรษฐกิจ | –พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น | –ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 2) สภาพสังคม | –ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด –จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว –จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงต้องรับที่เห็นได้ชัดเจน | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข | - จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ที่ส่วนต้อนรับ | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ - มะเร็งปอด | - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง | | |
| - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ | - มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-22 ถึง 5-23) และการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 5-24 ถึง 5-26) อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ สาเหตุ และการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่นๆ | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทาง อาหารและน้ำ (ต่อ) | - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ประยุกต์ด้วยความร้อน และปรุง สุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขใน พื้นที่เพื่อหาสาเหตุและควบคุมโรค | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสโตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| - โรคพิษสุนัขบ้า | - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และ น้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้น นำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน | | |
| - โรคไข้เลือดออก | - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การ แพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ อ่างบัว เป็นต้น - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชนเพื่อ ดำเนินการควบคุมโรค | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) – โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 | – จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก – จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งทานรวมกัน เป็นกลุ่ม – ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า – หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% – การยืน/นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร – จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้ เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก – ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวจับบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลูก เป็นต้น เมื่อจับแล้วอย่าเอามือ สัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว – จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อ – งดจับตา จมูก และปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ | – ตลอดระยะดำเนินการ | – บริษัท ฮาสไทรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ – โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 (ต่อ) | – จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ได้รับการฉีดวัคซีนครบถ้วนตามที่ กำหนด – ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจ เหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการ ตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค | – ตลอดระยะดำเนินการ | – บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| – สระว่ายน้ำ | – ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน – จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน – จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณสระว่ายน้ำ – จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ – สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ ■ เด็กที่จะใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | – ตลอดระยะดำเนินการ | – บริษัท ฮาสไตรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย | – ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย – จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงาน ได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉินของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--------------------|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร และโถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น -จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบดูแลความสงบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | -ตลอดระยะดำเนินการ | -บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| 3) การป้องกันและระงับอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 20 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.30 ตร.ม./คน (8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายในห้องพักทุกห้อง | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | -ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกัน/ระงับอัคคีภัยที่ชั้นนั้นๆ ภายในห้องพัก -จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง | - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX |
| 4.4 สุขภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร | - ดูแลและบำรุงรักษานั่งอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ | | |
| 2) พื้นที่สีเขียว | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 73 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 56.55 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน - ทำการพรวนดิน และบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักมาผสมกับดิน บริเวณที่ปลูกต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินร่วนซุยและมี แร่ธาตุเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืชที่ปลูก - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูก ใหม่ทดแทน - ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ล้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งเก็บกวาดใบที่ร่วงหล่นลงพื้นเป็น ประจำสม่ำเสมอ | | |

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|---|
| 4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | | | |
| 1) การบดบังแสงแดด | --- | --- | -บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED] |
| 2) การบดบังทิศทางลม | --- | --- | |

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่งปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|--|--|
| 1. คุณภาพอากาศ | -TSP และ PM-10 | -Gravimetric High Volume | -บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ดังรูปที่ 5-1 แผนผังแสดงจุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ เสียง ช่วงการปรับปรุงโครงการ | -TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และหยุด 1 วัน) | -บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| | -CO | -Non - dispersive Infrared | | -CO ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 24 ชม. | |
| 2. เสียง | -L _{eq} 24 ชม., L ₉₀ และ L _{max} | -Integrate Sound Level Method | -แนวเขตพื้นที่ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 5-1 ประกอบ) | -ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน | |
| | -ระดับเสียงรบกวน | -คำนวณ ตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับ เสียงขณะมีการรบกวน การ คำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัด เสียงรบกวน | | | |
| 3. การใช้น้ำ | -การรั่วซึมและการชำรุดของท่อ น้ำประปาและก๊อกน้ำ | -ตรวจสอบการรั่วซึมและชำรุด | -ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ | -ทุกวัน | |

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|---|
| 4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม | -ปริมาณตะกอนดิน | -ตรวจสอบปริมาณตะกอน และขุดลอกตะกอนดินใน ระบบท่อระบายน้ำ | -ระบบท่อระบายน้ำ | -หลังฝนตกหนักทุกครั้ง | -บริษัท ฮาสไดเรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 5. การจัดการขยะ | -ความเพียงพอและความ สามารถใช้งาน | -ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ -ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถังขยะ | -ถังขยะ | -ทุกวัน | |
| 6. การสาธารณสุข | -แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย | -สำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย | -พื้นที่โครงการ และบ้านพัก คนงาน | -ทุกสัปดาห์ | |
| 7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | -ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง | -ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | -พื้นที่โครงการ | -ทุกสัปดาห์ | |

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงโครงการต่อหน่วยงานของรัฐ
 ที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง
 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือมกราคม (เนื่องจากใช้เวลาในการปรับปรุงไม่เกิน 6 เดือน)

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1. การใช้น้ำ | -ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ | -ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้ | -ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและบน อาคาร | -ทุก 3 ปี | -บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████ |
| 2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล | -BOD | -มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA | -บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าถึง บำบัดฯ ดังแสดงในรูปที่ 5-2 แผนผังแสดงจุดตรวจวัด น้ำเสีย และ น้ำทิ้งช่วง ดำเนินการ | -ทุก 1 เดือน | |
| | -pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil & Grease | | -บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออก จากถังบำบัดฯ (ดูรูปที่ 5-2 ประกอบ) | | |
| | -สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด | -บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1 | -ระบบบำบัดน้ำเสีย | -ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ | |

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|---------------------------------------|--------------|
| 2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | -จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อ เจ้าหน้าที่เมืองพัทยาหรือส่ง ทางไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2 | -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | -ทุกเดือน | |
| 3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม | -ปริมาณตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก | -ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และขุดลอกท่อระบายน้ำและ บ่อพัก | -ท่อระบายน้ำและบ่อพักของ โครงการ | -ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน | |
| | -ขยะที่ตะแกรงดักขยะ | -จัดเก็บขยะ | -บ่อพักสุดท้าย (บ่อพักขยะ) | -ทุก 1 เดือน | |
| | -สภาพของเครื่องสูบน้ำ | -ตรวจสอบประสิทธิภาพใน การทำงาน | -บ่อท่อน้ำ | -ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน | |

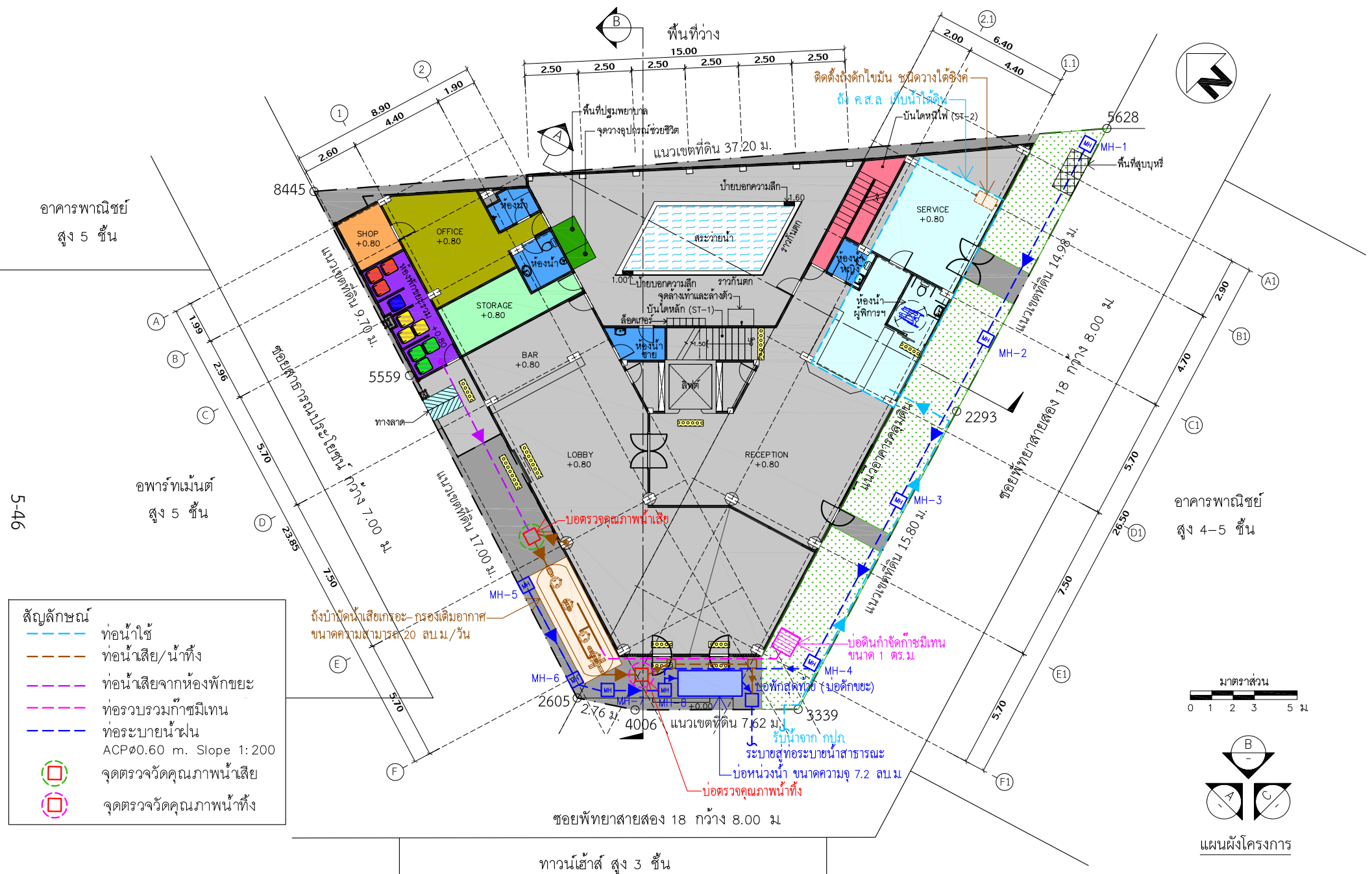
ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|--|---|
| 4. การจัดการขยะ | - ความเพียงพอและความ สะอาดของถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม | - ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ขยะ และห้องพักขยะรวม | - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ทุกวัน | - บริษัท ฮาสไดรเตอร์ เอ็นเตอร์ เทนเมนท์ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED] |
| 5. ระบบปรับอากาศ | - ความสะอาดของแผ่นกรอง อากาศ | - ถ้างทำความสะอาดแผ่นกรอง | - เครื่องปรับอากาศ | - ทุก 1 เดือน | |
| | - การทำงานของระบบเครื่อง ปรับอากาศ | - ถ้างทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบ | - เครื่องปรับอากาศ | - ทุก 6 เดือน | |
| 6. การสาธารณสุข | - แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย | - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะ พันธุ์ยุงลาย | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | |
| | - pH และ Free Chlorine | - มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA | - สระว่ายน้ำ (2 จุด : ส่วนต้น และส่วนลึก) | - ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และในกรณีมีผู้ใช้ บริการมากหรือมีแสงแดดจัด ให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย | |
| | - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform | | | - ทุกเดือน | |
| | - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.Coli | | | - 1 ครั้ง/ปี | |

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคิงส์ แกรนด์ พัทยา (King's Grand Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|------------------------------------|--|---|---|--------------|
| 7. การป้องกัน และระงับ อัคคีภัย | -สภาพและความสามารถ ใช้งาน | -ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | -ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน | -ทุก 6 เดือน หรือ ตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต | |

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือ
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่งปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)



| | | | | | |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| PROJECT : | ARCHITECTURE : | STRUCTURAL ENGINEER. : | STRUCTURAL ENGINEER. : | ELECTRICAL ENGINEER. : | ENVIRONMENTAL ENGINEER. : |
| โรงแรมคิงส์แกรนด์ พัทยา King's Grand Pattaya Hotel | | | | | |